



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 003359349 2024 09122 004 008 060 107-22  
Дана: 29. новембра 2024. године  
ВРБАС

На основу члана 6., члана 6а, члана 6б и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Сл гласник РС“, број 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002- одлука СУС и „Сл.гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013, 68/2014- др.закон, 95/2018, 99/2018- одлука УС, 86/2019, 144/202, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 119. и члана 120. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018 и 9/2022), и члана 13. став 1. тачка 11. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Општинско веће општине Врбас на седници одржаној дана 29. новембра 2024. године, донело је

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС**

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-1 /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период од 1.октобра 2023. године до 30. септембра 2024. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа Врбас, Одељење за локалне јавне приходе.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

**ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас- најопремљенија зона износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Просечна цена м2</b>
1. Грађевинско земљиште	1.500,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	54.000,00 динара
5. Куће за становање	32.000,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	66.200,00 динара
7. Гараже и гаражна места	9.000,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокртности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село, Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Просечна цена м2</b>
1. Грађевинско земљиште	560,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	16.000,00 динара
5. Куће за становање	14.400,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	20.500,00 динара
7. Гараже и гаражна места	3.200,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокртности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Врбас у

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокртности на територији општине Врбас које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:**

**Врста непокртености****Просечна цена  
м2**

1. Грађевинско земљиште	-
2. Пољопривредно земљиште	<b>180,00 динара</b>
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	-
5. Куће за становање	-
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
7. Гараже и гаражна места	-

Решење се примењује од 1. јануара 2025. године.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – [www.vrbas.net](http://www.vrbas.net).

Председник Општинског већа,  
Милан Глушац

