

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у првом кругу** за укупно **68** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	385,75	45.356,48
ЊИВА	2	351,03	41.274,13
ЊИВА	3	312,45	36.738,38
ЊИВА	4	277,73	32.656,03
ЊИВА	5	243,02	28.574,61
ЊИВА	6	196,73	23.132,10
ВОЋЊАК	2	351,03	41.274,13
ЛИВАДА	1	115,72	13.607,22
ЛИВАДА	2	105,31	12.382,52
ЛИВАДА	3	93,73	11.021,42
ПАШЊАК	1	77,15	9.071,48
ПАШЊАК	2	70,20	8.255,01
ПАШЊАК	3	62,48	7.347,30
ПАШЊАК	4	55,54	6.530,83
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	17,55	2.063,75
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		17,55	2.063,75

- Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС у првом**

кругу, односно за укупно **68** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2019. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВРБАС**, образована Решењем **Скупштина општине** број **112-10/2020-I/01** од **28.01.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВРБАС**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВРБАС** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 438,79 евра по хектару, односно 51.592,66 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **51.592,66 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВРБАС** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Шашић

