

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине ВРБАС
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 32-2-301/2023-IV/8
Датум: 18.09.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у другом кругу** за укупно **101** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	495,00	58.012,95
ЊИВА	2	450,45	52.791,64
ЊИВА	3	400,96	46.990,90
ЊИВА	4	356,40	41.769,59
ЊИВА	5	311,85	36.548,27
ЊИВА	6	252,45	29.586,83
ВОЋЊАК	2	450,45	52.791,64
ВИНОГРАД	2	450,45	52.791,64
ЛИВАДА	1	234,06	27.431,36
ЛИВАДА	2	213,00	24.962,74
ЛИВАДА	3	189,59	22.219,42
ПАШЊАК	1	539,16	63.188,33
ПАШЊАК	2	490,64	57.501,04
ПАШЊАК	3	436,72	51.182,77
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		49,50	5.801,67

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** у другом кругу, односно за укупно **101** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС, образована Решењем Скупштина општине број 112-26/2023-И/01 од 18.05.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВРБАС, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Шашић
