

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине ВРБАС
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 002939777 2024 09122
Датум: 16.10.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** у првом кругу за укупно **94** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 583,11 | 68.230,51 |
| ЊИВА | 2 | 530,63 | 62.089,75 |
| ЊИВА | 3 | 472,32 | 55.266,82 |
| ЊИВА | 4 | 419,84 | 49.126,06 |
| ЊИВА | 5 | 367,36 | 42.985,30 |
| ВОЋЊАК | 2 | 530,63 | 62.089,75 |
| ВИНОГРАД | 2 | 530,63 | 62.089,75 |
| ЛИВАДА | 1 | 302,89 | 35.441,58 |
| ЛИВАДА | 2 | 275,63 | 32.251,85 |
| ЛИВАДА | 3 | 245,34 | 28.707,57 |
| ПАШЊАК | 1 | 116,62 | 13.645,86 |
| ПАШЊАК | 2 | 106,13 | 12.418,41 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 58,31 | 6.822,93 |

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** у првом кругу, односно за укупно **94** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС, образована Решењем Скупштина општине број 112-26/2023-И/01 од 07.05.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВРБАС, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВАЈУДИНА
ОПШТИНА ВРБАС
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Шашић

