



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 004762364 2025 09122 004 008 060 107-9  
Дана: 27. новембра 2025. године  
ВРБАС

На основу члана 6., члана 6а, члана 6б и члана 7а, Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др.закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 61., 119. и члана 120. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025), члана 13. став 1. тачка 11. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 34/2020), Општинско веће општине Врбас, на седници одржаној дана 27. новембра 2025. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС**

1. Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-1 /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период од 1.октобра 2024. године до 30. септембра 2025. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа општине Врбас, Одељење за локалне јавне приходе.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

**ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас- најопремљенија зона износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Просечна цена м<sup>2</sup></b>
1. Грађевинско земљиште	1.400,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	63.200,00 динара
5. Куће за становање	37.000,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	66.500,00 динара
7. Гараже и гаражна места	9.870,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село,  
Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Просечна цена м<sup>2</sup></b>
1. Грађевинско земљиште	650,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	18.700,00 динара
5. Куће за становање	16.900,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	22.300,00 динара
7. Гараже и гаражна места	3.500,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Врбас у

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокретности на територији општине Врбас које  
нису обухваћене у првој и другој зони и износе:**

**Врста непокртености****Просечна цена  
м2**

1. Грађевинско земљиште	-
2. Пољопривредно земљиште	<b>189,00 динара</b>
3. Шумско земљиште	-
4. Станови	-
5. Куће за становање	-
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-
7. Гараже и гаражна места	-

Решење се примењује од 1. јануара 2026. године.

Ово Решење објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – [www.vrbas.net](http://www.vrbas.net).

Председник Општинског већа,  
Милан Глушац

