

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број : 06- 4 - 200 /2018 – III -02  
Дана : 22.новембар 2018. године  
ВРБАС

На основу члана 6. став 5. до 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014-др. закон), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 53 и 93. став 2. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 35/2017), и члана 13. став 1. тачка 3. и члана 20. Одлуке о Општинском већу општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 12/2008 и 12/2013), Општинско веће општине Врбас, на 78. седници одржаној 22. новембра 2018. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС**

1. Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Врбас.
2. Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Врбас коју је донела Скупштина општине Врбас на седници 27. августа 2013. године под бројем 011-38/2013-I /0, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Врбас, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.
3. Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Врбас утврђене су на основу података о просечним ценама квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период 1. јануар 2018. године до 30. септембра 2018. године из уговора о купопродаји са којима располаже, Општинска управа Врбас, Одељење за локалне јавне приходе и података из просечних цена квадратног метра остварених у промету одговарајућих непокретности за период

1. јануар 2018. године до 30. септембра 2018. Године са којима располаже Министарство финансија, Пореска управа- филијала Врбас .

**ПРВОЈ ЗОНИ: Град Врбас- најопремљенија зона износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Број промета у зони од 1.01 до 30.09. 2018. год.</b>	<b>Просечна цена м2</b>
1. Грађевинско земљиште	15	1.020,00 динара
2. Пољопривредно земљиште	-	-
3. Шумско земљиште	-	-
4. Станови	63	38.304,00 динара
5. Куће за становање	30	20.252,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	- 6	- 52.800,00динара
7. Гараже и гаражна места	5	5.318,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Врбас у

**ДРУГОЈ ЗОНИ: Села: Бачко Добро Поље, Куцура, Змајево, Равно Село, Савино Село и насеље Косанчић, износе:**

<b>Врста непокртености</b>	<b>Број промета у зони од 1.01. до 30.09. 2018. год.</b>	<b>Просечна цена м2</b>
1.Грађевинско земљиште	21	420,00 динара
2.Пољопривредно земљиште	-	-
3.Шумско земљиште	-	-
4. Станови	37	10.423,00 динара
5. Куће за становање	49	8.168,00 динара
6. Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	3	20.127,00 -
7. Гараже и гаражна места	-	-

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Врбас у

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА: су непокретности на територији општине Врбас које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:**

Врста непокртености	Број промета у зони од 1.01. до 30.09. 2018. год.	Просечна цена м2
1.Грађевинско земљиште	-	-
2.Пољопривредно земљиште	<b>285</b>	<b>153,50 динара</b>
3.Шумско земљиште	-	-
4. Станови	-	-
5. Куће за становање	-	-
6.Пословне зграде и други надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности	-	-
7. Гараже и гаражна места	-	-

Решење ће се примењивати од 1. јануара 2019. године.

Ово Решење објавиће се у „ Службеном листу општине Врбас“ и на Интернет порталу општине Врбас – [www.vrbas.net](http://www.vrbas.net)

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,  
Милан Глушац

