

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 7. ВРБАС 29. МАРТ 2019. ГОДИНА LIII

20.

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 6. и 121. став 2. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О МАЊИМ МОНТАЖНИМ И ДРУГИМ ОБЈЕКАТИМА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА

ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују услови и начин постављања, коришћења и уклањања мањих монтажних и других објеката привременог карактера, споменика и спомен обележја, као и другог привременог заузећа јавних и других површина на територији општине Врбас.

Члан 2.

Јавна површина је површина утврђена планским документом општине Врбас, која је доступна свим корисницима под једнаким условима, и то:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк и сл.);
- јавна површина блока (уређене парковске и саобраћајне површине).

Под другим површинама подразумева се слободна површина грађевинске парцеле објеката јавних и других намена и изграђено грађевинско земљиште које није у јавној својини али је планирано за јавну површину на основу важећег планског документа, као и спољни део зграде према јавној површини (фасада, кров, излог и сл.).

II НАМЕНА КОРИШЋЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 3.

Простор на јавној и другој површини се може користити за:

- постављање објекта привременог коришћења у пословне и друге сврхе,
- за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе и
- за заузеће грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

III УСЛОВИ И ПОСТУПАК ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 4.

Јавне и друге површине за постављање објекта привременог коришћења у пословне и друге сврхе и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица (у даљем тексту: објекти привременог карактера), споменика и спомен обележја, као и за заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, дају се на коришћење непосредним уступањем, на основу Решења о одобрењу које доноси Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент општинске управе Врбас (у даљем тексту: Одељење за урбанизам), по захтеву заинтересованог лица.

Општи услови за постављање објекта привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Врбас, дефинишу се Елаборатом постављања монтажних и других објекта привременог карактера на јавним и другим површинама на територији општине Врбас (у даљем тексту: Елаборат) и овом Одлуком.

Елаборат доноси Скупштина општине за период од пет година, на предлог Одељења за урбанизам и садржи урбанистичко-техничке услове, спецификације објекта привременог карактера и критеријуме за њихово постављање на јавним и другим површинама.

Мањи монтажни објекти: киосци, баште угоститељских објекта, тезге и други покретни мобилијар, као и други објекти привременог карактера, споменици и спомен обележја, се постављају и уклањају на основу Програма постављања монтажних и других објекта привременог карактера на територији општине Врбас (у даљем тексту: Програм), који доноси Општинско веће.

Програмом из претходног става се утврђују локације предвиђене за постављање мањих монтажних и других објекта привременог карактера по зонама у насељеним местима општине Врбас, а доноси се по претходно достављеној информацији Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове (у даљем тексту: Одељење за инвестиције), да одређена локација испуњава урбанистичко-техничке услове за давање на коришћење, тј. опште и посебне саобраћајне услове (нарочито у погледу безбедног одвијања саобраћаја), комуналну опремљеност и постојеће/планиране прикључке инфраструктуре, усклађеност намене са урбанистичким планом, техничке карактеристике објекта и сл.

Урбанистичка сагласност је акт који издаје Одељење за инвестиције, којим се потврђује да је пројекат израђен у складу са Елаборатом и садржи мишљење о испуњености општих урбанистичко-техничких услова приложеног техничког документа.

IV НАМЕНА ЗАУЗЕЋА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Члан 5.

Простор на јавној површини на територији општине Врбас може се користити за постављање објеката привременог карактера, као и за заузеће грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Објекти привременог карактера који се могу постављати на јавним и другим површинама на територији општине Врбас су:

1) Мањи монтажни објекти

1-а) киосци, превозна средства реконструисана у монтажне објекте прилагођене за обављање одговарајуће делатности и сл.,

1-б) летње и зимске баште угоститељских објеката,

1-в) тезге и други покретни мобилијар, расхладни уређаји, опрема за забавне игре и сл.,

2) Рекламне ознаке и друга рекламна средства

2-а) рекламни панои (билборд, мегабилборд, „City light“, „City Tower“, рекламне ознаке постављене на стубовима јавне расвете, рекламне ознаке пословног имена, електронски дисплеј без тона, путоказни усмеравајући панои),

2-б) јарболи-рекламне заставе, транспаренти, ласерски прикази и балони, плакати, рекламне витрине, покретни рекламни панои и сл.,

3) Шатори и бине разне намене - циркуси и сличне представе, шатори за потребе мултимедијалних наступа, за потребе покривања опреме која се користи за разне манифестације, свлачионице на купалиштима, луна парк и сл.,

4) Балон хала спортске намене - балон сала са пратећим садржајем (гардероба, санитарни чвор, остава, просторија за одмор, лекарска соба, канцеларије, и сл.),

5) Надстрешница за склањање људи у јавном превозу и јавне телефонске говорнице,

6) Споменици и спомен обележја, дечија и рекреативна игралишта, урбани мобилијар и сл.

Јавна и друга површина се може користити и по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу и то: при изградњи објеката (грађевинска ограда и грађевинска скела, лагеровање грађевинског материјала, шута, проширење простора градилишта и сл.), при извођењу радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл.

V ПОСТУПАК И УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ И УКИДАЊЕ ОДОБРЕЊА

Члан 6.

Решење о одобрењу за постављање мањих монтажних и других објеката привременог карактера и за друго привремено заузеће јавне површине (у даљем тексту: Решење о одобрењу) доноси Одељење за урбанизам, на захтев заинтересованог лица (у даљем тексту: Корисник јавне површине), у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Захтев за издавање Решења о одобрењу се може одбити у случају да подносилац захтева у претходном периоду коришћења локације није поступао у складу са раније закљученим уговором о закупу локације и Решењем о одобрењу.

Решење о одобрењу обавезно садржи податке о површини и намени коришћења јавне површине, време коришћења, зону у којој се налази јавна површина, техничко-

употребне карактеристике објекта привременог карактера, као и друге услове прописане Елаборатом, Програмом и овом Одлуком.

На Решење о одобрењу се може уложити жалба Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Решење о одобрењу се доноси најдуже за период од пет година.

Решење о одобрењу се може укинути пре истека периода за који је донето, на захтев Корисника јавне површине, под условом да Корисник јавне површине о свом трошку уклони постављени објекат и јавну површину доведе у првобитно стање.

Решење о укидању из претходног става доноси Општинско веће.

Решење о одобрењу, као и Решење о укидању, се одмах по доношењу достављају Одељењу надлежном за инспекцијске послове и Одељењу надлежном за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода општинске управе Врбас, а Решење о укидању и Одељењу за урбанизам.

Решење о одобрењу за постављање споменика и спомен обележја доноси Одељење за урбанизам, на основу Закључка Општинског већа, Елабората, Програма и ове Одлуке.

Решење о одобрењу за постављање споменика и спомен обележја садржи сем елемената из става 3. овог члана и историјске, уметничке и друге услове прописане посебним законом.

Члан 7.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање објекта из члана 5. став 2. тачка 1а), 2а), 4) и 5) ове Одлуке, подноси се следећа документација:

- Документација која подносиоца захтева легитимише као власника/корисника, односно уговор о закупу са власником/корисником објекта;
- Пројекат који израђује овлашћена пројектна организација и који је прописно комплетиран и запечаћен са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли (пројекат треба да садржи технички опис, техничке цртеже, статички прорачун и доказ носивости и стабилности одговарајућег конструктивног решења са детаљима монтаже, изгледе);
- Сагласност на пројекат Завода за заштиту споменика културе, у случајевима када се објекат поставља у зони културне/амбијенталне заштите или на заштићени објекат, урбанистичку сагласност коју издаје одељење надлежно за грађевинске и комуналне послове, електроенергетску сагласност, односно друге сагласности у зависности од типа и места постављања (сагласност на водовод и канализацију, сагласност органа надлежног за противпожарну заштиту и др.);
- Извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре;
- Доказе о уплати одговарајућих локалних такси.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање објекта из члана 5. став 2. тачка 1б) и 3) ове Одлуке подноси се следећа документација:

- Документација која подносиоца захтева легитимише као власника/корисника, односно уговор о закупу, сагласност и сл., са власником/корисником објекта, испред којег се поставља;
- Ситуационо решење које израђује овлашћена пројектна организација и које је прописно комплетирано и запечаћено (ситуационо решење треба да садржи технички опис, ситуацију и цртеже распореда опреме);
- Изузетно, за постављање зимске баште, неопходна је електроенергетска сагласност на пројекат, односно друге сагласности у зависности од типа грејних тела (сагласност органа надлежног за противпожарну заштиту и сл.);
- Сертификати опреме, детаље монтаже, фабричка упутства, атесте и сл.;
- Извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре;
- Доказе о уплати одговарајућих локалних такси.

Уз захтев за издавање одобрења из члана 5. став 2. тачка 1в) и 2б) ове Одлуке, подноси се следећа документација:

- Записник комуналне инспекције;
- Извод из регистра привредних субјеката Агенције за привредне регистре, доказ о регистрацији пољопривредног газдинства и сл.;
- Доказе о уплати одговарајућих локалних такси.

