



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број:06-4-286 /2023-III/02  
Дана: 30. новембар 2023.године  
ВРБАС

На основу члана 6. члана 6а, члана 6б и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001,...138/2022 ), члана 119. и члана 120. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022) и члана 13. став 1. тачка 11. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 30.новембра 2023. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2024. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС**

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-I /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период од 1.октобра 2022. године до 30. септембра 2023. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа Врбас, Одељење за локалне јавне приходе.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Врбас у

**ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас- најопремљенија зона износе:**

Врста непокртености	Број промета у зони	Просечна цена
	од 1.10.2022.год. до 30.09. 2023. год.	м2
1. Грађевинско земљиште	41	1.313,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-	-
3. Шумско земљиште	-	-
4. Станови	63	46.357,00 динара
5. Куће за становање	46	27.636,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-
7. Гараже и гаражна места	10	7.500,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокртности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село,  
Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

Врста непокртености	Број промета у зони	Просечна цена
	од 1.10. 2022. год. до 30.09. 2023. год.	м2
1.Грађевинско земљиште	32	489,00 динара
2.Пољопривредно земљиште	-	-
3.Шумско земљиште	-	-
4. Станови	30	13.700,00 динара
5. Куће за становање	60	12.438,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	10	19.580,00 динара
7. Гараже и гаражна места	3	3100,00

Просечне цене квадратног метра непокртности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Врбас у

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокртности на територији општине Врбас које  
нису обухваћене у првој и другој зони и износе:**

Врста непокртености	Број промета у зони од 1.10.2022.год. до 30.09. 2023. год.	Просечна цена м2
1.Грађевинско земљиште	-	-
2.Пољопривредно земљиште	156	164,00 динара
3.Шумско земљиште	-	-
4. Станови	-	-
5. Куће за становање	-	-
6.Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-
7. Гараже и гаражна места	-	-

Решење ће се примењивати од 1. јануара 2024. године.

Ово Решење објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – [www.vrbas.net](http://www.vrbas.net)

Заменик председника Општинског већа општине Врбас

Тијана Алексић

