

Број:06-3-973/2023-П/02

На основу Споразума о донацији закљученог између Развојне банке Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма-Потпројекат бр. 7, Уговора о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм у Републици Србији-Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ доо Београд и општине Врбас, заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/405 од 26.јануара 2018.године, код ЈУПа под бројем 552 од 30.јануара 2018.године и код Општине под бројем 06-3-172/2018-П/02 од 31.јануара 2018.године и члана 16.став 6. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника број 06-3-551/2023- П/02 од 29.06.2023. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19.став 8.Закона о избеглицама („Службени гласник РС “број 18/92, „Сл.листу СРЈ“број:42/2002-СУС и „Службени гласник РС“ број: 30/2010 и 107/2012-др.закон), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 1 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине у оквиру регионалног стамбеног програма-Потпројекат 7 и именовању службеника одговорног за контролу квалитета (у даљем тексту: Комисија), дана 16.новембра 2023.године, доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова

- Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Врбас(у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја остварених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Врбас

Редни број	Име и презиме носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или настали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1.	Слободан Јерковић	40						20		40	100
2.	Радмила Продановић	20						10		20	50

- Општина ће са лицем ранжираним под бројем 1.на листи корисника ранжираних према реду првенства из става 1. диспозитива ове Одлуке закључити уговор о давању у закуп стамбене јединице са могућношћу куповине.



Република
Србија



КОМИСИЈА ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 1 стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Врбас (у даљем тексту: Јавни позив), који је Комисија расписала 04.јула 2023.године, лица из става 1. диспозитива ове Одлуке поднела су пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбене јединице са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији, у складу са чланом 16.Правилника, Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњености услова и броја бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбене јединице са могућношћу куповине на територији општине Врбас, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 16. став 6. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поступајући по пријави Слободана Јерковића, Комисија је утврдила укупно 100 бодова, и то: 40 бодова по основу броја чланова породичног домаћинства за укупно 4 члана домаћинства, 20 бодова по основу материјалног положаја с обзиром да према достављеним доказима о приходима, приходи по члану домаћинства не прелазе 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије. Наиме, Комисија је утврдила да је просечна месечна зарада за месец јун 2023.године без пореза и доприноса у Републици Србији, према подацима Републичког завода за статистику износила 85.539 динара, а да 50% износи 42.769,5 динара, те да према достављеним доказима о приходима уз пријаву Слободана Јерковића, приходи по члану његовог породичног домаћинства не прелазе 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије. По основу болести од већег социо-медицинског значаја за два члана домаћинства, за које је приложена уредна медицинска документација, Комисија је наведену пријаву бодовала са 40 бодова.

Поступајући по пријави Радмиле Продановић, Комисија је утврдила укупно 50 бодова, и то: 20 бодова по основу броја чланова домаћинства за укупно 2 члана домаћинства, иако је подносилац пријаве у пријавном обрасцу навео да стамбено питање решава са унуком, унуковом супругом и прауномком, Комисија наведене чланове није могла узети у разматрање приликом бодовања, с обзиром да је одредбама члана 16.Закона о избеглицама („Службени гласник РС “ број 18/92, „Сл.листу СРЈ“ број:42/2002-СУС и „Службени гласник РС“ број: 30/2010 и 107/2012-др.закон)дефинисано да се под члановима породичног домаћинства сматрају: „брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака, усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.“ Имајући у виду цитирану законску одредбу, Комисија је по овом основу бодовала само подносиоца пријаве и њеног супруга. По основу материјалног положаја, Комисија је бодовала пријаву са 10 бодова, с обзиром да према достављеним доказима о приходима, приходи по члану домаћинства прелазе 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије. Наиме, Комисија је утврдила да је просечна месечна зарада за месец јун 2023.године без пореза и доприноса у Републици Србији, према подацима Републичког завода за статистику износила 85.539 динара, а да 50% износи 42.769,5 динара, те да према достављеним доказима о приходима уз пријаву Радмиле Продановић, приходи по члану њеног породичног домаћинства прелазе 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије. По основу болести од већег социо-медицинског значаја за једног члана домаћинства, за које је приложена уредна медицинска документација, Комисија је наведену пријаву бодовала са 20 бодова.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављен боравак у последње две године на територији Општине на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине (овај рок може бити и краћи уз сагласност



Република
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jednica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional
Housing
Programme

Општине); 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да су измирили обавезе по основу уговора о закупу стамбене јединице који су закључили са Општином или другим органом у име Општине или Комесаријатом; 9) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријавена јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријавена јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова.

Чланом 9. став 1. тачка 4. Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу општине Врбас, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу општине Врбас, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.



Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Општине.