Уз захтев за издавање одобрења из члана 5. став 2. тачка 6) ове Одлуке, подноси се следећа документација:

- Ситуационо решење које израђује овлашћена пројектна организација и које је прописно комплетирано и запечаћено (ситуационо решење треба да садржи технички опис, ситуацију, цртеже распореда опреме, статички прорачун и доказ носивости и стабилности одговарајућег конструктивног решења са детаљима монтаже, изгледе, изгледе, 3Д приказе и сл.);
- Сагласност Завода за заштиту споменика културе у случајевима када се објект поставља у зони културне/амбијенталне заштите, урбанистичку сагласност коју издаје Одељење надлежно за грађевинске и комуналне послове и сл.;
- Изузетно, за постављање споменика и спомен обележја прибавити претходну сагласност покрајинског секретаријата надлежног за послове културе.

Уз захтев за издавање одобрења из члана 5. став 3. ове Одлуке, подноси се следећа документација:

- Копија Решења о одобрењу за извођења радова издато од надлежног одељења за издавање грађевинске дозволе;
- Копија Пријаве радова издате од надлежног одељења за издавање грађевинске дозволе;
- Решење саобраћајне инспекције о забрани кретања возила, пешака, паркирања возила и сл.;
- Доказ о уплати одговарајућих локалних такси.

VI ВРСТЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

1. КИОСЦИ И ПРЕВОЗНА СРЕДСТВА РЕКОНСТРУИСАНА У МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 8.

Киосци су монтажно демонтажни објекти површине до 10,5 м² који се на јавној површини постављају као готови производи и који служе за обављање одговарајуће делатности.

Превозна средства реконструисана у монтажне објекте за обављање делатности су мањи монтажни објекти привременог карактера који су прилагођени за обављање угоститељске делатности.

2. ЛЕТЊЕ И ЗИМСКЕ БАШТЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА

Члан 9.

Башта угоститељског објекта је монтажно-демонтажни објект отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у угоститељском објекту.

Ако у једном објекту има више угоститељских објеката-локала, баште се могу поставити сразмерно дужини стране угоститељског објекта подносиоца захтева, у складу са ситуационим решењем постављања.

Члан 10.

Летње и зимске баште се могу поставити испред, у ширини угоститељског објекта, у складу са ситуационим решењем.

Изузетно, летње и зимске баште се могу постављати на јавној површини испред суседног објекта, уз писмену сагласност власника објекта испред којег се поставља башта.

Летња башта ради у периоду од 15.априла до 15. октобра након чега је корисник у обавези да је уклони и земљиште врати у првобитно стање.

У случају да корисник земљиште не врати у првобитно стање, обавезан је да за период од 15.октобра до 15. априла плаћа утврђену накнаду умањену за 50% од износа који је предвиђен за плаћање заузећа земљишта у летњем периоду.

Члан 11.

Баште затвореног типа – зимске баште, могу се поставити у периоду од 15. октобра до 15. априла уз постављање и коришћење одговарајуће опрема за загревање, у складу са пројектном документацијом.

Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове.

Забрањено је постављање зимских башта у Врбасу, у улици Маршала Тита у ужем центру, између улица Густава Крклеца и Иве Лоле Рибара.

3. НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СКЛАЊАЊЕ ЉУДИ У ЈАВНОМ ПРЕВОЗУ

Члан 12.

Монтажни објекат - надстрешница за аутобуска стајалишта, може се поставити на јавним површинама које се већ користе као аутобуска стајалишта и испуњавају услове у погледу безбедности саобраћаја, а у складу са Одлуком о аутобуским стајалиштима.

4. ЈАВНЕ ТЕЛЕФОНСКЕ ГОВОРНИЦЕ

Члан 13.

Јавне телефонске говорнице су објекти привременог карактера које се постављају на јавним површинама, у складу са распоредом надлежног предузећа за телекомуникације, и у складу са ситуационим планом.

5. РЕКЛАМНЕ ОЗНАКЕ И ДРУГА РЕКЛАМНА СРЕДСТВА

Члан 14.

Огласни мобилијар подразумева постављање рекламних панова као што су билборд, мегабилборд, електронски дисплеј без тона, „City light“ и „City Tower“, рекламне ознаке постављене на стубовима јавне расвете, рекламне табле са натписом пословног имена на фасадама зграда, транспаренте, јарболе-рекламне заставе, ласерске приказе и балоне, плакате, покретне рекламне паное и друге рекламне ознаке.

Рекламне ознаке и друга рекламна средства могу се постављати на јавним површинама у насељу и земљишном појасу унутар насељеног места, као и у заштитном појасу јавних путева у надлежности Општине Врбас.

Рекламни панои се не могу постављати на стубове јавне расвете који истовремено носе и нн електро мрежу у складу са Планом о техничким и другим условима за привремено постављање огласних објеката и других рекламних порука, број 06.3-91/2011-III/02 од 25.5.2011.године.

6. БАЛОН ХАЛЕ СПОРТСКЕ НАМЕНЕ

Члан 15

Балон хале спортске намене су привремене монтажне конструкције које се постављају изнад спортских терена са пратећим садржајем а које се постављају у зимском периоду у сврху коришћења спортских терена у зимском периоду.

Балон хале спортске намене се у летњем периоду морају уклањати.

7. ОСТАЛИ МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Члан 16.

Остали мањи монтажни објекти и други објекти привременог карактера су: тезге за повремену продају робе, расхладни уређаји и апарати за продају сладоледа, освежавајућих напитака, кокица и слично, шатори и бине за разне намене, монтажни садржаји за забавне игре, дечја и рекреативна игралишта, клупе, жардињере, корпе за отпатке, стубови, кугле, ограде и други урбани мобилијар на јавним површинама.

VII ЗОНЕ

Члан 17.

За коришћење јавне површине у Врбасу и насељеним местима општине Врбас, утврђују се зоне које су обухваћене графичким прилогом који је саставни део ове Одлуке и то:

ЕКСТРА ЗОНА - Обухвата јавне површине у Врбасу: улица Палих бораца од улице Саве Ковачевића до улице Народног фронта, улица Густава Крклеца од улице Саве Ковачевића до улице ЈНА, део улице Маршала Тита, део улице Иве Лоле Рибара, у складу са графичким прилогом.

ПРВА ЗОНА - Обухвата четири централна блока у Врбасу, оивичена улицама Народног фронта, Густава Крклеца, Саве Ковачевића и Иве Лоле Рибара, и део улице Маршала Тита, у складу са графичким прилогом.

ДРУГА ЗОНА - У Врбасу обухвата улице: Бачка, Данила Бојовића, Октобарска, део улице Маршала Тита, Пете пролетерске бригаде, део улице Народног фронта уз обалу Великог бачког канала до Бачке улице, у складу са графичким прилогом. У насељеним местима општине Врбас обухвата централне блокове Куцура, Бачког Доброг Поља, Савиног Села и Змајева, у складу са графичким прилогом.

ТРЕЋА ЗОНА - Обухвата све остале блокове у Врбасу изван друге зоне, у складу са графичким прилогом.

ЧЕТВРТА ЗОНА - Обухвата све блокове у насељеним местима Куцура, Бачко Добро Поље, Савино Село и Змајево који су изван друге зоне, као и цело насељено место Равно Село, у складу са графичким прилогом.

VIII УСЛОВИ ЗА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА

Члан 18.

Корисник јавне површине на којој је постављен објект привременог карактера, као и корисник јавне површине који је користи за заузеће грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, дужан је да:

- одржава објект, уређаје и опрему у исправном, уредном и чистом стању,
- води рачуна о исправности инсталација,
- испуњава прописане санитарно – хигијенске и друге услове,
- одржава чистоћу јавне површине у непосредној околини објекта,
- обезбеди одговарајућу опрему за прикупљање и одношење отпада у границама заузете површине и
- по престанку коришћења јавну површину доведе у првобитно стање.

Члан 19.

Објекти привременог карактера се могу користити искључиво за намену наведену у решењу којим се одобрава њихово постављање на јавној и другој површини.

Члан 20.

Корисник јавне површине који је исхоловао одобрење за постављање објекта нема право да објект изда другом лицу на коришћење.

Члан 21.

Корисник јавне површине на којој је постављен објект привременог карактера је дужан да о свом трошку уклони објект у року од 15 дана у следећим случајевима:

- по истеку рока коришћења наведеног у решењу о одобрењу,
- по пријему обавештења надлежног органа, и пре истека рока коришћења, а због потребе привођења земљишта урбанистичкој намени,
- по пријему обавештења надлежног органа да привремено уклони или измести објект, уређаје и/или опрему, за време одржавања вашара, сајмова, изложби, традиционалних манифестација и сл. или у случају извођења радова на јавној површини или на спољњем делу зграде.

Корисник је дужан да о датуму уклањања објекта обавести надлежну инспекцију Општинске управе Врбас, о чему ће се сачинити Записник о примопредаји.

По уклањању објекта, корисник јавне површине је дужан да исту доведе у првобитно стање.

Уколико Корисник јавне површине не уклони објект у остављеном року, уклањање ће извршити надлежни орган о трошку корисника.

Члан 22.

Надзор над спровођењем одредби ове Одлуке врши Општинска управа Врбас путем Одељења наложеног за инспекцијске послове.

Члан 23.

Општински инспектор у вршењу инспекцијског надзора овлашћен је да донесе решење којим ће наложити:

- уклањање објекта привременог карактера о трошку корисника у случајевима супротним условима прописаним чланом 18. ове Одлуке,
- уклањање објекта привременог карактера о трошку корисника (у даљем тексту: објекат), по истеку рока утврђеног Решењем о одобрењу,
- уклањање објекта о трошку корисника ако је исти постављен без одобрења, односно противно издатом одобрењу за постављање,
- уклањање објекта о трошку корисника уколико је исти постављен на локацији противно Програму постављања објекта привременог коришћења,
- уклањање објекта о трошку корисника који самовољно промени намену коришћења истог,
- уклањање објекта о трошку корисника у случају привођења локације планираној урбанистичкој намени,
- уклањање објекта о трошку корисника уколико је објекат издао другом лицу на коришћење,
- уклањање објекта о трошку корисника, у случају престанка коришћења локације по било ком основу.

Члан 24.

Корисници јавне површине дужни су да комуналном инспектору омогуће несметано обављање контроле, као и да поступе по решењу инспектора којим је наређено извршавање утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака.

IX НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Члан 25.

На основу Решења о одобрењу из члана 6. став 1. ове одлуке Корисник је дужан да плати накнаду за коришћење јавне површине утврђену посебним Решењем које доноси Одељење надлежно за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода општинске управе Врбас, у складу са Одлуком којом се уређују накнаде за коришћење јавних површина.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Новчаном казном казниће се за прекршај

- правно лице, у износу од 75.000,00 динара,
- физичко лице и одговорно лице у правном лицу, у износу од 15.000,00 динара и
- предузетник, у износу од 30.000,00 динара:
 - а) ако постави објект привременог карактера на локацији која није одређена за постављање ових објеката у складу са Програмом из члана 4. Одлуке,
 - б) ако не ипуњава услове из члана 18. Одлуке
 - в) ако самовољно промени намену коришћења постављеног објекта, супротно одредбама члана 19. Одлуке,
 - г) ако објекат да другом лицу на коришћење, супротно одредбама члана 20. Одлуке,

- д) ако у року од 15 дана по престанку коришћења локације, односно због потребе привођења урбанистичкој намени земљишта, не уклони објекат привременог карактера, супротно одредбама члана 21. став 1. Одлуке.

Члан 27.

Новчаном казном казниће се за прекршај за случај кршења забране из члана 24. ове Одлуке:

- правно лице, у износу од 150.000,00 динара,
- физичко лице и одговорно лице у правном лицу, у износу од 25.000,00 динара и
- предузетник, у износу од 75.000,00 динара.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 28.

Корисници јавних површина, који их на дан ступања на снагу ове Одлуке користе по раније закљученим уговорима о закупу, наставиће са коришћењем јавне површине до истека уговореног периода.

Члан 29.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 29/2017, 9/2018 и 18/2018).

Члан 30.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-113/2019-І/01
Дана: 29. марта 2019. године
ВРБАС

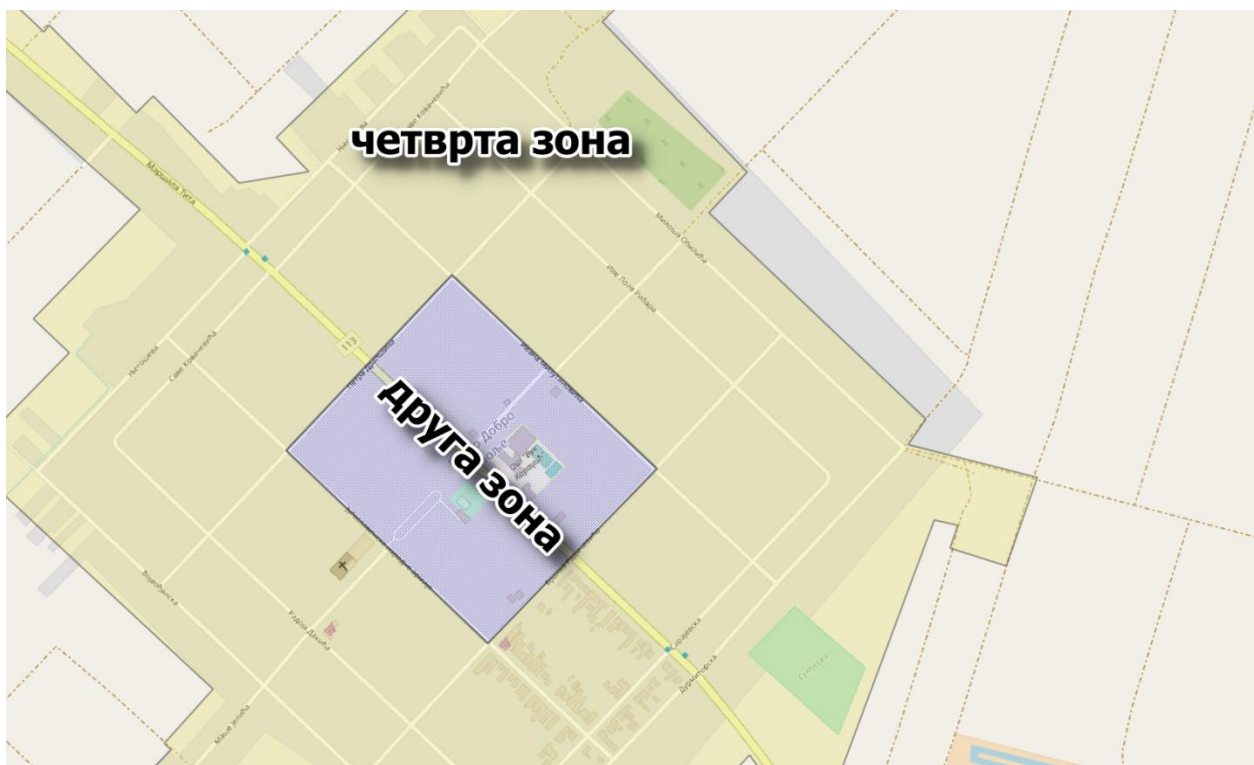
Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

ПРИЛОГ: ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЗОНА

НАСЕЉЕНО МЕСТО ВРБАС

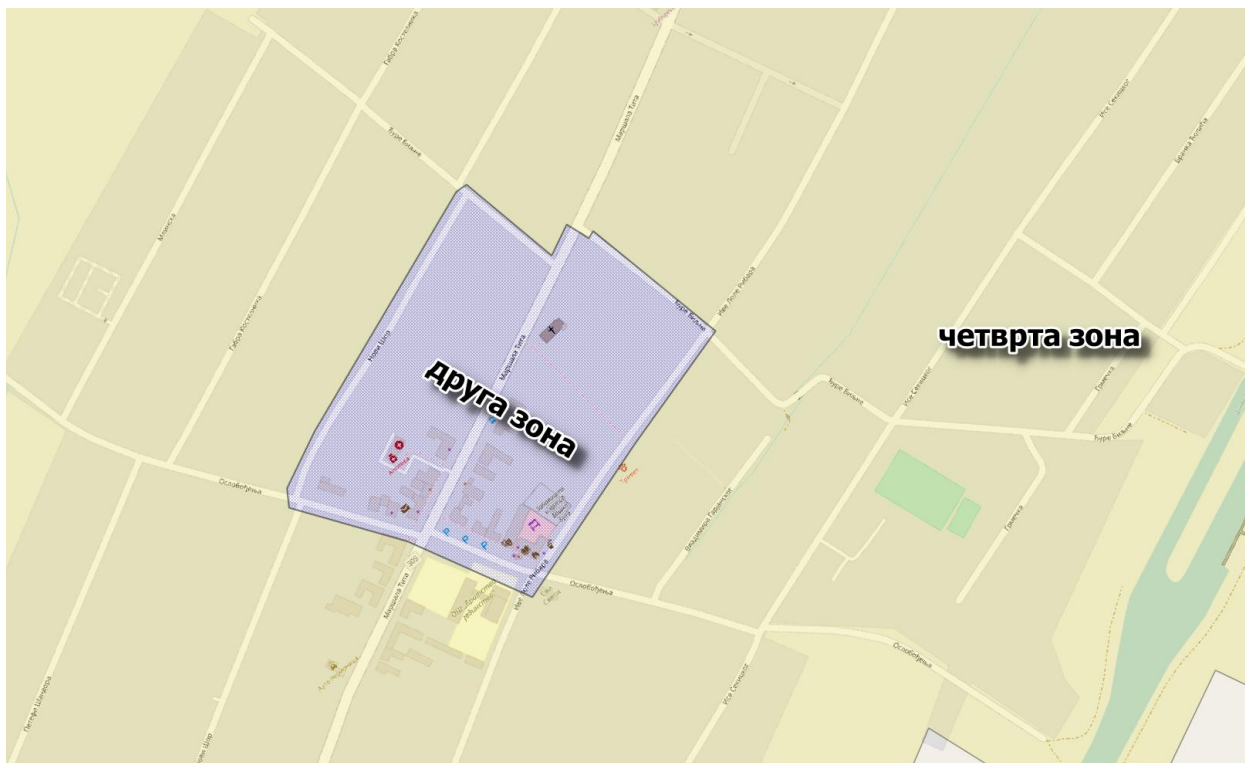


НАСЕЉЕНО МЕСТО БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ



НАСЕЉЕНО МЕСТО ЗМАЈЕВО

НАСЕЉЕНО МЕСТО КУЦУРА



21.

На основу члана 6, 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, усклађени дин. изн, 125/2014 - усклађени дин. изн, 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн, 104/2016- др. закон и 96/2017- усклађени дин. изн, 89/2018 и 95/2018 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС “ , број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 3. и 6. и члана 121. став 2. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

О Д Л У К У О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе на територији општине Врбас, утврђују се обвезници, висина, рокови и начин плаћања.

Члан 2.

Обвезник комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење је Законом и овом Одлуком прописано плаћање локалне комуналне таксе по тарифи која је саставни део ове Одлуке.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета и услуга.

Члан 3.

Обвезник плаћања локалне комуналне таксе је дужан да пре коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање исте, поднесе пријаву за утврђивање обавезе по основу локалне комуналне таксе Одељењу за локалне јавне приходе .

Локалне комуналне таксе за коришћење права, предмета и услуга не плаћају државни органи и организације, органи и организације јединице локалне самоуправе.

Члан 4.

Локалне комуналне таксе уводе се за:

1. Истицање фирме на пословном простору,
2. Држање моторних, друмских и прикључних возила (осим пољопривредних возила и машина) и
3. Држање средстава за игру (забавне игре, билијар, флипери аутомати и сл.).

Члан 5.

Локалне комуналне таксе се утврђују у годишњем износу, односно сразмерно вршењу коришћења права, предмета и услуга.

Члан 6.

Обвезник локалне комуналне таксе , дужан је да поднесе пријаву за утврђивање обавезе по основу локалне комуналне таксе надлежном органу у року од 15 дана од дана почетка коришћења права, предмета и услуга за које је уведена такса.

Обвезник локалне комуналне таксе дужан је да сваку насталу промену пријави надлежном органу општинске управе у року од 15 дана од дана настана промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у року утврђеном у ставу 1. овог члана, надлежни орган ће донети решење на основу података надлежног органа који врши упис у регистар и на основу службених података којима располаже државни орган или други орган локалне самоуправе.

Члан 7.

У погледу начина утврђивања локалне комуналне таксе, обрачунавања, наплате, рокова, плаћања, обрачуна камата, застарелости и других питања, примењују се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

За све што није регулисано овом Одлуком примењиваће се одредбе Закона о финансирању локалне самоуправе.

Члан 8.

Утврђивање висине и наплата локалне комуналне таксе за истицање фирме из члана 4. став 1. тачка 1. ове Одлуке утврђено је посебном Одлуком Скупштине општине о локалној комуналној такси на истицање фирме.

Члан 9.

Утврђивање и наплату комуналне таксе из члана 4. став 1. тачка 1. и 3. врши Одељење за локалне јавне приходе .

Утврђивање наплате комуналне таксе из члана 4. став 1. тачка 2. врши орган МУП-а - Полицијска станица Врбас, орган надлежан за регистрацију возила.

Члан 10.

Ближе одредбе о висини, роковима и начину плаћања комуналних такси утврђују се таксеном тарифом која је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши Општинска управа Врбас путем Одељења за инспекцијске послове - комунална инспекција и Одељење за локалне јавне приходе .

Члан 12.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама („ Службени лист општине Врбас “ , број 27/2018).

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објавивања у „ Службеном листу општине Врбас“ .

ТАКСЕНА ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

Тарифни број 1.

Наплата локалне комуналне таксе за истицање фирме из члана 4. тачка 1. ове Одлуке утврђена је посебном Одлуком Скупштине општине о локалној комуналној такси на истицање фирме.

Тарифни број 2.

Држање моторних, друмских и прикључних возила (осим пољопривредних возила и машина):

1. за теретна возила

- за камионе до 2 тоне носивости , 1250 дин.
- за камионе од 2 тоне до 5 тона носивости, основна такса 1250 динара + 250 динара за сваку тону преко 2 до 5 тона,
- за камионе од 5 тона до 12 тона носивости, основна такса 2000 динара + 250 динара за сваку тону преко 5 до 12 тона, а не више од 3670 динара.
- за камионе преко 12 тона носивости основна такса 3750 динара + 250 динара за сваку тону преко 12 тона, а не више од 5240 динара.

2. за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) 300 дин.

3. за путничка возила

- | | |
|--|-----------|
| - до 1150 cm ³ | 300 дин. |
| - преко 1150 cm ³ до 1300 cm ³ | 600 дин. |
| - преко 1300 cm ³ до 1600 cm ³ | 1000 дин. |
| - преко 1600 cm ³ до 2000 cm ³ | 1400 дин. |
| - преко 2000 cm ³ до 3000 cm ³ | 3000 дин. |
| - преко 3000 cm ³ | 5000 дин. |

4. за мотоцикле

- | | |
|---|-----------|
| - до 125 cm ³ | 300 дин. |
| - преко 125 cm ³ до 250 cm ³ | 450 дин. |
| - преко 250 cm ³ до 500 cm ³ | 700 дин. |
| - преко 500 cm ³ до 1200 cm ³ | 1200 дин. |
| - преко 1200 cm ³ | 1500 дин. |

5. за аутобусе и комби бусеве 30 динара по регистрованом седишту.

6. за прикључна возила, теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета,

- | | |
|------------------------------|-----------|
| - до 1 тоне носивости | 300 дин. |
| - од 1 до 5 тона носивости | 500 дин. |
| - од 5 до 10 тона носивости | 750 дин. |
| - од 10 до 12 тона носивости | 1000 дин. |
| - преко 12 тона носивости | 1400 дин. |

7. за вучна возила (тегљаче)

- | | |
|--|-----------|
| - чија је снага мотора до 66 килвата | 1500 дин. |
| - чија је снага мотора од 66 до 96 килвата | 2000 дин. |
| - чија је снага мотора од 96 до 132 килвата | 2500 дин. |
| - чија је снага мотора од 132 до 177 килвата | 3000 дин. |
| - чија је снага мотора преко 177 килвата | 4000 дин. |

8. за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела 1000 дин.

НАПОМЕНА:

Обвезник таксе из овог тарифног броја је свако правно и физичко лице на чије име се региструје возило.

Такса из овог тарифног броја плаћа се једанпут годишње приликом регистрације возила код надлежног органа за регистрацију возила уплатом таксе на одговарајући рачун буџета општине Врбас.

Без доказа о уплаћеној комуналној такси по овом тарифном броју надлежни органа за регистрацију возила не може извршити регистрацију возила.

Такса из овог тарифног броја не плаћа се за возила која су ослобођена плаћања друмарине.

За возила из овог тарифног броја из тачке 7. за вучна возила – тегљаче јавна предузећа која обављају комуналну делатност плаћају таксу у износу од 50% од утврђене висине таксе.

Такса по овом тарифном броју не плаћа се на тракторе, пољопривредна прикључна возила и друга пољопривредна возила која се користе за обављање послова у пољопривреди.

Тарифни број 3.

За држање средстава за игру на рачунарима, флиперима симулаторима, видео аутоматима и сличним направама које се активирају уз помоћ новца и жетона, као и билијара, пикада и других сличних игара у којима учесник не остварује добитак у новцу, плаћа се комунална такса у износу од 30 динара дневно за свако средство појединачно.

НАПОМЕНА:

1. Такса из овог тарифног броја утврђује се у дневном износу.

2. Обвезник таксе из овог тарифног броја је свако правно лице или предузетник који држи средства за забавне игре, односно приређује забавне игре у простору.

3. Таксени обвезник је дужан да пријави држање средстава и апарата за забавне игре, Одељењу за локалне јавне приходе.

22.

На основу члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, број 95/2018), члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - уклањени дин.изн, 125/2014 - уклањени дин.изн, 95/2015 - уклањени дин.изн, 83/2016, 91/2016- уклањени дин.изн, 104/2016 - др.закон, 96/2017 - уклањени дин.изн, 89/2018 - уклањени дин.изн. и 95/2018 - др.закон), члана 32. став 1. тачка 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018) и члана 36. став 1. тачка 3. и 6. и 121. став 2. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

О Д Л У К У **О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА** **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђује висина накнаде за коришћење јавне површине, начин достављања и садржај података о коришћењу јавне површине који се доставља надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде за коришћење јавне површине на територији општине Врбас.

Члан 2.

Јавна површина у смислу ове Одлуке је површина утврђена планским документом општине Врбас, која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк и сл.);
- јавна површина блока (уређене парковске и саобраћајне површине).

II ВРСТЕ НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 3.

Накнаде за коришћење јавних површина су :

1. Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности.

Коришћење простора из претходног става подразумева заузеће јавне површине објектом привременог коришћења: киоском и превозним средством реконструисаним у монтажни објект прилагођен за обављање одговарајуће делатности, летњом и зимском баштом, покретном и непокретном тезгом за повремену продају робе, расхладним уређајем и апаратом за сладолед, освежавајућа пића и кокице и сл., јавном телефонском говорницом, надстрешницом за аутобуска стајалишта и сличним објектима, као и привремено заузеће јавне површине у сврху одржавања концерата, фестивала и других манифестација и спортских приредби, постављање шатора и бина

разних намена, балон хала спортске намене, средстава за забавне игре, урбаног мобилијара и сличних објеката.

2. Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине за коју дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Коришћење јавне површине из претходног става подразумева постављање билборда, мегабилборда, електронског дисплеја без тона, „City light“, „City Tower“, рекламне табле на јавним површинама и објектима, рекламне ознаке постављене на стубовима јавне расвете, рекламне ознаке пословног имена, транспарента и сл, јарбола-рекламне заставе и конзоле, рекламних витрина, покретног рекламног паноа или других рекламних ознака.

3. Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

III ОБВЕЗНИК НАКНАДЕ

Члан 4.

Корисник јавне површине је дужан да пре почетка коришћења јавне површине за чије је коришћење прописано плаћање накнаде, прибави одговарајуће одобрење.

Члан 5.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине (у даљем тексту: Обвезник накнаде).

IV НАЧИН ДОСТАВЉАЊА И САДРЖАЈ ПОДАТАКА О КОРИШЋЕЊУ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Члан 6.

Одељење надлежно за послове урбанизма које издаје решење о одобрењу којим ће се регулисати начин коришћења јавне површине и постављање објекта привременог коришћења и друго привремено заузеће јавне површине из члана 3. ове Одлуке, дужно да један примерак Решења о одобрењу одмах достави Одељењу надлежном за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода (у даљем тексту: Одељење за локалне јавне приходе), ради утврђивања и наплате накнаде.

Решење о одобрењу из претходног става обавезно садржи податке о површини и намени коришћења јавне површине, времену коришћења, зони у којој се налази јавна површина, техничко-употребне карактеристике објекта привременог коришћења, као и следеће податке:

- за правна лица: назив, седиште, адресу, делатност, порески идентификациони број, матични број и текући рачун;
- за предузетнике: назив радње са тачном адресом, делатност, порески идентификациони број, текући рачун, име и презиме власника, ЈМБГ и број личне карте;
- за физичка лица: име и презиме, пребивалиште, адресу, ЈМБГ и број личне карте.

V ОСНОВИЦА

Члан 7.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћења простора изражена у метрима квадратним (m²).

VI ВИСИНА НАКНАДЕ

Члан 8.

Висина накнаде за коришћење јавне површине утврђује се узимајући у обзир највиши износ накнаде прописан законом (која је одређена у m² по дану), и применом критеријума као што су: време коришћења простора, зона у којој се налази простор који се користи, као и техничко-употребне карактеристике објекта, уколико се површина користи за постављање објекта.

Време коришћења простора може бити изражено у данима, месецима или на годишњем нивоу.

Члан 9.

Зоне у Врбасу и насељеним местима општине Врбас, утврђене су Одлуком о постављању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на територији општине Врбас

Члан 10.

Висина накнаде за коришћење јавних површина на територији општине Врбас утврђена је у тарифи накнада, која је саставни део ове Одлуке.

VII НАЧИН УТВРЂИВАЊА И ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 11.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према површини коришћеног простора, сразмерно времену коришћења тог простора или према техничко-употребним карактеристикама објекта.

Члан 12.

Накнаду за коришћење јавне површине решењем утврђује Одељење за локалне јавне приходе, на основу података садржаних у решењу о одобрењу из члана 6. ове Одлуке.

Против решења о утврђивању накнаде из претходног става може се изјавити жалба министарству у чијој су надлежности послови финансија, путем Одељења за локалне јавне приходе.

Члан 13.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде за коришћење јавне површине плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 14.

Обвезнику накнаде, који у целости или делимично не плати утврђену накнаду у прописаном року, Одељење за локалне јавне приходе шаље опомену за плаћање.

Опомена из претходног става садржи врсту накнаде, износ накнаде који је доспео за наплату и друге трошкове, налог да доспели износ са обрачунатом каматом плати одмах, а најкасније у року од пет дана од дана пријема опомене, као и поуку обвезнику да у року од пет дана са надлежним лицем расправи спорна питања у вези доспелог износа накнаде за наплату.

Члан 15.

Обвезник накнаде дужан је да сваку насталу промену која је од значаја за утврђивање и наплату предметне накнаде, пријави Одељењу за локалне јавне приходе, у року од 15 дана од дана настале промене.

Члан 16.

Накнада за коришћење јавних површина уплаћују се на рачун прописан за уплату јавних прихода.

Приходи остварени од накнаде за коришћење јавних површина припадају буџету општине Врбас.

Члан 17.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом Одлуком и Законом о накнадама за коришћење јавних добара сходно се примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

VIII ОСЛОБАЂАЊА

Члан 18.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију.

Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Уговори о закупу локације закључени до дана ступања на снагу ове Одлуке остају на снази са свим правима и обавезама уговорних страна, до истека уговора.

Новчане обавезе по уговорима из претходног става доспеле за плаћање након ступања на снагу ове Одлуке, измириваће ће се у складу са тарифама накнада утврђеним овом Одлуком.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Број: 011-115/2019-И/01

Дана: 29. марта 2019. године

ВРБАС

Председник Скупштине општине,

Марјана Мараш, с.р.

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

ТАРИФНИ БРОЈ 1.

Накнаде за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.1.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање киоска и превозних средстава реконструисаних у монтажне објекте прилагођене за обављање угостите одговарајуће делатности, утврђује се у дневном износу/м², по зонама:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. Екстра зона | 20 дин/м ² дневно, |
| 2. Прва зона | 12 дин/м ² дневно, |
| 3. Друга зона | 8 дин/м ² дневно, |
| 4. Трећа зона | 6 дин/м ² дневно, |
| 5. Четврта зона | 4 дин/м ² дневно. |

ТАРИФНИ БРОЈ 1.2.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање летње и зимске баште, утврђује се у дневном износу/м², по зонама:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| 1. Екстра зона | 10 дин/м ² дневно, |
| 2. Прва зона | 7 дин/м ² дневно, |
| 3. Друга зона | 5 дин/м ² дневно, |
| 4. Трећа зона | 4 дин/м ² дневно, |
| 5. Четврта зона | 2 дин/м ² дневно. |

Накнада за коришћење летње баште се обрачунава за период 15.4 - 15.10. након чега је корисник у обавези да је уклони и јавну површину доведе у првобитно стање.

У случају да корисник јавну површину не доведе у првобитно стање, обавезан је да за период од 15.10. - 15.4. плаћа утврђену накнаду умањену за 50%.

Накнада за коришћење зимске баште се обрачунава за период 15.10 - 15.04. Забрањено је постављање зимских башта у Врбасу у улици Маршала Тита у ужем центру између улица Густава Крклеца и Иве Лоле Рибара.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.3.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање надстрешница за аутобуска стајалишта и сл., утврђује се у дневном износу/м², по зонама:

- | | | |
|-----------------|------|----------------------------|
| 1. Екстра зона | 0,33 | дин/м ² дневно, |
| 2. Прва зона | 0,22 | дин/м ² дневно, |
| 3. Друга зона | 0,17 | дин/м ² дневно, |
| 4. Трећа зона | 0,13 | дин/м ² дневно, |
| 5. Четврта зона | 0,10 | дин/м ² дневно. |

Уколико је у склопу надстрешнице за аутобуско стајалиште постављен киоск, накнада за коришћење јавне површине ће се обрачунавати по тарифи из тарифног броја 1.1.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.4.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање јавне телефонске говорнице, утврђује се у дневном износу од 0,33 дин/м², без обзира на зону у којој се налази.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.5.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање покретне и непокретне тезге за повремену продају робе, расхладни уређаји и апарати за продају сладоледа, освежавајућих напитака, кокица и слично, обрачунава се у дневном износу од 25 дин/м², без обзира на зону у којој се налази.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.6.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне у сврху одржавања концерата, фестивала, спортских и других манифестација постављањем шатора и бина и монтажних садржаја за забавне игре утврђује се у дневном износу од 50дин/м², без обзира на зону у којој се налази.

ТАРИФНИ БРОЈ 1.7.

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе за постављање балон хале спортске намене утврђује се у дневном износу од 2 дин/м².

ТАРИФНИ БРОЈ 1.8.

Накнаду за коришћење јавних површина у пословне и друге сврхе за постављање дечјих рекреационих игралишта, клупа, украсних жардињера, корпи за отпатке, стубова, кугли, ограда, запрека, урбаног мобилијара на јавним површинама обрачунава се у дневном износу од 35 дин/м².

ТАРИФНИ БРОЈ 2.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за коју дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.1.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине постављањем билборда, мегабилборда и електронског дисплеја без тона, „City light“, „City Tower“, утврђује се у дневном износу од 10 дин/ m² у Врбасу, односно 5 дин/ m² у насељеним местима општине Врбас.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.2.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине постављањем рекламне табле на јавним површинама и објектима, рекламне ознаке постављене на стубовима јавне расвете, рекламне ознаке пословног имена, транспарента и сл, јарбола-рекламних застава и конзола или других рекламних ознака утврђује се у дневном износу од 28 дин/ m², без обзира на зону у којој се налази.

ТАРИФНИ БРОЈ 2.3.

Накнада за коришћење простора на јавној површини за оглашавање постављањем рекламне витрине и покретног рекламног паноа, утврђује се у дневном износу/m², по зонама:

- | | | |
|-----------------|----|----------------------------|
| 1. Екстра зона | 50 | дин/m ² дневно, |
| 2. Прва зона | 45 | дин/m ² дневно, |
| 3. Друга зона | 38 | дин/m ² дневно, |
| 4. Трећа зона | 33 | дин/m ² дневно, |
| 5. Четврта зона | 28 | дин/m ² дневно. |

ТАРИФНИ БРОЈ 3.

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Накнада за коришћење простора на јавној површини по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, односно за привремено заузимање јавне површине за постављање градилишне оgrade и градилишне скеле у функцији извођења грађевинских радова, утврђује се у дневном износу од 50 дин/m².

Накнада из претходног става се увећава за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писаној изјави инвеститора о почетку грађења, односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

Накнаду за коришћење јавне површине по овом основу не плаћају корисници који испуњавају услов из члана 18. ове Одлуке.

23.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009,81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018) и члана 14, 36 и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017, 29/2017 и 27/2018) у члану 13. Одлуке, постојећа табела мења се и гласи:

”	породично становање	вишепородично становање	комерцијална	остале
коэффициент намене	0,1774	0,2129	0,2661	0,0532

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-117/2019-И/01
Дана: 29. марта 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

24.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 5. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/2016 и 26/2017) и члана 36. став 1. тачка 6. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2019. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ВРБАС

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини за 2019. годину у Општини Врбас.

Члан 2.

Предмет отуђења грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле:

К.О. Врбас-град, 10583, 10886/5, 10886/6, 10886/7, 10886/8, 10886/9, 4508, 8349/1, 8350/1, 8351/3, 8862/2, 9922/1,

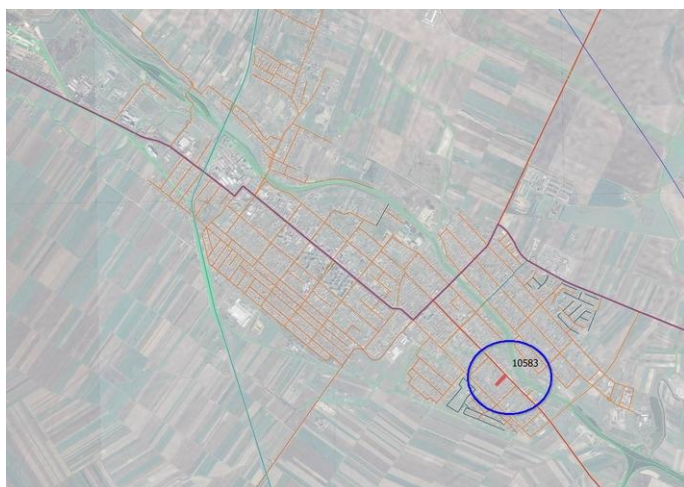
К.О. Бачко Добро Поље, 2257/22,

К.О. Куцура, 309, 310, 1912/1, 1912/111, 1912/112, 1912/113, 1912/114, 1912/115, 1912/118, 1912/121, 1915/313, 1915/322, 1915/323, 1915/324, 1915/325, 1915/85,

К.О. Равно Село, 1201, 1707,

К.О. Савино Село, 215/1, 2932/1, 2933/18, 2933/19.

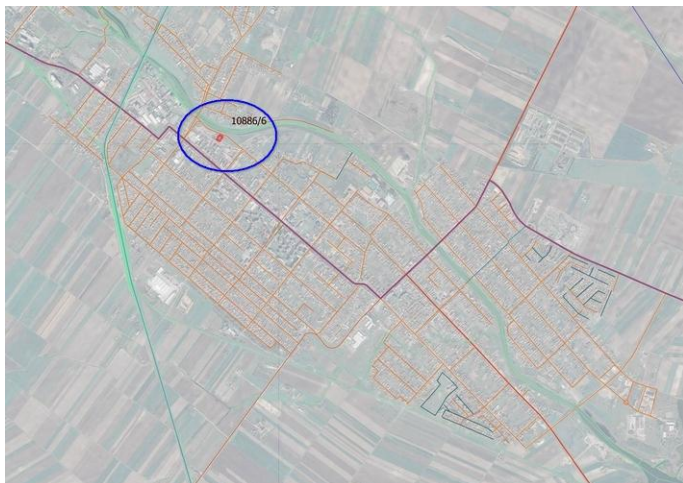
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10583
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Светозара Марковића
Блок	блок "86"
Планирана намена	Породично становање
Површина	1621 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У зони породичног становања дозвољена је изградња: породичних стамбених објеката, стамбено-пословних објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, помоћних објеката, објеката јавне намене, верских објеката, спомен обележја, спортско рекреативних објеката, објеката социјалне заштите, објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.
Максимални индекс заузетости	50%, а за угаоне парцеле 60%
Дозвољена спратност	По+П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН- да
Водовод	АС 100 mm на истој страни улице С. Марковића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 315mm на истој страни улице С. Марковића.
Гас	Могућност прикључења на улицу Светозара Марковића за одређеним потребама за капацитете са мреже ниског притиска до 4бар. Од капацитета зависи могућност прикључења.
Тротоар	Не



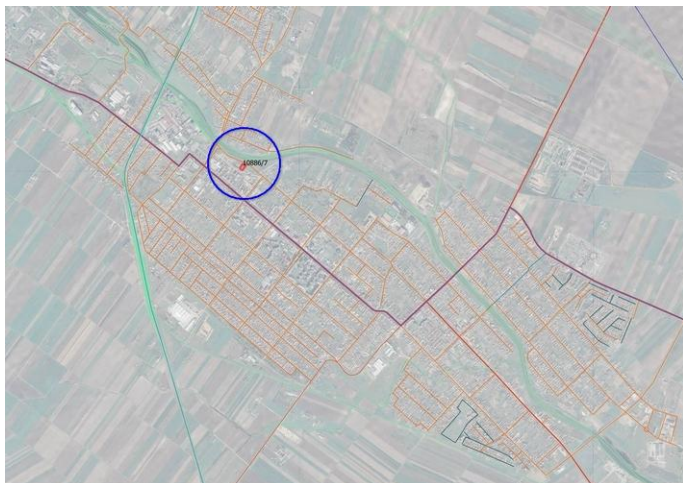
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/5
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	955 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/6
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1049 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈40 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/7
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1129 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈30 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



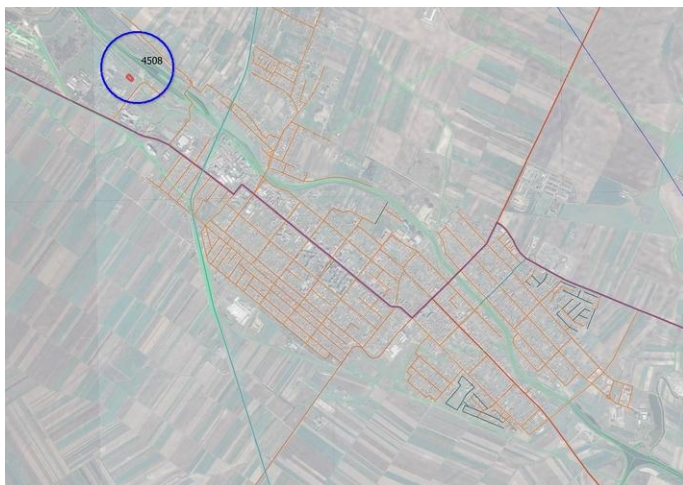
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/8
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1151 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈20 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



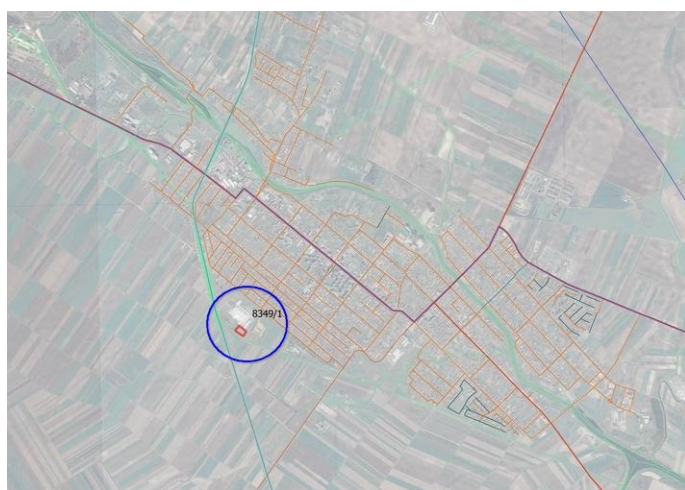
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	10886/9
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Народног фронта
Блок	блок "21"
Планирана намена	Пословна зона
Површина	1019 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У пословној зони је дозвољена изградња пословног простора и то за потребе: производње, складиштења, трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације, културе, здравства, спорта, рекреације, културе, образовања и слично, као и објеката породичног становања.
Максимални индекс заузетости	60% рачунајући објекте високоградње
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН - МБТС Домаћа НН - да
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. АС 100 у ул. Б.Томовића и 5.пролетерске
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm, на ≈15 m од парцеле.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Буде Томовића прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница уз криви мост на мрежу средњег притиска 6-16бар.
Тротоар	Не



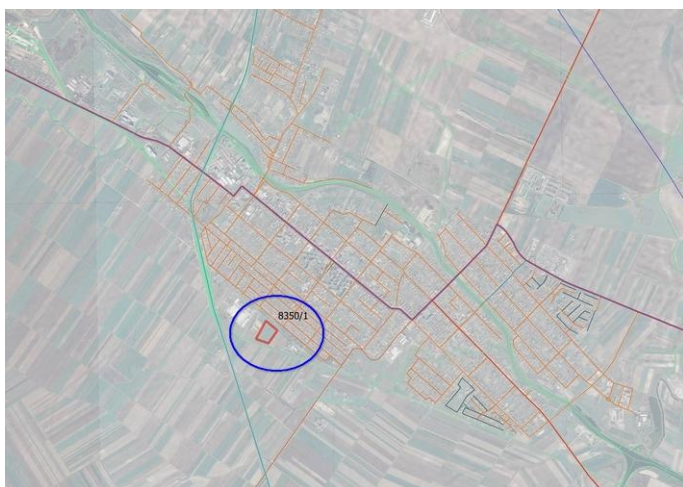
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	4508
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Колонија кудељаре
Блок	блок"2"
Планирана намена	Радна зона
Површина	1903 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН- стс Кудељара НН Ул. Милетићева
Водовод	АС 100mm у ул. Колонија Кудељаре, на ≈ 90м од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, прикључење из Милетићеве улице на гасовод средњег притиска уколико се ради о индустријском објекту.
Тротоар	Не



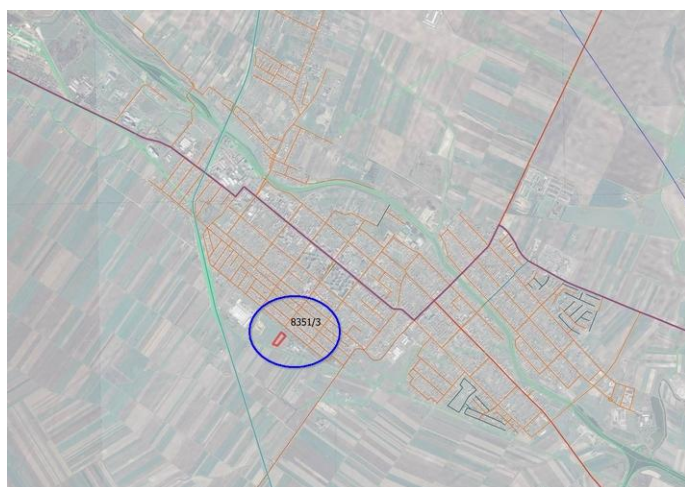
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8349/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лазе Костића
Блок	блок "31"
Планирана намена	Радна зона
Површина	5404 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - ЗТС Војводина промет НН ул Лазе Костића
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже прикључењем на АС 100mm на ≈280m од парцеле, на углу Л.Костића и И.Л.Рибара.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈235m од парцеле, према ул. Л.Костића
Гас	Да, из улице Иве Лоле Рибара за мање капацитете и за веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не



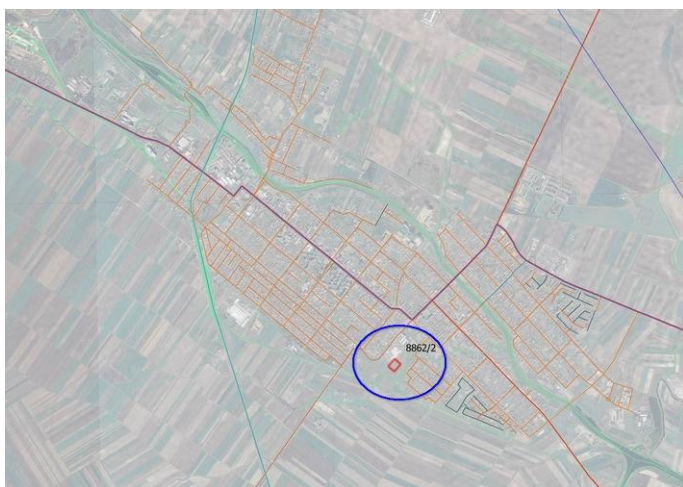
Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8350/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лазе Костића
Блок	блок"31"
Планирана намена	Радна зона
Површина	23384 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Иве Лоле Рибара за мање капацитете и за веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8351/3
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Лаза Костића
Блок	блок"31"
Планирана намена	Радна зона
Површина	6548 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ул И.Л.Рибара и ЗТС Војводина промет НН- ул Лазе Костића
Водовод	АС 100mm у ул. Л. Костића на ≈ 80m североисточно
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Колектор АВ DN 1200, на ≈20m од парцеле, према ул. Л.Костића или PVC 250mm у ул. Л. Костића на око 80m североисточно
Гас	Да, из улице Палих бораца и Лазе Костића, за мање капацитете. За веће капацитете из улице угао Густава Крклеца Лазе Костића са прикључног вода Куцура – Врбас-С. Село
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	8862/2
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Његошева
Блок	блок"71"
Планирана намена	Радна зона
Површина	7367 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН- ЗТС Трикотажа ул Његошева НН ул Његошева
Водовод	АС 150mm на ≈ 20m југозападно од парцеле
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 250mm на ≈140m северозападно од парцеле, са друге стране улице Његошева.
Гас	Да, из улице Бранка Радичевића за мање капацитете.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Врбас-град
Број парцеле	9922/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Сивч Јовгена
Блок	блок "99"
Планирана намена	Радна зона
Површина	10645 м ²
Плански основ	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - да НН - тс Металоградња
Водовод	PVC 110mm, са друге стране ул. Ф.Вишњића, на ≈20m западно од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	PVC 315mm, са друге стране улице Ф.Вишњића.
Гас	Да, за мање капацитете до 60м3/х (након изградње МРС широка потрошња „4“, моћи ће и за капацитете код индустријских постројења)
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Бачко Добро Поље
Број парцеле	2257/22
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Војвођанска
Блок	блок "В6"
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	800 м ²
Плански основ	План генералне регулације Бачког Доброг Поља(Сл. лист општине Врбас 06/07)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Бачког Доброг Поља(Сл. лист општине Врбас 06/07)
Намена зоне	Становање са економским објектима у функцији пољопривредне производње
Максимални индекс заузетости	Максимални степен заузетости парцеле стамбени део 30% економски део 70%
Дозвољена спратност	Максимално П+1
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН вод у улици
Водовод	РЕ 63 са исте стране улице Војвођанска.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 - још није у функцији.
Гас	Да, на мрежу ниског притиска до 4бара.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	309
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Маршала Тита
Блок	блок"27"
Планирана намена	Централни садржаји/ мешовита намена
Површина	550 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У зони мешовите намене дозвољена је изградња:породичних и вишепородичних стамбених објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, администрације, трговине, угоститељства, финансија, верских објеката, образовних, културних, објеката за спорт и рекреацију, спомен обележја и сл.
Максимални индекс заузетости	За нестамбене објекте индекс заузетости је 80%, за стамбене објекте 50%, за угаоне парцеле намењене становању 60%
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН -да НН-да
Водовод	DN 25 у ул. Ђуре Биљне.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана изградња канализације PVC 315 у ул. Ђуре Биљне.
Гас	Да, једнострано, пречник мреже д40
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	310
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Маршала Тита
Блок	блок"27"
Планирана намена	Централни садржаји/ мешовита намена
Површина	1180 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У зони мешовите намене дозвољена је изградња:породичних и вишепородичних стамбених објеката, пословних објеката, објеката услужног занатства, администрације, трговине, угоститељства, финансија, верских објеката, образовних, културних, објеката за спорт и рекреацију, спомен обележја и сл.
Максимални индекс заузетости	За нестамбене објекте индекс заузетости је 80%, за стамбене објекте 50%, за угаоне парцеле намењене становању 60%
Дозвољена спратност	По+П+2
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	ВН -да НН-да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана изградња канализације
Гас	Да
Тротоар	Да



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок "7"
Планирана намена	радна зона
Површина	186519 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђуре Биљне, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/111
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа.Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потре
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/112
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/113
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22530 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас / Куцура
Број парцеле	1912/114
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	44474 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђура Биљња, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/115
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	61897 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ђуре Биљне, до парцеле 1912/115 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1912/115 цца 160м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од потр
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/118
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"7"
Планирана намена	Радна зона
Површина	39992 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, Партизанска и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависн
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1912/121
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"6"
Планирана намена	Радна зона
Површина	141285 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар,Партизанска и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависно
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/313
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	138663 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зависности од
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/322
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	25074 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	РЕ 110 у ул. Ослобођења, испред парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/323
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	22464 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/324
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	23760 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас / Куцура
Број парцеле	1915/325
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	19571 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Куцура
Број парцеле	1915/85
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"5"
Планирана намена	Радна зона
Површина	142411 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас 08/07 и 16/12)
Намена зоне	У радним зонама лоцираће се делатности које захтевају веће просторе и које негативно утичу на околину привредни, складишни, услужни и слични објекти. Ови комплекси ће се реализовати на основу планова детаљне регулације уз израду студије процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче.
Максимални индекс заузетости	70% рачунајући објекте високоградње, мин.20% зелених површина
Дозвољена спратност	Производни и складишни високо приземље, По+П+2
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН - угао улица Г.Костелника и ул Ослобођења, до парцеле 1915/322 цца 300 м НН - улица Млинска, до парцеле 1915/322 цца 120м
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, формирањем кружног тока,прикључењем на вод.мр. РЕ 110 у ул. Ослобођења и Ж.Зрењанина
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном нема разведена дистрибутивна гасна мрежа. Најближа деоница улица Млинска и Војвођанска прикључењем на ниски притисак од 1-4бар, и деоница преко атарских путева на прикључни вод насељених места средњег притиска 6-10бар са Куцурског пута у зави
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1201
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Маршала Тита
Блок	блок "А3"
Планирана намена	Насељски центар
Површина	953 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Смернице за израду новог планског документа
Намена зоне	Објекти који се граде у центру могу бити стамбени, пословно-стамбени или пословни.
Максимални индекс заузетости	Степен заузетости је до 60%
Дозвољена спратност	Максимална спратност је П+1+Пк.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	VN i NN вод до парцеле
Водовод	У ул. М.Тита - PVC 63mm са исте стране и PVC 160mm са друге стране улице. У ул. 7.јула - PVC 110mm са друге стране улице.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. М.Тита и 7. јула - још није у функцији.
Гас	Да, има дистрибутивну мрежу и за ниски и средњи притисак (од 1-4; од 6-10бар)
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Равно Село
Број парцеле	1707
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Село
Блок	блок "А16"
Планирана намена	Становање малих густина
Површина	5068 м ²
Плански основ	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације Равног Села (Сл.лист општине Врбас 12/08 и 20/12)
Намена зоне	Претежна намена становање, поред претежне намене у овим зонама су дозвољене и намене које су компатибилне претежној намени, односно које функционално, амбијентално, еколошки или економски не угрожавају планирано коришћење земљишта.
Максимални индекс заузетости	Максималан степен заузетости за стамбени део је 40% (50% за угаоне парцеле).
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност објеката је П+1
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	НН вод у улицама ЈНА и М. Тита, цца 130 м
Водовод	PVC 90mm у ул. испред парцеле и у ул. ЈНА и М.Тита.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, са краја улице ЈНА или Маршала Тита, за капацитете потребне за рад на ниском притиску до 4бар. За потребе средњег притиска неопходно је довести вод из улице 29. новембра.
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	215/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Бранка Делетића
Блок	блок"28"
Планирана намена	Породично становање
Површина	1385 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	Становање, становање са економским објектима у функцији пољопривредне производње
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 40%. Максимални степен изграђености парцеле 0,6-1,0
Дозвољена спратност	П+1+Пк
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН да
Водовод	PVC 63 испред парцеле, са исте стране ул. Б.Делетића или PVC 90 са друге стране улице Б.Делетића.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. Б.Делетића - још није у функцији.
Гас	На наведеном постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска пречника д40 са обе стране улице. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може довести из улице Јанка Чмелика где је пречник полиетиленских цеви д160
Тротоар	Да



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	2932/1
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"36"
Планирана намена	Радна зона
Површина	198797 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	Производња, складишни простор, пословање. Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања.
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 60% Максимални степен изграђености парцеле 1,2 Минимални проценат озелењених површина 20%
Дозвољена спратност	Максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН и НН улица Петра Драпшина
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном не постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска. Најближе место прикључења у зависности од потребе потрошача је из улице Петра Драпшина на мрежу ниског притиска од 1-4бар. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	2933/18
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"35"
Планирана намена	Радна зона
Површина	29913 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	производња, складишни простор, пословање Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 60% Максимални степен изграђености парцеле 1,2 Минимални проценат озелењених површина 20%
Дозвољена спратност	Максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН и НН улица Петра Драпшина
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже. Могућа изградња јавне водоводне мреже, прикључењем на вод.мр. PVC 110 у ул. П. Драпшина, на ≈ 80m северно од парцеле.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Изграђена је канализација ПВЦ 315 у ул. П.Драпшина, на ≈ 80m северно од парцеле - још није у функцији.
Гас	На наведеном не постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска. Најближе место прикључења у зависности од потребе потрошача је из улице Петра Драпшина на мрежу ниског притиска од 1-4бар. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	Врбас /Савино Село
Број парцеле	2933/19
Власник	општина Врбас
Потес/Улица	Пашњак
Блок	блок"36"
Планирана намена	Радна зона
Површина	11477 м ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Савино Село са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 18/2008)
Намена зоне	производња, складишни простор, пословање Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања
Максимални индекс заузетости	Максимални степен искоришћености парцеле 60% Максимални степен изграђености парцеле 1,2 Минимални проценат озелењених површина 20%
Дозвољена спратност	Максимално П+1, максимално П+1+Пк (пословни објекти), максимално П+0 (производни објекти)
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	ВН и НН улица Петра Драпшина
Водовод	Нема изграђене водоводне мреже.
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	На наведеном не постоји разведена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска. Најближе место прикључења у зависности од потребе потрошача је из улице Петра Драпшина на мрежу ниског притиска од 1-4бар. За потребе средњег притиска 6-10бар, прикључак се може
Тротоар	Не



Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о доношењу програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини за 2018. годину у Општини Врбас („Службени лист општине Врбас", број 42/2017 и 6/2018).

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-116/2019-І/01
Дана: 29. марта 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

25.

На основу члана 7. и 12. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 36. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/18), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Подржава се Одлука о иницијативи за покретање поступка реализације пројекта јавног приватног партнерства Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Стандард“ из Врбаса број 04-1615/2 од 28.03.2019. године, да се у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама покрене поступак избора приватног партнера, а у циљу стварања предуслова за дугорочно, организовано и квалитетно решавање пружања грејних услуга која представља услугу од јавног значаја на територији општине Врбас.

2. Овај Закључак ће се објавити у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-119/2019-І/01
Дана: 29. марта 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

26.

На основу члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 2/2014 и 12/2016) и члана 36. и 119. Статута општине („Службени лист општине Врбас“, број 26/2019), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 29. марта 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Измене и допуне Програма пословања Туристичке организације општине Врбас за 2019. годину, које је донео Управни одбор Туристичке организације на седници одржаној 22.03.2019. године под бројем 332-44/2019.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-118/2019-И/01
Дана: 29. марта 2019. године
ВРБАС

Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	Страна
---------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

20.	ОДЛУКА О МАЊИМ МОНТАЖНИМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТИМА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС	129
21.	ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА	141
22.	ОДЛУКА О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС	145
23.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	152
24.	ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2019. ГОДИНИ У ОПШТИНИ ВРБАС	153
25.	ЗАКЉУЧАК О ПОДРЖАВАЊУ ОДЛУКЕ О ИНИЦИЈАТИВИ ЗА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ЈАВНО ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „СТАНДАРД“ ВРБАС ИЗ ВРБАСА ДА СЕ У СЛАДУ СА ЗАКОНОМ ПОКРЕНЕ ПОСТУПАК ИЗБОРА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА У ЦИЉУ СТВАРАЊА УСЛОВА ЗА ПРУЖАЊЕ ГРЕЈНИХ УСЛУГА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС	189
26.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ВРБАС ЗА 2019. ГОДИНУ	190

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Ивана Крезовић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990

Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара

Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа Врбас

Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
