

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020), члана 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), члана 5 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-1-7/2023-IV/05 од 20. марта 2023. године, на седници одржаној.....2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ «ПОЉЕ» НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ, РАВНО СЕЛО, ЗМАЈЕВО, КУЦУРА И ВРБАС

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Поље“ на подручју катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Оквирна граница ПДР-а обухвата површину од око 3830 ha на подручју катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас подељена у три целине и то: „Целина 1“ северно од насељеног места Бачко Добро Поље, „Целина 2“ јужно од овог насељеног места и „Целина 3“ западно од пруге Београд-Суботица.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. године до 2020. године („Службени гласник РС“, 88/2010), Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11 и 16/19) и Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2011 и 11/2014).
За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је стимулисање развоја и коришћења обновљивих извора енергије чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ је значајније повећање учешћа обновљивих извора енергије уз поштовање принципа одрживог развоја. Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева развој, изградњу и управљање ветроелектраном, на делу катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас, са око 25 ветрогенератора, приступним путевима системом подземних инсталација који међусобно повезује ветрогенераторе и читав комплекс преко планиране 110/X kV трафостанице и прикључних 110 kV далековаода, повезује са местом за испоруку произведене енергије у постојећу електроенергетску мрежу. У близини локације за трафостаницу, планира се простор са опремом за складиштење енергије који ће бити планиран према техничким препорукама и стандардима који регулишу ову област.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и заштићених природних и културних вредности.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је осам месеци, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће Наручилац а све у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас, и израђивачем Плана.

Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана, а пре израде нацрта планског документа који подлеже стручној контроли, носилац израде планског документа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде Плана и који садржи текстуални и графички део.

Члан 11.

Излагање нацрта Плана на јавни увид врши се после обављене стручне контроле, у трајању од 30 дана, у оквиру којег ће бити одржана најмање једна јавна презентација, најкасније десет дана пре истека јавног увида.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Поље“ на подручју катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

План мора бити урађен у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 105/2020).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Број:
Дана:
ВРБАС

Председник Скупштине општине

Сања Жигић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране „Поље“ на подручју катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас налази се у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020), члану 32. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), члану 5 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члану 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022), којим је утврђена надлежност Скупштине општине Врбас да доноси Одлуке.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 03.03.2023. године Привредно друштво МКБДР Energy доо из Београда, које се бави се реализацијом и управљањем инвестиција у области обновљивих извора енергије, поднело је општини Врбас писмо о намерама наводећи заинтересованост за развој пројекта Ветроелектране „Поље“ коју чини око 25 ветрогенератора, трансформаторска станица, далеководи који би је повезали на преносни систем електричне енергије, путеви, подземне инсталације итд. Реализација оваког пројекта донела би значајну корист локалној заједници.

У циљу спровођења овог пројекта, неопходно је израдити План детаљне регулације Ветроелектране „Поље“ на подручју катастарских општина Бачко Добро Поље, Равно Село, Змајево, Куцура и Врбас.

На тај начин, у наредном периоду би се значајно стимулисао развој и коришћење обновљивих извора енергије чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Комисија за планове општине Врбас је на својој седници одржаној дана 20. марта 2023. године, за потребе израде Плана дала своје позитивно мишљење. Након ступања на снагу ове Одлуке, а након спроведеног раног јавног увида, израђује се Нацрт плана који се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана дана .

Уз Одлуку се доставља и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План урађена у складу са члановима 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

III САДРЖАЈ ОДЛУКЕ

Одлука садржи одредбе које се односе на обухват плана, циљ израде и доношења плана, рок за израду Плана, као и средства за израду плана и место одржавања јавног увида, а што је све у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за предметни План.

Након усвајања ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана, приступа се изради Нацрта плана.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење одредаба ове Одлуке, није потребно обезбедити средства у Буџету општине Врбас.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРБАС
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине