



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 10. ВРБАС 31. ЈУЛ 2012. ГОДИНА XLVII

47.

На основу члана 32. става 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008. и 41/2009), члана 4. Одлуке о спровођењу комасације у катастарској општини Косанчић („Службени лист општине Врбас“, број 13/2011.) и члана 16, 30. и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009. и 15/2010), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године донела је

ОДЛУКУ

О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ КОСАНЧИЋ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о начелима комасације катастарске општине Косанчић одређује се локација земљишта у државној својини, начин груписања земљишта на којима постоји право својине, земљишта која се остављају у фактичком стању, начин под којим се условима обезбеђују ветрозаштитни појасеви, начин груписања земљишта чланова истих пољопривредних газдинстава, време привремене предаје земљишта и редослед позивања учесника комасације на расправе које спроводи Комисија за комасацију.

Члан 2.

Предмет комасације и премера су сва земљишта у катастарској општини Косанчић.

Расподелу земљишта из комасационе масе учесника комасације у катастарској општини Косанчић врши Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) на основу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008. и 41/2009) и на основу ове Одлуке.

Члан 3.

У поступку комасације за катастарску општину Косанчић сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину земљишног поседа којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на земљишту у државној и приватној својини.

Члан 4.

Све радње у поступку комасације врше се јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у елаборате и осталу документацију.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства у складу са законом.

Члан 5.

Учесник комасације добија из комасационе масе одговарајуће земљиште приближно исте укупне вредности, а по могућности исте катастарске културе и удаљености од сопственог економског дворишта и утицаја вода на искоришћавање земљишта, као и положаја који пружа приближно исте могућности у погледу начина обраде.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 6.

Расподела комасационе масе врши се на основу утврђене и прихваћене комасационе процене вредности земљишта. Учесницима комасације даће се приближно иста вредност земљишта земљишту које су унели у комасациону масу и то изражену у релативним процембеним јединицама.

Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште веће вредности него што је оно које је унео у комасациону масу уплатиће у комасациону масу разлику између вредности тих земљишта у новцу, а ако добије земљиште мање вредности разлика мање вредности исплатиће се такође у новцу.

Члан 7.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је то могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, дугогодишњи засади (воћњаци и виногради) уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ

НАЧИН ГРУПИСАЊА ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ ПОСТОЈИ ПРАВО СВОЈИНЕ

Члан 8.

Приликом расподеле земљишта из комасационе масе извршиће се груписање земљишта тако да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште у једном потесу.

Имаоцу права својине даје се земљиште из комасационе масе правилнијег облика него што је унето у комасациону масу и на мање места уколико је у комасациону масу унето земљишта на два или више места, ако се Комисија и учесници комасације другачије не споразумеју.

Члан 9.

Учеснику комасације не може се дати земљиште на више места него што је имао земљишта које је унео у комасациону масу.

Члан 10.

Ималац права својине може у поступку комасације предложити да приликом расподеле комасационе масе добије земљиште, које је регистровано код свог газдинства, односно поред својих сродника или других лица са којима заједнички обрађује земљиште или им даје у закуп.

ЛОКАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ЧЛАНОВА ИСТОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА

Члан 11.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије за комасацију тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ОСТАЈЕ У ФАКТИЧКОМ СТАЊУ

Члан 12.

Земљишта у изграђеном и неизграђеном делу грађевинског подручја остају у фактичком стању.

Учесник комасације и Комисија ради стварања већих и правилнијих парцела које би омогућиле економичнију пољопривредну производњу, могу сагласно извршити замену земљишта у неизграђеном делу грађевинског реона за земљиште у ванграђевинском реону.

НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОЉОЗАШТИТНИХ ПОЈАСЕВА

Члан 13.

У циљу заштите животне средине, заштите земљишта од утицаја ветрова, вода и стварања повољније микроклиме обезбеђују се ветрозаштитни појасеви. Ветрозаштитни појасеви лоцираће се у складу са Главним пројектом подизања ветрозаштитних појасева на територији општине Врбас.

ВРЕМЕ ПРИВРЕМЕНЕ ПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 14.

Привремена расподела земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално-правни услови. Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија сачинити записник.

Члан 15.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и сличног до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

РЕДОСЛЕД ПОЗИВАЊА УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ

Члан 16.

Редослед позивања учесника комасације на расправу приликом расподеле комасационе масе почиње од табли које се налазе на граници атара и врши се редом по таблама до насеља Косанчић, тако да се учесници комасације позивају по следећем редоследу:

- учесници који су пре комасације имали земљиште на једном месту,
- учесници који станују у другим местима ван Косанчића,
- старачка домаћинства,
- остали учесници по редном броју исказа земљишта,
- имаоци права коришћења земљишта у државној својини.

МРЕЖА ПОЉСКИХ ПУТЕВА И МРЕЖА КАНАЛА ЗА ОДВОДЊАВАЊЕ

Члан 17.

Мрежа пољских путева и мрежа канала за одводњавање формираће се и пренети на терен на основу главног пројекта за катастарску општину Косанчић, који усваја Комисија по прибављеном мишљењу Одбора учесника комасације.

Члан 18.

Ако се у поступку комасације, услед изградње нове мреже пољских путева и мрежа канала за одводњавање и осталих јавних објеката, које треба изградити на комасационом подручју, да би се омогућило боље коришћавање земљишта, смањи укупна површина земљишта, односно вредност комасационе масе коју треба доделити учесницима комасације, сваком учеснику комасације доделиће се сразмерно мања површина, односно вредност земљишта од површине односно вредности земљишта унетог у комасациону масу.

Ако се услед смањења мреже пољских путева и мрежа канала за одводњавање и осталих јавних објеката, повећа укупна површина земљишта у комасационој маси, вишак земљишта постаје државна својина.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-29/2012-I/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

48.

На основу члана 35. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 65/2008. и 41/2009), члана 16, 30. и 93. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009. и 15/2010.) и члана 4. Одлуке о спровођењу комасације у катастарској општини Косанчић („Службени лист општине Врбас“, број 13/2011), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење поступка комасације
у катастарској општини Косанчић

I

Именује се Комисија за спровођење поступка комасације земљишта у катастарској општини Косанчић (у даљем тексту: Комисија), према Програму комасације катастарске општине Косанчић донетом од стране Скупштине општине Врбас 24. јуна 2011. године под бројем 011-17/2011-I/01.

II

У Комисију за спровођење комасације у катастарској општини Косанчић именују се:

1. Весна Зековић-Марковић, судија – председник
2. Данијел Хромиш, виши судијски сарадник – заменик
3. Светислав Долапчев, дипл. инж. пољ. – члан
4. Марко Ђурковић дипл. инж. шум. – заменик
5. Спасоје Аларгић, дипл. инж. геод. – члан
6. Ласло Ковач, дипл. инж. геод. – заменик
7. Бернардица Орихан, дипл. инж. арх. – члан
8. Драгана Костић, дипл. инж. арх. – заменик
9. Милош Бубало, представник учесника комасације – члан
10. Пало Чинчурак, представник учесника комасације – заменик
11. Јанко Грња, представник учесника комасације – члан
12. Владко Червени, представник учесника комасације – заменик
13. Милош Бајић, представник учесника комасације – члан
14. Миро Неурочни, представник учесника комасације – заменик.

Председник и чланови Комисије и њихови заменици се именују на период до завршетка поступка комасације у катастарској општини Косанчић.

III

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће секретар Комисије.

За секретара Комисије именује се Мирјана Миловић, дипломирани правник, радник Општинске управе Врбас, а за заменика секретара Комисије именује се Јелена Килибарда дипломирани правник, радник Општинске управе Врбас.

IV

Задатак Комисије из члана 1. овог Решења је да у складу са Законом о пољопривредном земљишту и начелима комасација спроведе поступак комасације у катастарској општини Косанчић.

V

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта, поткомисију за процену вредности дугогодишњих засада и објеката, као и друга стручна тела за предузимање појединих радњи у поступку комасације.

VI

Финансијско пословање Комисије водиће Одељење за финансије и буџет Општинске управе Општине Врбас, а налогодавац за употребу и исплату средстава за спровођење поступка комасације је председник Комисије, а у његовом одсуству заменик председника Комисије.

VII

Трошкови рада Комисије, поткомисија и других стручних тела и појединаца који врше одређене послове у поступку комасације и премера иду на терет трошкова комасационог поступка.

Накнада за рад председника и чланова Комисије и других лица ангажованих на пословима комасације уређује се посебним Правилником о накнадама за рад који доноси Општинско веће општине Врбас, на који сагласност даје Председник општине Врбас.

VIII

Од дана објављивања Одлуке о спровођењу комасације не може да се врши изградња објеката и подизање вишегодишњих засада и усева на комасационом подручју.

IX

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-30/2012-I/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш,с.р.

49.

На основу члана 22, 22а, 22б, и 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса /„Службени гласник Републике Србије“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005. и 108/2005/ и члана 30. и 93. Статута општине Врбас /„Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009. и 15/2010/, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програм пословања Јавног предузећа «Врбас-гас» Врбас за 2012. годину, који је донео Управни одбор Предузећа на седници одржаној 11. јула 2012. године под бројем 01-890/2012.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-31/2012-I/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш,с.р.

50.

На основу члана 22, 22а, 22б, и 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса /„Службени гласник Републике Србије“, број 25/2000, 25/2002, 107/2005. и 108/2005/ и члана 30. и 93. Статута општине Врбас /„Службени лист општине Врбас“, број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008, 21/2009. и 15/2010/, Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програм пословања ЈКП „Стандард“ Врбас са финансијским планом за 2012. годину, који је донео Управни одбор Предузећа на седници одржаној 19. јула 2012. године под бројем 04-6570/1.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-32/2012-И/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш,с.р.

51.

На основу члана 30. и 93. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008. и 21/2009) и члана 10. и 11. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Дирекција за изградњу» Врбас («Службени лист општине Врбас», број 9/1998, 8/2000, 7/2001, 5/2006. и 17/2009), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ» У ВРБАСУ

I

Др Милан Миловић р а з р е ш а в а с е дужности члана Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу» у Врбасу.

II

Ово Решење објавиће се у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-19/2012-I/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш,с.р.

52.

На основу члана 30. и 93. Статута општине Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2002, 5/2002, 10/2004, 11/2008. и 21/2009) и члана 10. и 11. Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Дирекција за изградњу» Врбас («Службени лист општине Врбас», број 9/1998, 8/2000, 7/2001, 5/2006. и 17/2009), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 31. јула 2012. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
«ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ» У ВРБАСУ

I

Александар Мараш именује се за члана Управног одбора Јавног предузећа «Дирекција за изградњу» у Врбасу, до истека мандата Управног одбора.

II

Ово Решење објавиће се у "Службеном листу општине Врбас".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 112-20/2012-I/01
Дана: 31. јула 2012. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш,с.р.

САДРЖАЈ

Редни
број

Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

47.	ОДЛУКА О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ КОСАНЧИЋ	167
48.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА КОМАСАЦИЈЕ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ КОСАНЧИЋ	171
49.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „ВРБАС-ГАС“ ИЗ ВРБАСА	158
50.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „СТАНДАРД“ ИЗ ВРБАСА	173
51.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ У ВРБАСУ	173
52.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ У ВРБАСУ	174

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Милан Половина - Технички уредник: Марија Тот

Адреса редакције: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефони: 021/706-306, 021/705-028

Годишња претплата: 2.000,00 дин. - Рачун: 840-13640-45 Општинска управа Врбас

Лист излази тромесечно, а по потреби и више пута - Тираж: 160 примерака.
