

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине ВРБАС
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 004939688 2025 09122
Датум: 09.12.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у првом кругу** за укупно **73** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|---|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 546,04 | 64.107,38 |
| ЊИВА | 2 | 496,90 | 58.338,14 |
| ЊИВА | 3 | 442,29 | 51.926,70 |
| ЊИВА | 4 | 393,15 | 46.157,46 |
| ЊИВА | 5 | 344,01 | 40.388,21 |
| ЊИВА | 6 | 278,48 | 32.694,72 |
| ВОЋЊАК | 2 | 496,90 | 58.338,14 |
| ВИНОГРАД | 2 | 496,90 | 58.338,14 |
| ЛИВАДА | 1 | 368,71 | 43.288,10 |
| ЛИВАДА | 2 | 335,53 | 39.392,63 |
| ЛИВАДА | 3 | 298,66 | 35.063,93 |
| ПАШЊАК | 2 | 99,38 | 11.667,62 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 54,60 | 6.410,26 |

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** у првом кругу, односно за укупно **73** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВРБАС, образована Решењем Скупштина општине број 003180868 2024 09122 004 009 060 107-46 од 07.08.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВРБАС, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВРБАС за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Шашић

