



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 16. ВРБАС 5. АВГУСТ 2019. ГОДИНА LIII

77.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 14. и 36. став 1. тачка 5. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се измене и допуне Просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам“ Нови Сад, под бројем Е-2640, а који је саставни део ове Одлуке.

Саставни део ове Одлуке је и Извештај о стратешкој процени утицаја измена и допуна просторног плана општине Врбас на животну средину, број Е-2640-1 од јуна 2019. године.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део плана се објављује се у „Службеном листу општине Врбас“ и на интернет страници општине Врбас.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
I. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	3
II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	6
III. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	45
IV. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	45

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС

Уводно образложење

Просторни план општине Врбас донет је од стране Скупштине општине Врбас и објављен је у „Службеном листу општине Врбас“, број 7/11.

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Врбас (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас, „Службени лист општине Врбас“, број 18/16 (у даљем тексту: Одлука о Изменама и допунама Плана) и Пројектног задатка, дефинисаног од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент. Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16).

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о изради Измена и допуна Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент. Послови израде Измена и допуна Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III (у даљем тексту: Обрађивач).

У складу са Одлуком о изради Измена и допуна Плана, **Измене и допуне Плана се односе на:**

- измене и допуне дефинисане Пројектним задатком;
 - измене и допуне у смислу усклађивања Просторног плана општине Врбас са плановима вишег реда,
- а за целу територију општине Врбас.

При изради Измена и допуна Просторног плана уважене су обавезе, услови и смернице из планова вишег реда:

- Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/11);
- Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11);
- Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица -Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03, 36/10, 143/14);
- Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).

Измене и допуне Плана су извршене у текстуалном и графичком делу Плана.

Измене и допуне Плана које се односе на текстуални део су:

- измене и допуне правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту, за: објекте у функцији примарне пољопривредне производње, фарме, воћарско-виноградске кућице и салаше;
- утврђивање правила уређења и грађења на грађевинском земљишту остале намене ван граница грађевинског подручја за: радне површине у функцији примарне пољопривредне производње, трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем, прихватилишта и пансионе за животиње, одгајивачнице за животиње, објекте за промет животиња (сточне пијаци и откупна места), дефинисање мера заштите

и услова за функционисање објекта за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла;

- измене и допуне правила уређења и грађења на грађевинском земљишту остале намене ван граница грађевинског подручја за: викенд зоне и радне површине;
- утврђивање услова заштите природе;
- утврђивање правила уређења и грађења у подручју заштићених природних добара - Парка природе „Јегричка“ и Споменика природе „Чарнок“;
- утврђивање услова за реконструкцију и изградњу водних објеката и опреме за наводњавање и одводњавање, као и утврђивање услова за прикључење садржаја у атару на насељску комуналну инфраструктуру (водовод и канализација);
- дефинисање зона и услова санитарне заштите изворишта за водоснабдевање за насеља општине Врбас;
- утврђивање правила уређења и грађења за енергетске објекте који користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне и топлотне енергије;
- утврђивање заштите простора од елементарних непогода и ратних разарања (утврђивање локација лансирних (противградних) станица са заштитним зонама, дефинисање степена сеизмичког интензитета према EMC-98 и утврђивање перспективних објеката специјалне намене са зонама заштите).

Измене и допуне Плана које се односе на графички део су:

- редефинисање површине радне површине (улазно - излазни правац уз државни пут према Србобрану);
- дефинисање површине за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем;
- уношење: зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање за насеља општине Врбас, локација противградних станица;
- измене и допуне траса инфраструктурних система које се односе на:
 - деоницу општинског пута Куцура – Змајево;
 - трасу водовода: од водозахвата у Врбасу до Куцуре, од Куцуре до Савиног Села, од Куцуре до Змајева, крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до Равног Села и крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до Бачког Доброг Поља;
 - изведену трасу изливног цевовода од централног постројења пречистача отпадних вода (ЦППОВ) до испуста у реципијент, канал Бечеј - Богојево;
 - трасу постојеће гасне инфраструктуре;
 - трасу кабловског дистрибутивног система (КДС) и остале електронске комуникационе мреже;
- измену:
 - планиране намене површина „воћњаци“ на катастарским парцелама бр. 3866/1 и 3866/2 КО Равно Село у „радну површину у функцији примарне пољопривредне производње“ и
 - планиране намене површина „воћњаци“ на катастарским парцелама бр. 3865, 3867, 3767 и 3493 КО Равно Село у „остало пољопривредно земљиште“;
- евидентирање постојећег комплекса за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла и проширење комплекса.

Изменама и допунама Плана детаљно се разрађује локација за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем.

Рани јавни увид у Материјал за рани јавни увид Измена и допуна Просторног плана обављен је у периоду од 27. фебруара 2018. године до 13. марта 2018. године.

За потребе израде Нацрта Измена и допуна Плана прибављени су и уграђени услови и подаци од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција за подручје обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални део и графички део.

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представља Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16) и Одлука о

приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 18/16).

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

I. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје обухваћено Изменама и допунама Просторног плана обухвата територију општине Врбас у чијем саставу су следеће катастарске општине: КО Врбас - град, КО Врбас - атар, КО Куцура, КО Савино Село, КО Бачко Добро Поље, КО Змајево, КО Равно Село и КО Косанчић.

Измене и допуне Просторног плана у текстуалном делу Плана односе се на цео обухват територије општине Врбас, чија површина износи **375,6285 km²**.

Измене и допуне Плана које се односе на графички део, дефинисане су описом локација од 1 до 31 и приказане су на:

1. од 1 до 6 на Рефералној карти бр. 1а. „Намена простора“;
2. од 7 до 19 на Рефералној карти бр. 2.2а. „Инфраструктурни системи“;
3. од 20 до 28 на Рефералној карти бр. 3а. „Туризам и заштита простора“;
4. од 29 до 31 на Рефералној карти бр. 4а. „Карта спровођења“.

1. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 1. „Намена простора“

Локација 1: Измена се односи на редефинисану радну површину. Ова локација се налази у катастарској општини Врбас, источно од насеља Врбас и јужно од државног пута Iб реда бр. 15. Локација обухвата целе катастарске парцеле бр.: 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740/1, 2740/3, 2740/5, 2740/2, 2741, 2742/2, 3352, 2761/1, 2761/5, 2761/2, 2761/3, 2761/4, 2760, 2762/1, 2763/1, 2764/1, 2765/1, 2766/1 и 2767/1 и део катастарске парцеле број 3158/1. Површина локације 1. износи око 52,66 ha.

Локација 2.: Измена се односи на дефинисање комуналне површине - трансфер станица са рециклажним центром и компостилиштем. Ова локација се налази у катастарској општини Врбас, источно од насеља Врбас. Локација обухвата целе катастарске парцеле бр.: 2541, 2540, 2539, и 2538/3, као и делове катастарских парцела бр. 3353/1 и 3355 (атарски пут). Површина локације 2. износи око 3,56 ha.

Локација 3.: Измена се односи на дефинисање радне површине у катастарској општини Врбас, источно од насеља Врбас, западно од државног пута IIа реда бр. 113. Локација обухвата целе катастарске парцеле бр.: 2839, 2840, 2841 и 2842/2. Површина локације 3. износи око 7,86 ha.

Локација 4.: Измена се односи на дефинисање нове и редефинисање постојеће радне површине у функцији примарне пољопривредне производње. Локације се налазе у катастарској општини Равно Село, јужно од насеља Равно Село. Локација нове радне површине у функцији примарне пољопривредне производње обухвата целе катастарске парцеле бр. 3866/1 и 3866/2. Редифинисана постојећа радна површина у функцији примарне пољопривредне производње обухвата целе катастарске парцеле бр. 3874 и 3875/2. Површина локације 4. износи око 18,39 ha.

Локација 5.: Измена се односи на промену намене пољопривредног земљишта из воћњака у остало пољопривредно земљиште. Ова локација се налази у катастарској општини Равно Село, јужно од насеља Равно Село. Локација обухвата целе катастарске парцеле бр.: 3767,

4490, 4493, 3865, 4489, 3867, као и део катастарске парцеле број 4481. Површина локације 5. износи око 49,48 ха.

Локација 6.: Измена се односи на:

- део трасе општинског пута, од укрштања са општинским путем (делом постојећим, делом планираним) Бачко Добро Поље – Равно Село, па до границе катастарске општине Змајево са катастарском општином Бачко Добро Поље. Локација се налази у катастарској општини Змајево, северозападно од насеља Змајево;
- новопланирану трасу државног пута (услов из РПП АПВ), који ће представљати „западну“ обилазницу око Врбаса, а повезиваће планирани ДП I реда М-3, преко општинског простора Куле (јужно од Руског Крстура) са општином Оџаци (јужно од Бачког Грачаца и Српског Милетића и северно од Богојева) и са границом са Хрватском (гранични прелаз Богојево).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) реферална карта је допуњена са ознакама државних путева.

2. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 2.2. „Инфраструктурни системи“

Локација 7.: Измена се односи на део трасе општинског пута, од укрштања са општинским путем (делом постојећим, делом планираним) Бачко Добро Поље – Равно Село, па до границе катастарске општине Змајево са катастарском општином Бачко Добро Поље. Локација 7. се налази у катастарској општини Змајево, северозападно од насеља Змајево.

Локација 8.: Измена се односи на новопланирану трасу државног пута (услов из РПП АПВ), који ће представљати „западну“ обилазницу око Врбаса, а повезиваће планирани ДП I реда М-3, преко општинског простора Куле (јужно од Руског Крстура) са општином Оџаци (јужно од Бачког Грачаца и Српског Милетића и северно од Богојева) и са границом са Хрватском (гранични прелаз Богојево). У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) реферална карта је допуњена са ознакама државних путева.

Локација 9.: Локација 9. се односи на трасу водовода у коридору општинског пута од села Куцура до села Змајево.

Локација 10.: Локација 10. се односи на трасу водовода у коридору општинског пута - крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Равно Село, од општинског пута Куцура - Змајево према Равном Селу.

Локација 11.: Локација 11. се односи на трасу водовода уз планирани општински пут - крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Бачко Добро Поље, од општинског пута Куцура - Змајево према Бачком Добром Пољу.

Локација 12.: Локација 12. се односи на постојећу трасу дистрибутивног гасовода, од Савиног Села, преко села Куцура до насеља и кроз насеље Врбас (од Савиног Села до Врбаса у траси државног пута II реда). Уз ову трасу је и локација постојеће мерно-регулационе станице, на излазу из села Куцура према насељу Врбас.

Локација 13.: Локација 13. се односи на постојећу трасу дистрибутивног гасовода, од села Равно Село, преко села Змајево, до села Бачко Добро Поље, у траси државног пута II реда, осим у делу насеља Змајево.

Локација 14.: Локација 14. се односи на постојећу трасу електронског комуникационог кабла, од Куле према Врбасу (кроз територију Општине), од Врбаса према ауто путу и уз трасу ауто пута кроз територију Општине.

Локација 15.: Локација 15. се односи на планирану трасу електронског комуникационог кабла, од Савиног Села, преко села Куцура до насеља и кроз насеље Врбас, према ауто путу и Бечеју кроз територију Општине.

Локација 16.: Локација 16. се односи на планирану трасу електронског комуникационог кабла, од Куцуре до Равног Села.

Локација 17.: Локација 17. се односи на планирану трасу електронског комуникационог кабла, од Врбаса преко Бачког Доброг Поља до Змајева, са постојећим краком ка ауто путу и Сиригу (општина Темерин) и планираним краком ка Степановићеву (Град Нови Сад).

Локација 18.: Локација 18. се односи на РР коридоре фиксне телефоније.

Локација 19.: Локација 19. се односи на локације постојећих и оријентационе локације планираних базних станица.

3. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 3. „Туризам и заштита простора“

Локација 20.: Локација 20. се односи на заштиту природе и уношење: заштићених подручја, станишта заштићених и строго заштићених врста од међународног значаја и еколошких коридора.

Локација 21.: Локација 21. се односи на потенцијално деградационе пунктове и зоне негативних утицаја на животну средину, допуњене у складу са коригованим и новим наменама, дефинисаним рефералним картама бр. 1а и 2.2.а. У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) реферална карта је допуњена са ознакама државних путева.

Локација 22.: Локација 22. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Врбас“, која обухвата делове катастарских општина Врбас и Куцура и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела I. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Врбас“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
Б1	7392115	5044000	Б7	7394750	5048525
Б2	7390750	5045350	Б8	7395750	5047460
Б3	7391400	5047000	Б9	7395625	5046780
Б4	7392000	5048000	Б10	7394000	5044725
Б5	7393225	5048650	Б11	7393475	5044300
Б6	7394280	5048900			

Локација 23.: Локација 23. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Куцура“, која обухвата део катастарске општине Куцура и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела II. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Куцура“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
Б1	7388300	5042750	Б5	7390450	5042300
Б2	7390300	5043350	Б6	7389500	5041575
Б3	7390550	5043020	Б7	7388300	5041575
Б4	7390660	5042650			

Локација 24.: Локација 24. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Савино Село“, која обухвата део катастарске општине Савино Село и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела III. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Савино Село“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
Б1	7384050	5040820	Б3	7385440	5039560
Б2	7385440	5040820	Б4	7384050	5039560

Локација 25.: Локација 25. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Бачко Добро Поље“, која обухвата део катастарске општине Бачко Добро Поље и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела IV. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Бачко Добро Поље“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
Б1	7397375	5039150	Б4	7398450	5040400
Б2	7398500	5039150	Б5	7397775	5040350
Б3	7398500	5039815	Б6	7397350	5040300

Локација 26.: Локација 26. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Змајево“, која обухвата део катастарске општине Змајево и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела V. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Змајево“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
Б1	5034900	7396300	Б4	5035435	7397740
Б2	5034790	7397650	Б5	5036100	7397775
Б3	5035150	7397775	Б6	5036100	7396300

Локација 27.: Локација 27. се односи на зону санитарне заштите изворишта „Равно Село“, која обухвата део катастарске општине Равно Село и која је дефинисана координатама преломних тачака границе III зоне санитарне заштите.

Табела VI. Списак координата преломних тачака границе III зоне санитарне заштите изворишта „Равно Село“

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
A1	5035090	7393450	A3	5035350	7393380
A2	5035180	7393500	A4	5035280	7393280

Локација 28.: Локација 28. се односи на постојећих осам лансирних (противградних) станица на територији општине Врбас, чије локације су дефинисане списком координата преломних тачака и заштитном зоном око лансирних станица од 500 m.

Табела VII. Списак координата преломних тачака лансирних (противградних) станица на територији општине Врбас

Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате	
	X	Y		X	Y
Кулпин	5031650	7390606	Куцура	5043705	7389694
Нови Врбас	5053014	7392927	Бачко Добро Поље	5040649	7396723
Врбас	5050018	7398030	Равно Село	5035944	7391275
Савино Село	5043114	7384400	Змајево	5035946	7395696

4. Измене и допуне Плана на Рефералној карти бр. 4. „Карта спровођења“

Локација 29.: Измена се односи на редефинисану радну површину у катастарској општини Врбас, источно од насеља Врбас и јужно од државног пута Ib реда бр. 15. Поклапа се са „Локацијом 1“, за коју је прописан „план детаљне регулације (инфраструктурна мрежа и објекти / остале намене)“.

Локација 30.: Измена се односи на:

- део трасе општинског пута, од укрштања са општинским путем (делом постојећим, делом планираним) Бачко Добро Поље – Равно Село, па до границе катастарске општине Змајево са катастарском општином Бачко Добро Поље (у катастарској општини Змајево, северозападно од насеља Змајево),
 - новопланирану трасу државног пута (услов из РПП АПВ), који ће представљати „западну“ обилазницу око Врбаса, а повезиваће планирани ДП I реда М-3, преко општинског простора Куле (јужно од Руског Крстура) са општином Оџаци (јужно од Бачког Грачаца и Српског Милетића и северно од Богојева) и са границом са Хрватском (гранични прелаз Богојево),
- и поклапа се са „Локацијом 7 и 8“, за које је прописан „план детаљне регулације (инфраструктурна мрежа и објекти / остале намене)“. У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) реферална карта је допуњена са ознакама државних путева.

Локација 31.: Допуна се односи на део трасе коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), за коју је донет Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17).

II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11, у даљем тексту План), у **текстуалном делу** плана врше се следеће измене:

У Плану мењају се одређени појмови на следећи начин:

- речи „телекомуникациона“ у одређеном падежу замењују се речима „електронска комуникациона“ у одговарајућем падежу;
- речи „степен заузетости“ у одређеном падежу замењују се речима „индекс заузетости парцеле“ у одговарајућем падежу;
- речи „коэффициент изграђености“ у одређеном падежу замењују се речима „индекс изграђености парцеле“;
- речи „простор за рекултивацију“ у одређеном падежу замењују се речима „простор за санацију и рекултивацију“.

У тачки „**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА**“, „**Табела 1: Структура руралних подручја општине Врбас у планском периоду**“ брише се.

Досадашње табеле број 1-6, постају табеле 1-5.

У тачки „**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА**“, у поднаслову „**Грађевинско земљиште**“, „**Табела 1: Биланс површина у оквиру обухвата плана**“ мења се и гласи:

Табела 1: Биланс површина у оквиру обухвата плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	31.676,77	84,33
ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	165,95	0,44
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	109,99	0,29
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.610,14	14,94
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА	3.532,91	9,41
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	541,90	1,45
- Викенд зона	47,57	
- Спортско-рекреативна површина	7,17	

- Рибњак	25,84	
- Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње	254,67	
- Радна површина	203,31	
- Трансфер станица са рециклажним центром и компостилиштем	3,34	
КАНАЛИ	696,18	1,85
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	839,15	2,23
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	37.562,85	100,00

У тачки „**3. МРЕЖА НАСЕЉА, ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ**“, подтачки „**3.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**“, у другом пасусу прва алинеја мења се и гласи:

- „Врбас, као привредни центар III ранга (Регионални просторни план АП Војводине) и коридор развоја регионалног значаја (Сомбор-Врбас-Бечеј-Кикинда),“

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.1. Саобраћајна инфраструктура**“, у поднаслову „**Друмски саобраћај**“, додаје се фуснота 1, која гласи:

„Донета је Уредба о категоризацији државних путева, у складу са њом је направљена паралела са некадашњим М и Р путевима: ДП Iа реда А1/Е-75 је некадашњи М-22; ДП Iб реда бр.15 је некадашњи М-3; ДП IIа реда бр.108 је некадашњи Р-119; ДП IIа реда бр.112 је некадашњи Р-104; ДП IIа реда бр.113 чине некадашње деонице Р-118 и Р-127; ДП IIб реда бр.305 чине некадашње деонице Р-118.“

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.1. Саобраћајна инфраструктура**“, у поднаслову „**Друмски саобраћај**“, у првом пасусу, после треће алинеје додаје се четврта алинеја која гласи:

„- новопланирани државни пут I реда, који ће уствари представљати „западну“ обилазницу око Врбаса, а повезиваће планирани ДП I реда М-3, преко општинског простора Куле (јужно од Руског Крстура) са општином Оџаци (јужно од Бачког Грачаца и Српског Милетића и северно од Богојева) до границе са Хрватском;“

- четврта алинеја постаје пета.

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.2. Водна инфраструктура**“, у оквиру наслова „**Водоводни систем**“, врше се следеће измене:

- у трећем пасусу, на крају текста, додаје се текст који гласи:

„Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља: радне површине, спортско-рекреативне површине, саобраћајне комплексе (железничка станица), комуналне комплексе (гробље ван насеља, трансфер станица са рециклажним двориштем и компостилиштем), повезати на најближи насељски водоводни систем, а у складу са условима и плановима развоја надлежног комуналног предузећа.“

- иза петнаестог пасуса, додају се нови пасуси 16. и 17, који гласе:

„Будући дистрибутивни систем за транспорт чисте воде ће чинити следећи елементи:

- трасу водовода од водозахвата у насељу Врбас до села Куцура,
- трасу водовода од села Куцура до села Савино Село,
- трасу водовода од села Куцура до села Змајево,
- трасу водовода - крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Равно Село и
- трасу водовода крак од водоводне мреже Куцура - Змајево до села Бачко Добро Поље.

Цевоводи су планирани дуж локалних, регионалних и магистралних путева, са одговарајућим објектима (резервоари, водоторњеви, пумпне станице, хлорне станице) на траси, или уз трасу ових цевовода.“

- досадашњи пасуси 16. и 17. постају пасуси 18. и 19
- иза садашњег деветнаестог пасуса, додају се нови пасуси 20. и 21., који гласе:

„Око постојећих и планираних изворишта обавезно је успостављање зона заштите изворишта водоснабдевања (односно простора на коме се захвата вода), појаса санитарне и техничке заштите око водозахватних објеката, пратећих објеката и око цевовода (главног довода) сирове воде и дефинисање режима организације, уређења и коришћења тих зона и појасева.“

Изворишта за водоснабдевање налазе се у насељима Врбас, Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село, Савино Село и Куцура и за сва изворишта урађени су Елаборати о зонама санитарне заштите изворишта, којим су дефинисане све 3 зоне предвиђене Правилником. На Рефералној карти број 3а приказане су зоне санитарне заштите. У зонама санитарне заштите примењују се мере заштите утврђене Елаборатом о зонама санитарне заштите.“

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„4.2. Водна инфраструктура“**, у оквиру поднасловa **„Одвођење отпадних вода“**, у трећем пасусу, на крају текста, додаје се текст који гласи:

„Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља: радне површине, спортско-рекреативне површине, саобраћајне комплексе (железничка станица), комуналне комплексе (гробље ван насеља, трансфер станица са рециклажним двориштем и компостилиштем), повезати на најближи насељски комунални систем (водовод и канализација), а у складу са условима и плановима развоја надлежног комуналног предузећа.“

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„4.2. Водна инфраструктура“**, у оквиру поднасловa **„Одвођење отпадних вода“**, после осмог пасуса, додаје се нови девети пасус, који гласи:

„Након пречишћавања на ЦППОВ, пречишћену воду усмерити ка реципијенту (канал Бечеј - Богојево), путем изливног цевовода и одговарајуће изливне грађевине. Ово се такође односи на све новопланиране садржаје који су лоцирани ван грађевинских подручја насељених места, а који продукују отпадне воде које се након пречишћавања усмеравају ка реципијенту (каналска мрежа).“

- досадашњи пасуси 9-15 постају пасуси 10-16
- после 16. пасуса, додаје се нови 17. пасус, који гласи:

„Укрштање и/или паралелно вођење канализационих праваца „Западни крак“ и „Јужни крак“ са постојећом и планираном инфраструктуром, извести у складу са претходно прибављеним условима од стране надлежног предузећа. Ово се посебно односи на укрштање трасе канализационе мреже са:

- железничком пругом Бечеј – Врбас, на стационажи пруге km 35+740;
- железничком пругом Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница, на стационажи пруге km 114+472 и
- новопланираном трасом железничке пруге Београд Центар – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница, на стационажи пруге km 113+400 на територији општине Врбас.“

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.2. Водна инфраструктура**“, у оквиру поднаслова „**Одводњавање и наводњавање**“, иза 20. пасуса додају се пасуси 21-24, који гласе:

„Планирана техничка решења наводњавања треба да у првом кораку максимално респектују постојеће стање и изграђеност других водoprивредних објеката на подручју. Циљ је да се искористе постојећи водoprивредни капацитети у највећој могућој мери, уз минималне адаптације и реконструкције. То је посебно евидентно у коришћењу изграђене каналске мреже за одводњавање, којој се уз минималне радове, даје и улога у наводњавању. Тек у другом кораку, планирају се нови објекти, чијом ће се изградњом обезбедити наводњавање пољoprивредних површина.

Заливни системи за различите пољoprивредне рејоне (ратарски, повртарски, воћарско-виноградарски рејон), почивају на различитим начинима дистрибуције воде (канал или цевовод, гравитациони или довод воде под притиском), као и на примени различите опреме за наводњавање (широкозахватни уређаји са линеарним кретањем и снабдевањем водом из канала/цевовода, тифони, системи „кап по кап“).

Заливни систем „тифон“ примењив је доминатно за наводњавање повртарских и ратарских култура, мањих површина. Модуларни систем се састоји од каналске црпне станице високог притиска са свим неопходним елементима, потисног цевовода којим се транспортује вода до парцела и обезбеђеним прикључцима (хидрантима) за индивидуалне потрошаче.

Систем „линеар из канала“ је предвиђен за наводњавање већих површина под ратарским културама. У оквиру овог система ће се користити уређаји за наводњавање са линеарним кретањем, али са захватањем воде из каналске мреже, изграђене за потребе тих уређаја. У овом случају, воду за наводњавање обезбеђује каналска црпна станица која воду из главног доводног канала препумпава у систем иригационих канала дуж којих се крећу и из којих узимају воду предметни линеари. Систем устава на каналима обезбеђује управљање захтеваним нивоима и количинама воде за потребе наводњавања.“

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.3. Енергетска инфраструктура**“, у наслову „**Снабдевање електричном енергијом**“, после четвртог пасуса додају се нови пети и шести пасус, који гласе:

„Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција „Електромержа Србије“ АД, планирана је адаптација ДВ 110 kV бр.132/3 ТС Кула-ТС Србобран и реконструкција ТС 220/110 kV Србобран у ТС 400/110 kV и расплет далековода, након чега се ДВ 220 kV ТС Србобран-ТС Сремска Митровица 2 пребацује на 110 kV напонски ниво.

Услед планиране реконструкције контактне мреже деонице железничке пруге Нови Сад-Суботица и ЕВП „Врбас“ и повећања снаге, потребно је дуплирање преносних капацитета предметног прикључног надземног вода, што подразумева реконструкцију, односно изградњу новог прикључног вода дуплог преносног капацитета. Траса новог далековода ће ићи у потпуности по траси постојећег далековода.“

- досадашњи пасуси 5-8 постају пасуси 7-10

У тачки „**4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**“, у подтачки „**4.3. Енергетска инфраструктура**“, у наслову „**Снабдевање топлотном енергијом**“, у поднаслову *Гасификациони систем*, текст се мења и гласи:

„Гасификациони систем је водећи систем за снабдевање топлотном енергијом стамбених, пословних и индустријских потрошача на територији општине Врбас. Гас се на подручју Општине допрема преко транспортног гасовода РГ 04 – 15 „Госпођинци – Сомбор“ до главне

мерно-регулационе станице (ГМРС) „Врбас“ (капацитет 38000 m³/h), која се налази на источном ободу Врбаса. Од ГМРС, дистрибутивном гасоводном мрежом притиска од 4 до 16 bar, природни гас се доводи до мерно-регулационих гасних станица (МРС), а од МРС дистрибутивном гасоводном мрежом притиска до 4 bar, која ће представљати директну везу до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима потрошача. Изградњом гасификационог система на подручју целе Општине обезбеђено је сигурно и поуздано снабдевање топлотном енергијом свих постојећих и планираних садржаја.

На подручју Општине природним гасом снабдевају се сва насеља у Општини: Врбас, Савино Село и Куцура преко ГМРС „Врбас“, док се насеља: Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село снабдевају преко огранак гасовода од транспортног гасовода РГ 04-15, као и ГМРС на северном улазу у Бачко Добро Поље.

За радну зону у близини Врбаса и у свим насељима, нове мерно-регулационе станице могу се градити за потребе индустријских потрошача, у складу са енергетским условима дистрибутера, на парцелама корисника гаса. Такође је могућа и изградња главне мерно-регулационе гасне станице у радној зони, ако буде потребе за већим количинама топлотне енергије.

Око транспортног гасовода дефинисан је заштитни појас од 30 m лево и десно од осе гасовода, у ком је забрањена изградња објеката за становање и боравак људи. Такође је учртана траса планираног продуктовода који је дефинисан Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију (Сомбор–Нови Сад–Панчево–Београд – Смедерево–Јагодина–Ниш) и који ће делом пратити трасу магистралног гасовода, а после насеља Врбас постојећу једноколосечну неелектрисану пругу Нови Сад–Врбас–Римски Шанчеви–Сента–Хоргош.“

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„4.3. Енергетска инфраструктура“**, у поднаслову **„Обновљиви извори енергије“**, после шестог пасуса додају се пасуси 7-15, који гласе:

„Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (гас) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогаз за сопствене и друге потребе могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра, који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу одговарајућег урбанистичког плана.

Ветроелектране се могу градити на пољопривредном земљишту, ван грађевинских подручја и заштићених природних и културних вредности.

За искоришћавање енергије ветра, поред неопходних климатских карактеристика (брзина, учесталост и правац ветра, геомеханичка својства терена, сеизмолошки аспекти), један од важних фактора је и постојећа путна и железничка инфраструктура и приступачност терена на ком се планира изградња ветроелектрана. Важан фактор је и покривеност територије средњенапонском и високонапонском мрежом и постојање трансформаторских станица и могућност прикључења на њих.

Такође, важни критеријуми за одабир локација ветрогенератора су и:

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

Ограничења за изградњу ветроелектрана представљају:

- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, према условима Покрајинског завода за заштиту природе;
- подручја насељених места;
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и зоне кућа за одмор...).

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисано на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије."

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„4.4. Телекомуникације“**, у поднаслову **„Телекомуникациона мрежа, системи фиксне телефоније, кабловски дистрибутивни систем и поштанске делатности“**, после другог пасуса додаје се нови 3 пасус, који гласи:

„У току радова на модернизацији, реконструкцији и изградњи пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), планира се полагање електронских комуникационих каблова у функцији пруге дуж постојеће трасе каблова пруге Врбас-Сомбор, на делу од станице Врбас до ЕВП „Врбас“."

Досадашњи пасуси 3-6 постају пасуси 4-7.

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, подтачки **„4.5. Комунална инфраструктура“**, у шестом пасусу, после треће алинеје додају се нове алинеје 4. и 5, које гласе:

- „успостављање система за организовано сакупљање, сортирање, рециклажу, компостирање, као и инсинерацију дела комуналног и животињског отпада;
- утврђивање локације за изградњу трансфер станице са центром за сакупљање и компостилиштем."

Досадашње алинеје 4 - 7, постају алинеје 6 - 9.

У тачки **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, подтачки **„4.6. Зеленило“**, после петог пасуса додаје се нови, шести пасус, који гласи:

„За контактне пољопривредне површине, као и насеље Врбас, обезбедити заштиту од негативног утицаја прашине и буке из планираног комплекса трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, као и визуелну заштиту, формирањем заштитног зеленог појаса око трансфер станице."

Досадашњи пасуси 6 - 18. постају пасуси 7-19.

У тачки **„5. ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“**, у трећем пасусу, у првој алинеји, иза речи „Савино Село“, додају се речи:

„за изградњу трасе општинског пута, новопланирану трасу државног пута (који ће представљати „западну“ обилазницу око Врбаса),“

- иза прве алинеје додају се нове алинеје 2. и 3, које гласе:
- „за комуналне комплексе за које је потребно: утврђивање јавног интереса, дефинисање грађевинског земљишта (објекти за промет животиња - откупно место, сточна пијаца и изложбени простори за животиње; прихватилиште за напуштене животиње, пансион за кућне љубимце и одгајивачнице за животиње; постројење за термички третман отпада животињског порекла и/или комуналног отпада, сточна гробља и гробнице и сл.), дефинисање услова за уређење и изградњу, за потребе обезбеђења начина приступа, регулације јавних површина, дефинисања начина опремања инфраструктуром, додатних мера за заштиту подручја, као и за потребе изградње нових објеката и организовање нових садржаја или повећања постојећих капацитета;
- за енергетске комплексе/објекте за производњу електричне и топлотне енергије (ветроелектране, соларне електране, биогасне електране и др.) и трансформаторске станице 400/110/x kV и x/110 kV, који се граде као засебни комплекси/објекти ван грађевинских подручја насеља.“

Досадашње алинеје 2-6, постају алинеје 4-8.

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.1. Заштита, уређење, коришћење и развој природних добара“**, поднаслов са пратећим текстом мења се и гласи:

„7.1. Заштићена природна добра

Заштићена подручја

Парк природе „Јегричка“ је заштићен Одлуком о заштити Парка природе „Јегричка“ („Службени лист општине Темерин“, број 10/05, „Службени лист општине Жабаљ“, број 11/05, „Службени лист општине Врбас“, број 7/06 и „Службени лист општине Бачка Паланка“, број 13/06). Ревизија заштите је урађена током 2012. године, а студија заштите је предата надлежном покрајинском секретаријату 2013. године, за доношење новог акта о заштити. Након одржаног јавног увида и јавне расправе у Општини Жабаљ, достављене су примедбе, које су довеле до измена мера заштите, у односу на мере које су прописане у студији. Чланом 42. Закона о заштити природе, поступак заштите природног подручја је покренут када Завод достави студију заштите надлежном органу и надлежно Министарство обавести јавност о поступку покретања заштите природног подручја на интернет страници Министарства.

Споменик природе „Чарнок“ („Службени лист општине Врбас“, број 6/86) - ботанички локалитет, под заштитом је од 1986. године. Завод за заштиту природе Србије је у оквиру ревизије заштићеног природног добра, којом је исти преименован у Споменик природе „Чарнок“, 2006. године, извршио додатну валоризацију природних вредности и усагласио постојећи акт са новим Законом о заштити животне средине. Студија је достављена Скупштини општине Врбас ради доношења акта - Одлуке о заштити („Службени лист општине Врбас“, од 18.12.2006.).

Природни споменик „Бела топола у Савином Селу“ под заштитом је од 1986. године („Службени лист општине Врбас“, број 6/86). На основу Правилника о категоризацији заштићених природних добара („Службени гласник РС“ број 30/92) сврстава се у трећу категорију као значајно природно добро. Објекат се налази у КО Савино Село, на катастарској парцели број 1029, у Улици маршала Тита, испред броја 19.

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

На посматраном подручју налазе се два подручја ИВА (Important bird area) региона: Бечејски рибњак и Јегричка.

IPA (Important plant area) подручја - подручја од међународног значаја за биљке: У оквиру међународног IPA пројекта издвојено је подручје од међународног значаја за биљке - Жабалска хумка са слатином.

IBA (Important bird area) – подручја од међународног значаја за птице: По строгим критеријумима IBA пројекта, чији је носилац организација Bird Life International, издвојено је подручје од међународног значаја за птице.

Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

- ознака: ВРБ01, назив: „Шуме и ливаде на локалитету Велике провалије“, категорије станишта: Листопадне шуме сувих терена, рурални мозаици;
- ознака: ВРБ02а,б,ц, назив: „Ушће Малог у Велики канал“, категорије станишта: Пловни канали, ободна вегетација водених система;
- ознака: ВРБ03а,б, назив: „Цигланске баре код Змајева“, категорије станишта: копови меких супстрата, ободна вегетација водених система.

Еколошки коридори

Канали Хидросистема ДТД - Велики бачки канал, Врбас – Бездан и Нови Сад – Савино Село, су регионални еколошки коридор, утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине.

Услови заштите природе

1. У заштићеним подручјима спровести мере заштите на основу аката о заштити.
2. На подручју у поступку заштите Парк природе „Јегричка“ спровести мере заштите из студије.
 - На делу заштићеног подручја које је на подручју Општине, одређен је режим заштите III степена на коме треба спровести следеће мере заштите:
 - Мере очувања и унапређења: успостављање проходности обале; успостављање заштитног шумског појаса према насељу дуж тока Јегричке, применом аутохтоних врста; уређење обале на подручје купалишта и риболовних места;
 - Забрањено је: ограђивање простора непосредно уз водоток у циљу проходности.
 - На делу заштитне зоне ПП „Јегричка“ који се налази у обухвату планског документа, одређене су следеће мере заштите:
 - Мере очувања и унапређења: унапређивање постојећих и формирање нових еколошких коридора према суседним заштићеним подручјима;
 - Забрањено је: подизање индустријских објеката, прерађивачких погона, туристичких и других садржаја као и извођење радова који нарушавају еколошки или визуелни интегритет подручја или су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем; формирање грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља супротно циљевима заштите и одрживог коришћења природних вредности; привремено и трајно одлагање свих врста отпадних материја, као и транспорт опасног отпада;
 - Ограничава се: планирање садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, на растојање веће од 300 m целом дужином обале.
3. На подручју у поступку заштите Споменик природе „Чарнок“ спровести мере заштите из студије:
 - У складу са потребом заштите и очувања Споменика природе „Чарнок“, а на основу члана 32. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), на овом природном добру одређују се режими заштите II (другог) и III (трећег) степена као и режим заштитне зоне.
 - У оквиру II степена заштите предвиђена је активна заштита, а у III степену такође активна заштита и могућност одрживог коришћења.

- Режим заштите II степена обухвата земљани бедем локалитета и унутрашњи део опидума са степском вегетацијом.
 - Режим заштите III степена обухвата околни простор археолошког утврђења, односно остатак површина припадајуће катастарске парцеле са необрађеним земљиштем, на коме су очувани фрагменти ливаде.
 - Режим заштитне зоне је одређен на пољопривредним површинама катастарских парцела бр. 1319/6 и 1321, у ширини од 15 метара од границе заштићеног подручја.
 - У студији су детаљно разрађене опште мере заштите на подручју режима II (другог) и III (трећег) степена као и мере заштите на подручју режима заштитне зоне.
4. На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:
- Забрањено је мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке и сл.), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
 - Неопходно је ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу
 - У складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ха, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода;
 - Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).
5. На природним стаништима заштићених и строго заштићених врста која су обухваћена грађевинским подручјима:
- Забрањено је мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације; одредити намену другачију од заштитног зеленила; обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора; одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
 - Ограничава се изградња објеката на оне који су неопходни за одрживо коришћење просторне целине датог станишта (објекти сточарства, рибарства) и који су лоцирани у складу са потребама заштите дивљих врста;
 - Прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима, укључујући и активности одржавања и/или уређења просторне целине.
6. На антропогеним стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (ВРБ03а,б):
- Забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
 - Прибавити посебне услове заштите природе за све активности којима се мењају карактеристике станишта на овим подручјима.
7. Мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

7.1. Опште мере:

- Није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- Поплочавање и изградњу обала водотока/канала са функцијом еколошких коридора:
 - свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
 - Поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
 - Током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда попличане или бетонирани делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо хрпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
 - Попличане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип;
- Обезбедити отвореност канала/водотока са улогом еколошких коридора на целој дужини (извршити ревитализацију коридора код зацењених деоница) и обезбедити проходност уређењем зеленила у зони црпних станица;
- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
 - Регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), попличавања и изградње обала;
 - Изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
 - Изградње нових и обнављања старих мостова;
 - Избегавати директно осветљење обале водотока/канала и применити одговарајућа планска техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
 - На грађевинском земљишту, наменити што већи део деонице еколошког коридора (односно приобаља канала/водотока) за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
 - Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала;
 - Процент високог зеленила на просторима за спорт и рекреацију унутар еколошких коридора треба да буде најмање 50%, а на другим површинама 30-40%;
 - На деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m;
- Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег појаса приобалног земљишта од наведених вредности, обезбедити травни појас до границе водног земљишта). Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванњем, изградњом објеката и сл.;

- На деоницама еколошких коридора ван грађевинских подручја насеља стимулирати традиционалне видове коришћења простора који доприносе очувању и унапређењу биодиверзитета.

7.2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- Током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације;
- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небраћеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и другим важећим прописима;
- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње. Приликом реконструкције/изградње хидротехничких објеката (црпне станице, бране и сл.) применити одговарајућа техничка решења којима се обезбеђује проходност еколошког коридора за врсте текућих вода и приобаља, у циљу побољшања еколошког статуса/потенцијала предметних водотокова и канала;
- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- Планско подизање зелених појасева уз постојеће и планиране државне саобраћајнице I и II реда у обухвату Плана треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја:
 - Није дозвољено стварање шумљеног коридора уз сам појас саобраћајнице који би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
 - На степским и слатинским стаништима заштићених и строго заштићених врста, није дозвољено подизање високог зеленила;
 - Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката;
 - Забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
 - Обезбедити редовно одржавање зелених површина;
 - Приликом парцелисања обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блископриродном стању, у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу;
 - Уређењем окупница и простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm) обезбедити проходност обале канала и водотокова за ситне животиње. Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

8. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- На простору изван зона становања, забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за обалу водотока са функцијом еколошког коридора на растојању мањем од 50 m од линије средњег водостаја водотока;
 - У зонама становања, минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m а оптимална 50 m од обале коридора;
 - Уз обалу чији је део планиран за спортско-рекреативне активности, могу бити смештени објекти везани за активности на води (нпр. привез за чамце или монтажано-демонтажни молови) на тај начин да не прекидају континуитет коридора, а у појасу вишеспратног зеленила планирати објекте који не захтевају вештачку подлогу и осветљење (нпр. трим стаза, дечије игралиште, уређена зелена површина).
9. Мере за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:
- У појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта:
- Забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
 - Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта:
- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
 - планским решењима мора се обезбедити:
 - примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
 - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу);
 - У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља:
 - Забрањује се изградња нових салаша;
 - На постојећим салашима дозвољена је реконструкција, доградња и надоградња постојећих објеката, без промене постојеће намене објекта, у циљу побољшања санитарно-хигијенских услова живота и рада на салашу;
 - На постојећим салашима дозвољена је:
 - доградња постојећих објеката до 50%;
 - надоградња постојећих објеката до макс. П+1;
 - изградња надземних објеката се ограничава:
 - на воћарско-виноградарске кућице и оставе за смештај воћа у воћњацима и виноградима;
 - на пољопривредне и водопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора или датог станишта (објекти сточарства на пашњацима, рибарства код рибњака и сл.), који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
 - Изградња инфраструктуре, уз примену следећих услова:
 - трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта:
- Забрањује се:
 - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
 - уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте;
 - Применити следеће мере:
 - очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оградe које омогућују кретање ситних животиња;
 - обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора/станишта у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код

планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора /станишта. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

- објекте који захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта;

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште) забрањена је изградња објеката, осим:

- надземне инфраструктуре, чија траса најкраћим путем прелази преко еколошких коридора, станишта или комплекса станишта од већег броја субјединица;

- водопривредних објеката и њихове пратеће инфраструктуре;

У појасу од 50 m од еколошког коридора или станишта на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл.), услов за изградњу:

- вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора или тампон зоне станишта;

- саобраћајница са тврдим застором за моторна возила (у насељима, као и приступних саобраћајница водопривредним објектима ван насеља) је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора/станишта.

10. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

- постојеће и планиране површине ваншумског зеленила повезати у целовит систем зеленила и фокусирати планирање заштитног зеленила на промену намене обрађених површина слабијег квалитета (испод 4. класе);

- учешће аутохтоних дрвенстих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

- избегавати коришћење инвазивних врста.

11. Концептом озелењавања (на грађевинском земљишту):

- Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању и повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

- Учешће аутохтоних дрвенстих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

- Очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати их у целину;

- Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања;

- У случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима;

- Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

12. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

13. Депонија се пројектује тако да задовољава потребне услове за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода, ваздуха и да обезбеди контролисано управљање процедурним водама и издвојеним гасовима. Заштита земљишта, подземних и површинских вода постиже се комбинацијом геолошке баријере и доњег непропусног слоја за време активне фазе депоније и комбинацијом геолошке баријере и горњег непропусног слоја за време пасивне фазе након затварања депоније. Заштита ваздуха постиже се постављањем одговарајућег система за отплињавање и редовним прекривањем отпада инертним материјалом. Услови у погледу депонијског дна - Дно и бочне стране тела депоније треба да се састоје од природне геолошке баријере која задовољава захтеве у вези пропустљивости и дебљине са комбинованим дејством у смислу заштите тла, подземних и површинских вода, у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, број 92/10). Лоцирање депонија мора бити у складу са режимима заштите екосистема, уколико су они станишта заштићених, проређених и угрожених врста, на основу Уредбе о заштити природних реткости („Службени гласник РС“, број 50/93 и 93/93). Лоцирати депонију на одређеној удаљености од заштићеног природног добра у складу са посебним прописима и условима надлежних органа и институција.
14. Трансфер станице се не могу лоцирати на заштићеним природним добрима.
15. У обзир узети да се међу најзначајнијим инвазивним врстама налазе следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), при чему се не дозвољава њихова примена.“

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, после другог пасуса додају се пасуси 3. и 4, који гласе:

„За све објекте који могу имати утицаја на здравље људи и животну средину, надлежни орган треба да пропише израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Предмет процене утицаја су и пројекти који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе (у даљем тексту: процена утицаја затеченог стања).“

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Заштита и управљање водама“**, врше се следеће измене:

– пасуси осам, девет и десет мењају се и гласе:

„У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о класификацији вода

одговарају II_b класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача, као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II_b класу квалитета воде."

- после десетог пасуса, додају се пасуси 11- 20, који гласе:

„Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале), у складу са одредбама Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82).

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у прописану класу предвиђа се:

- 1) смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%;
- 2) свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента;
- 3) свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- 4) оплемењивање малих вода.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода;
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник РС“, број 92/08);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода;
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;
- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II_b класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбене насипе штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом о водама;

- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

У обухвату Плана потребно је извршити санацију канала Хс ДТД Врбас Бездан и успоставити праћење квалитета површинских вода на неколико локалитета на простору општине а у договору са Републичком агенцијом за заштиту животне средине.

На територији општине Врбас се, према подацима Републичке агенције за заштиту животне средине налазе два велика постројења: Витал АД и Carnex доо индустрија меса који спадају у национални регистар извора загађивања. Национални регистар извора загађивања (НРИЗ) је скуп систематизованих информација и података о изворима загађивања медијума животне средине, односно, представља регистар свих људских активности које могу да имају негативан утицај на квалитет животне средине на неком простору. НРИЗ је информациони подсистем Информационог система животне средине Републике Србије, који се у складу са Законом о министарствима и Законом о заштити животне средине води у Агенцији за заштиту животне средине."

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Заштита земљишта и угрожених подручја“**, четврти и пети пасус бришу се.

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Заштита земљишта и угрожених подручја“**, врше се следеће измене:

- у шестом пасусу брише се друга реченица;
- после шестог пасуса додају се пасуси 7- 10, који гласе:

„Санација и рекултивација постојећих депонија ће се реализовати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), односно на основу пројеката санације и рекултивације. Према Регионалном плану управљања отпадом за Јужнобачки округ, односно Локалном плану управљања отпадом, локација претоварне (трансфер) станице је предвиђена на територији општине Врбас. Локација ТС са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу, предвиђена је на катастарским парцелама бр. 2539, 2540 и 2541 КО Врбас атар.

Планирани комплекс се налази у југоисточном делу атара, непосредно изван грађевинског подручја насеља Врбас. Предметна локација се са источне стране граничи са водним земљиштем канала (кп 3113, КО Врбас атар). Приступ локацији омогућен је земљаним некатегорисаним путем (кп 3353/1, КО Врбас атар), који се даље наставља на улицу Миливоја Чобанског (кп 3353/2, КО Врбас атар) која је део примарне уличне мреже насеља. Са западне и северне стране комплекса налази се пољопривредно земљиште.

На комплексу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем, предвиђена је изградња две функционалне целине чија је обједињена функција дефинисана усвојеним технолошким процесом. То су:

1. Трансфер станица са рециклажним центром (ТС) и
2. Компостилиште.

Садржај ТС одређен је функцијом прикупљања, мерења, сортирања, балирања, одлагања и испоручивања регистрованим рециклерима појединих врста отпада и/или компактирања и

одвожења отпада на депонију. На предвиђеној локацији за компостилиште, предвиђене су три зоне које обухватају наведене садржаје: пријемна зона, компостилиште и зона за сазревање отпада.“

У тачки „**7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, у подтачки „**7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине**“, у поднаслову „**Заштита ваздуха**“, врше се следеће измене:

- мењају се пасуси 2-7, који гласе:

„У контексту заштите и очувања квалитета ваздуха предвиђено је редовно праћење стања квалитета ваздуха и идентификација загађивача на територији Општине. Све застареле технологије потребно је иновирати и применити БАТ технологије (Best Available Techniques - најбоље доступне технологије). Планом се постојећи индустријски објекти задржавају, али се морају евидентно технолошки унапредити.“

Даљи развој индустрије на територији општине Врбас неопходно је усмерити и ограничити на оне индустријске објекте који не загађују ваздух, односно не врше емисију аерозагађивача.

Као мера заштите квалитета ваздуха на територији Општине, потребно је израдити локални регистар извора загађивања и успоставити систем праћења и контроле нивоа загађености ваздуха.

На територији насеља Врбас не постоји успостављен мониторинг квалитета ваздуха. Мониторинг квалитета ваздуха потребно је вршити и на руралним локацијама ван непосредног утицаја значајних извора загађења ваздуха у насељеним местима у обухвату Плана, као и уз прометне саобраћајнице у осталим насељеним местима на територији општине Врбас.

Захтеви квалитета ваздуха дефинисани за полутанте, који имају потврђен штетан утицај на здравље популације (граничне вредности, толерантне вредности, границе оцењивања и толеранције, циљне вредности и дугорочни циљеви) ближе су прописани Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

Додатно, прописане су и границе (критични нивои, циљне вредности) за поједине полутанте за заштиту вегетације (сумпор диоксид, азотни оксиди, озон).“

- после седмог пасуса, додају се пасуси 8-15, који гласе:

„Уредбом су дефинисани и прагови обавештавања и прагови упозорења за поједине полутанте, као и критични нивои за заштиту вегетације.“

За наменска мерења појединих полутаната, у зонама и агломерацијама у којима се налазе различити извори емисије полутаната који могу утицати на ниво загађености ваздуха, прописане су максимално дозвољене концентрације (гасовите неорганске, органске и канцерогене материје, укупне суспендоване честице, укупне таложне материје и чађ).

Оцењивање квалитета ваздуха, на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху, врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха.

У индустријским објектима, који нису обухваћени мрежом мониторинга квалитета ваздуха, треба обезбедити вршење континуалног и/или повременог мерења/узимања узорка загађујућих материја и примењивати одређене техничко-технолошке мере заштите, према потреби, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности. Уколико дође до квара уређаја, којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или

поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине прописано је да ће, за постојећа постројења и активности, оператер прибавити дозволу у складу са Програмом усклађивања појединих привредних грана са одредбама овог закона. Године 2008. донета је Уредба о утврђивању Програма динамике подношења захтева за издавање интегрисане дозволе, којом се утврђују рокови у оквиру којих се подносе захтеви за издавање интегрисане дозволе, по врстама активности и постројења.

Постројења у којима се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (у даљем тексту: севесо постројење), регулисана су Законом о заштити животне средине и другим подзаконским актима, као техничка јединица унутар комплекса где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује. Око постојећих индустријских комплекса неопходно је формирати заштитне појасеве, као баријере у промету аерозагађивача у односу на околне садржаје.

Постројења која се налазе на територији општине Врбас, а налазе се у евиденцији оних који су поднели захтев за исходовање интегрисане дозволе¹ су:

- Индустрија меса „Carnex“ а.д. из Врбаса;
- Фабрика уља и биљних масти „Витал“ а.д. из Врбаса;
- Фарма свиња у Бачком Добром Пољу, ПЦ Сточарство, „Carnex“ а.д. Врбас;
- Фарма свиња у Врбасу „Fartasoop“, ПЦ Сточарство, „Carnex“ а.д. Врбас;
- Фабрика шећера „Бачка“ доо, Врбас;
- Фарма свиња у Савином Селу, ПЦ Сточарство „Carnex“ а.д. Врбас.

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Заштита од буке“**, текст мења се и гласи:

„Праћење нивоа буке на територији општине Врбас потребно је вршити у густо насељеним зонама и уз променте саобраћајнице и железничке коридоре у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и другом законском регулативом која регулише ову област.“

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Комунални отпад и депоновање“**, врше се следеће измене:

- други и трећи пасус се мењају и гласе:

„Град Нови Сад је са општинама Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас оформио регион који има за циљ успостављања регионалног система управљања отпадом.“

¹ Према подацима општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент – Одсека за заштиту животне средине и енергетски менаџмент (број: 501-5-43/2019-IV/05 од дана 31.05.2019. године)

У општини Врбас је планирана трансфер станица, у складу са локалним планом управљања отпадом, у циљу складиштења и претовара отпада за транспорт до регионалне депоније у Новом Саду, компактирања отпада до форме погодне за даљински транспорт, као и сакупљања отпада, достављеног од стране комуналног корисника. У оквиру овог комплекса, позиционираће се рециклажно двориште са компостилиштем.“

- после трећег пасуса, додају се нови четврти и пети пасус, који гласе:

„Регионалним планом управљања отпадом је, поред осталих, у општини Врбас предвиђено формирање рециклажног дворишта за сакупљање рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, пластика, кабасти отпад, органски отпад), уз обезбеђен простор за раздвојени опасан отпад, као што су уља, разређивачи, пестициди, лекови, боје, растварачи и остале хемикалије, кућни електрични апарати (електрична и електронска опрема без фреона), батерије, акумулатори, гуме и остало. Такође, предложено је да се таква дворишта формирају у оквиру трансфер станица тамо где су предвиђене.

С обзиром на локалне карактеристике општине Врбас, Локалним планом управљања отпадом је дата препорука за изградњу компостилишта за третман баштенског отпада. Овим третманом се обезбеђује смањење количине отпада за транспорт на регионалну депонију, смањење органске материје у отпаду који се депонује, као и значајна количина компоста.“

- досадашњи 4. пасус постаје 6.

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.3. Заштита, уређење, коришћење и развој животне средине“**, у поднаслову **„Мере заштите на објектима термоенергетске инфраструктуре“**, врше се следеће измене:

- у другом пасусу, прва и друга алинеја се бришу;
- након другог пасуса додаје се поднаслов **„Зоне заштите гасовода притиска већег од 16 бара“** са припадајућим текстом, који гласи:
„Зоне заштите гасовода притиска већег од 16 бара

Зоне заштите дате су у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени лист РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода, је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Табела 6. Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	30

У заштитном појасу насељених зграда ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Табела 7. Ширина експлоатационог појаса гасовода, у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 бар (m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15
Пречник гасовода изнад DN 1000	20

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешкотранспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода."

- после поднаслова „**Зоне заштите гасовода притиска већег од 16 бара**“, додаје се поднаслов „**Зоне заштите за нафтоводе и продуктоводе**“, са припадајућим текстом који гласи:

„Зоне заштите за нафтоводе и продуктоводе

- Зоне заштите дате су складу са Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службеном гласнику РС“, број 37/13).
- Појас шире заштите нафтовода и продуктовода - заштитни појас нафтовода и продуктовода, је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.
- У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
- У појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода.
- У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад нафтовода и продуктовода."

У тачки „**7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, у подтачки „**7.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања**“, поднаслов „**Мере заштите од ратних**

дејстава и услови за изградњу заклона и склоништа", са пратећим текстом се мења и гласи:

„Мере заштите од ратних дејстава

Добијени услови и захтеви од Министарства одбране, а који се односе на просторна решења у обухвату Измена и допуна Плана (утврђене зоне просторне заштите), уграђени су у овај плански документ и детаљно обрађени у Посебном прилогу који је саставни део овог планског документа.

Заштита становништва и материјалних добара (планирање и коришћење склоништа и других заштитних објеката) дефинисани су Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18)."

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**", у подтачки **„7.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања**", у поднаслову **„Мере заштите од земљотреса**", први пасус мења се и гласи:

„На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије, а према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у општини Врбас је могућ *земљотрес* јачине VI-VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес", а за VII степен „силан земљотрес". При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством."

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**", подтачки **„7.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања**", у поднаслову **„Мере заштите постојећих бунара и извора пијаћих вода**", после другог пасуса, додаје се трећи пасус, који гласи:

„Изворишта за водоснабдевање налазе се у насељима Врбас, Бачко Добро Поље, Змајево, Равно Село, Савино Село и Куцура, и за сва изворишта урађени су Елаборати о зонама санитарне заштите изворишта, којим су дефинисане све зоне и мере заштите предвиђене Правилником и Законом, а резултати су уграђени у овај плански документ."

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**", у подтачки **„7.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања**", у поднаслову **„Заштита од елементарних непогода и других катастрофа**", после поднаслова **„Мере заштите постојећих бунара и извора пијаћих вода**", додаје се нови поднаслов **„Мере заштите од града**", са текстом који гласи:

„Мере заштите од града

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. На територији општине Врбас се налази 8 лансирних станица.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица од 500 m, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ) изградња нових

објекта на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције."

У тачки **„7. ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ, КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ“**, у подтачки **„7.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања“**, у поднаслову **„Заштита од елементарних непогода и других катастрофа“**, у подподнаслову **„Мере заштите од пожара“**, текст се мења и гласи:

„Мере заштите од *пожара* обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену важећих закона, техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору. Такође, потребно је придржавати се услова и мера који су дати од стране Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних, пословних објеката, објеката одржавања и техничких постројења, помоћних објеката, као и услови складиштења лако запаљивих течности, гасова, експлозивних материја и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара,

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације)."

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.1. Пољопривредно земљиште“**, после првог пасуса додаје се други пасус, који гласи:

„На пољопривредном земљишту, катастарска парцела број 1320 КО Бачко Добро Поље, утврђено је природно добро, Споменик природе „Чарнок“, на ком је забрањена изградња објеката осим изградње објеката и инфраструктуре за потребе одрживог коришћења и управљања заштићеним подручјем, и дате су остале мере заштите, а у складу са условима заштите природе. На катастарским парцелама 1319/6 и 1321, у ширини од 15 метара одређена је заштитна зона, за коју су дате мере заштите.

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.1. Пољопривредно земљиште“**, у оквиру наслова **„Објекти у функцији примарне пољопривредне производње (пословни, економски, помоћни, фарме)“**, текст у поднаслову **„Пословни објекти у функцији пољопривреде“**, мења се и гласи:

„Правила за изградњу објеката

- Дозвољена је реконструкција и изградња: главног објекта и помоћних објеката у функцији главног објекта, економских објеката и пратећих објеката економском објекту.
- Дозвољена је изградња само једног главног објекта.
- Главни објекат је објекат за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекат за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).
- Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.
- Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).
- Помоћни објекат главном објекту је: гаража за путничко возило, надстрешница, ограда, инфраструктурни објекти (бунар, водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода и др.).
- Дозвољена је изградња више помоћних објеката уз главни објекат.
- Забрањена је изградња вишепородичних стамбених објеката, непоменутих: пословних, инфраструктурних, производних и складишних објеката, као и помоћних објеката уз наведене објекте.
- Минимална површина парцеле је 0,5 ha;
- Индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је максимално 40%.
- Индекс заузетости парцеле под објектима високоградње и саобраћајним површинама је максимално 70%.
- На парцели обезбедити минимално 30% зелених површина.
- Максимална спратност објекта је П+Пк.
- Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5 m, од државног пута I реда је 20 m, а од државног пута II реда је 10 m.
- За објекте на постојећим парцелама које су мање од 0,5 ha дозвољена је реконструкција у постојећим габаритима, адаптација и санација, а није дозвољено повећање корисне површине објекта.
- Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.
- Планирани објекти, у складу са важећом законском регулативом и потребама пословања, морају бити на одговарајући начин инфраструктурно опремљени (обезбедити: снабдевање водом за пиће и за потребе пословања, одвођење отпадних санитарних и техничких отпадних вода, снабдевање енергијом и др.).
- Приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.
- Основ за реализацију је овај План."

У тачки „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**“, подтачки „**8.1. Правила уређења и грађења на простору атара**“, подподтачки „**8.1.1. Пољопривредно земљиште**“, поднаслов „**Радне површине у функцији примарне пољопривредне производње-објекти фарми**“, мења се и гласи „**Фарме**“ и врше се следеће измене:

..... У
подподнаслову „**Услови за уређење**“, прва алинеја се мења и гласи:

- „при изградњи фарми поштовати законску регулативу којом се уређује област о ветеринарству и добробити животиња: Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) и Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09); фарме градити у складу са Правилником о регистрацији, односно одобравању објеката за узгој, држање и промет животиња („Службени гласник РС“, број 36/17), Правилником о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе, начину држања, узгајања и промета појединих

врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама („Службени гласник РС“, бр. 6/10 и 57/14) и Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС“, број 94/17);“

- у поднаслову „**Услови за уређење**“, после прве алинеје додају се нове 2. и 3. алинеја, које гласе:

- „Фарма (производни пољопривредни комплекс, газдинство са животињама), је сваки затворени или отворени простор, објекат у коме се животиње држе, чувају, узгајају и стављају у промет, трајно или привремено, а намењен је узгоју или тову животиња ради производње производа животињског порекла и хране животињског порекла или узгајању животиња за репродукцију;
- животиње јесу домаћи папкари и копитари (домаћа говеда, укључујући врсте родова Vubalus и Bison, свиње, овце, козе и домаћи копитари укључујући коње, магарце, мазге и муле), живина (гајене птице укључујући кокошке, ћурке, гуске, патке, морке, птице које се не сматрају домаћим, али се узгајају као домаће животиње, осим ратита); ратите (ној, ему, реа, моа и киви); лагоморфи (зечеви, кунји и други глодари); дивљач (дивљи папкари, копитари или лагоморфи, други копнени сисари који се лове за исхрану људи и који се сматрају слободном дивљачи по важећим прописима, укључујући сисаре који живе на ограђеној територији у слободним условима сличним онима у којима живи слободна дивљач и дивље птице које се лове за исхрану људи); друге животиње и птице које нису живина (животиње и птице у зоолошком врту, пси, мачке, пчеле, свилена буба, дивље животиње, гмизавци, лабораторијске и експерименталне животиње); рибе и друге водене животиње (морске или слатководне животиње, осим живих шкољки и осталих мекушаца, живих бодљокожаца, живих плашташа и живих морских пужева и свих сисара, рептила и жаба без обзира да ли су дивље или узгајане); шкољке и остали мекушци; пужеви;“

- досадашње алинеје 2-9, постају алинеје 4-11

- досадашња алинеја 8, која постаје алинеја 10, мења се и гласи:

„- Објекти за складиштење животињских излучевина могу бити: ђубришта, осочне јаме, лагуне, седиментацијски базени. Својим капацитетом ови објекти треба да обезбеде прикупљање стајњака за период од шест месеци. Објекти се граде од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у околину, као и загађење подземних и површинских вода и гради се на најмање:

- 20 m удаљености од спољашњег руба корита језера или друге стајаће воде;
- 3 m удаљености од спољашњег руба корита водотока ширине корита 5 m или више;
- 10 m удаљености од спољашњег руба корита водотока, на нагнутом теренима уз водотокове са нагибом већим од 10%.“

- у поднаслову „**Услови за изградњу објеката**“ иза седме алинеје додају се алинеје 8-12, које гласе:

- „Власници, односно држаоци животиња морају обезбедити све неопходне услове за добробит животиња у погледу простора, просторија и опреме у објектима у којима се држе и узгајају да би се спречио непотребан бол, повреде, патње и болест животиња;

За

- болесне, повређене и исцрпљене животиње потребно је обезбедити просторије, односно простор са сувом и удобном простирком који је одвојен од других животиња.
- Објекти и опрема у објектима треба да буду израђени од материјала који није штетан за здравље животиња, да немају оштре рубове или избочене делове који могу да проузрокују повреде животиња и да се лако одржавају, чисте, перу и дезинфикују;
- Температура и влажност ваздуха, вентилација, концентрација штетних гасова и прашине у ваздуху и интензитет буке у објектима у којима бораве животиње морају да буду у

границама које нису штетне за животиње, а имајући у виду врсту и категорију животиња;

- Објекти морају да буду довољно осветљени, фиксно или преносно, природно или вештачки, тако да обезбеђују услове за надзор и преглед животиња у било које доба дана или ноћи."

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.1. Пољопривредно земљиште“**, у поднаслову **„Воћарско-виноградарске кућице“**, у првом пасусу мења се друга алинеја и гласи:

- „Дозвољена је изградња главног објекта: воћарско-виноградарска кућица, максималне бруто површине у једној основи до 50 m², препоручене спратности П (приземље), а максимално до П + Пк (приземље + поткровље). Уз главни објекат дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола, максималне површине до 30 m². За прераду примарних пољопривредних производа, само на парцелама површине преко 1.0 ha дозвољена је и изградња оставе за смештај воћа и подрума пића до 100 m²."

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.1. Пољопривредно земљиште“**, у поднаслову **„Салаша“**, врше се следеће измене:

- први пасус се мења и гласи:

„На пољопривредном земљишту могућа је изградња салаша, који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи, са могућношћу допуне основне намене са наменом у функцији туризма, рекреације и културе. Планиране делатности одвијати на засебним, посебно уређеним просторима, што подразумева издвајање просторних целина за становање, башту са воћем и/или поврћем, економско двориште за смештај стоке са уређеним делом за одлагање стајњака, пословање у функцији туризма, рекреације и културе, и др."

- У подподнаслову **„Услови за уређење“**, прва алинеја мења се и гласи:

„на парцели салаша дефинишу се стамбени део парцеле са баштом (воћњаци или повртњаци) и економски део парцеле, а ако се планира и допуна основне намене са наменом у функцији туризма, рекреације и културе планирати и пословни део парцеле; није дозвољена изградња породичног стамбеног објекта, без изградње објеката за пољопривредну производњу и није дозвољена изградња других наведених објеката без изградње породичног стамбеног објекта;"

- у подподнаслову **„Услови за формирање парцеле“**:

- друга алинеја се мења и гласи:

„Максимално дозвољени индекс заузетости парцеле је 4%."

- у трећој алинеји, први део набрајања: „најмања површина парцеле у оквиру поседа за изградњу стамбеног дела износи 2500 m²“, брише се

Иза подподнаслово **„Услови за изградњу економских и помоћних објеката“** додаје се подподнаслов **„Услови за изградњу објекта у сврху развоја туризма“**, са припадајућим текстом, који гласи:

„Услови за изградњу објекта у сврху развоја туризма:

- у циљу развоја туризма, у оквиру салаша дозвољена је изградња објеката за потребе организовања туристичке понуде. У ту сврху дозвољена је изградња пословних објеката из области угоститељства (угоститељски објекат за смештај, угоститељски објекат за исхрану и пиће), спорта и рекреације и културе, који се може изградити за потребе презентације

подручја (напр. аутохтона домаћа кухиња, неговање етничких манифестација и обичаја, стари занати, чарде и сл.), ако су задовољени услови заштите;

- за потребе обезбеђења туристичке понуде на салашу дозвољена је изградња и више пословних објекта у сврху развоја туризма, а до дозвољеног индекса заузетости парцеле;
- максимална спратност пословног објекта је П+Пк (приземље + поткровље); максимална висина поткровног надзидак је 1,6 m;
- минимална удаљеност пословног објекта од породичног стамбеног објекта и од границе суседне парцеле је 5 m; минимална удаљеност пословног објекта од економског објекта је минимално 20 m.“

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.2. Шумско земљиште“**, врше се следеће измене:

- додаје се нови први пасус, који гласи:

„Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се такође сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.“

- досадашњи пасуси 1-4, постају пасуси 2-5.
- досадашњи пасус 3 постаје пасус 4 и гласи:

„Промена намене шумског земљишта није дозвољена, осим ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.“

- досадашњи пасус 4 постаје пасус 5 и гласи:

„Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цеговода, ПТТ, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.“

- после досадашњег 4 пасуса, који је постао пасус 5, додаје се нови пасус 6, који гласи:

„У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.“

- у поднаслову „Општа правила за изградњу објекта“, трећа алинеја се мења и гласи:

„За потребе дефинисања грађевинског земљишта и изградње објеката неопходна је израда одговарајућег планског документа уз поштовање основа за газдовање шумама.“

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.3. Водно земљиште“**, мења се текст и гласи:

„Водно земљиште у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде (корито за велику воду и приобално земљиште), због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу Закона о водама, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште стајаће воде јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично). Приобално земљиште јесте појас непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.

Намена водног земљишта регулисана је Законом о водама, којим су дефинисане забране, ограничења права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката. Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за:

- изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- изградњу и одржавање бродоградилшта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;
- изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;
- обављање привредне делатности и то:
 - формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала;
 - изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
 - постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- постављање привезишта за чамце, као и плутаћујег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;
- спорт, рекреацију и туризам;
- обављање пољопривредне делатности;
- вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“. Планском и техничком документацијом предвидети одговарајућа решења

којима ће бити спречено загађење подземних и површинских вода, као и промена постојећег режима воде.

Водно земљиште у обухвату Плана представљају све текуће и површинске воде, водозаштитна подручја и захвати, водне акумулације и ретензије и заштићено је према важећим прописима.

За планирање садржаја и намене простора у зони водних објеката поштовати следеће:

- Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза, ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад тешке грађевинске механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се планирати никакви објекти (зграде, шахтови, вентили...), постављати ограде, не сме се садити дрвеће и сл.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационим појасу канала/водотока, по траси која је паралелна са каналом/водотоком, инсталацију планирати по линији експропријације, односно на минималном растојању од ње од 1 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимално 5 m у грађевинском подручју насеља и 10 m у ванграђевинском подручју.
- Подземну инфраструктуру планирати укопану на минимум 1 m испод нивоа терена и заштићену од оптерећења грађевинске механизације којом се одржавају канали.
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености од минимум 5 m од ивице пропуста или моста (или минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас њене заштите шири од 5 m).
- Укрштања инсталација са каналом/водотоком планирати под углом од 90°.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста, уз обезбеђење постојећег водног режима и стабилности дна и косина канала.
- Предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.
- У канале и водотоке, на подручју планског документа, могу се упуштати атмосферске и друге комплетно пречишћене воде, уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиоративних канала за одводњавање.
- На месту улива атмосферских вода у канал планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале.
- У обухвату планског документа налазе се у целисти или делимично сливна подручја система КЦ-Ш, Врбас, Куцура К-IV, Савино Село К-IV, Косанчић НI-23, СВ, Јегричка, Јегричка 2, Криваја 2, ББ, Врбас-Кула.

Подаци о каналској мрежи и водним објектима на њима преузети су из Мишљења у поступку издавања водних услова број 11-707/6-19 од 19.06.2019. године, ЈВП-а „Воде Војводине“, Нови Сад (Табела „Основне карактеристике подручја по сливовима на територији општине Врбас“, дата у Прилогу).

Водно земљиште Парка природе „Јегричка“ на територији општине Врбас је у режиму заштите III степена. На водно земљиште у оквиру Парка природе забрањена је градња објеката, изузев објеката инфраструктуре и уређење пунктова и изградња садржаја искључиво за потребе презентације природног добра, едукације, рекреације и развоја риболовног и ловног туризма.

У складу са тим, дозвољавају се следећи садржаји:

- Површине за комуникацију (пешачке и бицикличке стазе и путеви за одржавање обале) од природног материјала, које би служиле и за омогућавање непосредног контакта посетилаца са водом, под следећим условима:

- пешачке и бициклическе стазе изводи се у оквиру инспекцијске стазе где год је то могуће са забором од стабилизационог природног материјала (земља);
 - на местима где је потребно да стазе буду издигнуте изнад нивоа земље или воде, изводи се од дрвета, максималне ширине 1,5 м;
 - путеви и инспекцијске стазе уређују се у складу са основом газдовања парком природе, а у функцији основне делатности и уз сагласност надлежног завода за заштиту природе.
- Визиторски пунктови и простори за рекреацију, разоноду и одмор у форми монтажних објеката и вртно-архитектонских елемената, искључиво од дрвета, под следећим условима:
 - докови, салетле, перголе и сеници се могу градити као самостални павиљонски објекти максималне површине 10 м², висине 4 м и минималне међусобне удаљености од 25 м (осим сеника који могу бити на мањој раздаљини);
 - видиковци се подижу у форми платформи са којих ће се омогућити посматрање карактеристичних амбијенталних целина Парка природе и његовог окружења, максималне површине 5 м² и висине 8 м и
 - наткривени павиљони за едукативно-истраживачке делатности (отворене учионице) и визиторски пунктови морају бити искључиво у једном нивоу, изграђени на приобалном земљишту, максималне површине 30 м² и висине до 5 м;
 - Ознаке, табле и обележја у функцији представљања Парка природе и интерпретације природних и предеоних вредности подручја могуће је постављати у складу са претходно добијеним условима управљача и Покрајинског завода за заштиту природе;
 - Објекта службе одржавања и управљања Парком природе који може да се изгради у форми објекта од дрвета, максимално једне етажне и максималне површине 50 м²;
 - Акватични делови плажа и уређени пунктови за спортске риболовце, чија ће детаљна локација, величина, капацитет и инфраструктурна опремљеност бити дефинисана израдом техничке документације, морају бити усклађени са мерама заштите природе и уз сагласност Покрајинског завода за заштиту природе. Акватични део јавних плажа може се уређивати на основу посебних услова заштите природе и водних услова.

Наведене објекте и садржаје је могуће постављати на местима где се неће ометати водопривредне активности и ван површина за комуникацију, искључиво уз сагласност управљача Парка природе.“

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.4. Грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја“**, у оквиру поднаслова **„Викенд зоне“**:

- у деветом пасусу, **„Услови за изградњу објеката“**, мења се прва алинеја и гласи:

„Максимална бруто површина викенд објекта у једној основи износи 50 м².“

- у деветом пасусу, **„Услови за изградњу објеката“**, мењају се задње две реченице и гласе:

„Правила за изградњу представљају основ за грађење појединачних викенд кућа у оквиру дефинисаних викенд зона.“

Основ за реализацију је овај план.“

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.1. Правила уређења и грађења на простору атара“**, у подподтачки **„8.1.4. Грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја“**, поднаслов **„Радна површина на улазно-излазним правцима уз државни пут I реда (М-3)“** мења се и гласи: **„Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње и радна површина“**, припадајући текст мења се и гласи:

„Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње и радна површина

На подручју општине Врбас, уз државне путеве и уз насеља, задржане су све радне површине у функцији примарне пољопривредне производње, а планиране су и нове радне површине на којима се могу градити радни комплекси, уз поштовање свих мера заштите дефинисаних Планом.

Правила уређења за радне површине у функцији примарне пољопривредне производње и радне површине (у даљем тексту: радне површине):

- индекс заузетости грађевинске парцеле под објектима високоградње је максимално 50%, а заједно са саобраћајним и другим инфраструктурним објектима индекс заузетости је максимално 70%;
- на грађевинској парцели обезбедити минимално 30% зелених површина;
- на парцели на којој се гради обезбедити паркирање и гаражирање возила из сопственог возног парка;
- на радним површинама, као главни објекти могу се градити:
 - I. **пословни, производни и складишни објекти / комплекси и у комбинацијама** (пословно-производни, производно-складишни, пословно-складишни, пословно-производно-складишни објекти / комплекси);
 - II. **комунални објекти / комплекси,**
 - уз обезбеђење услова заштите;
 - за радне површине које су постојеће грађевинско земљиште и ако постоји приступ јавној саобраћајној површини, директна је примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта;
 - ако је за радну површину неопходно дефинисати грађевинско земљиште или планирати нове јавне површине, односно дефинисати регулацију јавних саобраћајних, енергетских или комуналних површина, обавезна је израда плана детаљне регулације;
 - смернице за израду плана детаљне регулације су правила уређења из овог Плана.

II. Правила уређења и грађења за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама

Правила за формирање грађевинске парцеле за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама:

За потребе образовања грађевинске парцеле:

- минимална величина грађевинске парцеле је 2500 m², док се максимална величина не условљава;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m, максимална ширина грађевинске парцеле се не условљава.

Правила грађења за пословне, производне, складишне комплексе и комплексе у комбинацијама:

- Осим главних објеката наведених у правилима уређења за радне површине, дозвољена је изградња и:
 - **пратећег објекта:** породичног стамбеног објекта (са само једном стамбеном јединицом), објеката из области угоститељства, услужних делатности (брига о деци, брига о старим, објекти спорта и рекреације, сервисни објекти – станице за снабдевање горивом и сл.);
 - **помоћног објекта главном објекту:** гараже за возила, ограде, инфраструктурни објекти (бунар, септичка јама, сепаратор уља и масти, трафо станица, мерно-регулациона станица и сл.);
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
 - пословни објекти: П, П+1, П+1+Пк;
 - производни објекти: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
 - складишни објекти: П, П+Пк, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
 - сервисни, пратећи и помоћни објекти: П;

- за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- Приступ приземној етажи објекта већој од 0,2 m у односу на коту заштитног тротоара улази у основни габарит објекта.
- Грађевинске парцеле могу се ограђивати оградом висине до максимално 2,2 m.
- Обезбедити колски приступ комплексу са тврдом подлогом, минималне ширине од 5 m и минималног унутрашњег радијуса кривине од 7 m.
- На грађевинској парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа, обезбедити паркирање теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор.
- При изградњи у комплексу испоштовати све технолошке, еколошке, санитарне и противпожарне услове изградње.
- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом.
- Радни комплекси морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду и др.
- У оквиру постојећих комплекса на планираној радној површини, до доношења плана детаљне регулације забрањена је доградња и изградња објеката, а дозвољена је реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката.

I. Правила уређења и грађења за комуналне комплексе

На радним површинама дозвољена је изградња и комуналних комплекса. На површинама које су постојеће грађевинско земљиште и ако постоји приступ јавној саобраћајној површини, директна је примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а у складу са Планом дефинисаним условима за уређење и изградњу и то за комплексе:

- прихватилишта за напуштене животиње, пансионе за кућне љубимце и одгајивачнице за животиње;
- објекта за промет животиња (сточне пијаце и откупна места) и изложбеног простора за животиње и
- постројења за термички третман отпада животињског порекла и/или комуналног отпада.

1. Комплекс прихватилишта за напуштене животиње, комплекс пансиона за кућне љубимце и комплекс одгајивачница за животиње

При уређењу и изградњи комплекса прихватилишта за напуштене животиње (у даљем тексту: прихватилиште), комплекса пансиона за кућне љубимце (у даљем тексту: пансион) и комплекса одгајивачница за животиње (у даљем тексту: одгајивачнице) поштовати Закон о ветеринарству („Службени гласник РС”, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) и Закон о добробити животиња („Службени гласник РС”, број 41/09). Комплекс прихватилишта и пансиона уредити и градити у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње („Службени гласник РС”, број 19/12). Комплекс одгајивачнице уредити и градити у складу са Правилником о условима које морају да испуњавају одгајивачнице за животиње („Службени гласник РС”, број 14/12).

Општи услови за уређење прихватилишта, пансиона и одгајивачница

- Минимална површина парцеле комплекса прихватилишта, комплекса пансиона и комплекса одгајивачнице је 0,5 ha.
- У наведеним комплексима обезбедити минимално 40% слободних зелених површина. Ободом комплекса, минимално са две стране, обезбедити заштитни појас зеленила.
- Индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је максимално 30%, а индекс заузетости парцеле под објектима високоградње и саобраћајно-манипулативним површинама и инфраструктурним објектима је максимално 60%.
- У комплексу обезбедити физички раздвојене функционалне целине у којима се налазе животиње и то на нечисти и чисти део прихватилишта.

- Комплекс уредити и изградити на начин да се омогуће оптимални услови својствени животињама које се у њих смештају; на најмању могућу меру смањити ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.
- Улаз у комплекс мора да буде контролисан и под сталним надзором.
- Комплекс мора бити снабдевен довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавног водовода или властитог бунара за напајање животиња и људи, као и довољном количином воде за спровођење хигијенско-санитарних мера, одржавање хигијене радника и за противпожарну заштиту.
- Комплекс мора имати обезбеђену противпожарну заштиту.

Општи услови за изградњу објеката у оквиру комплекса прихватилишта, комплекса пансиона и комплекса одгајивачнице

- У комплексу је дозвољено градити само главне и помоћне објекте у функцији основне намене, уз могућност изградње једне стамбене јединице (као пратећег објекта-породични стамбени објекат или у оквиру главног-пословног објекта) за потребе смештаја чувара комплекса.
- Објекти су максималне спратности П (приземље), евентуално П + Пк (приземље + поткровље) и то само ако технолошки процес то захтева. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 3 m. Минимална светла висина етаже пратећег објекта је 2,6 m. Минимална светла висина етаже помоћног објекта је 2,4 m. Светла висина назитка поткровне етаже је максимално 1,6 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).
- Унутар комплекса изградити објекте у оквиру којих ће се налазити смештајне просторије, односно простори у којима се држе животиње, изграђене тако да у њима има довољно простора да се животиње могу окренути, ходати, устајати, седати, лежати и др., на начин који је у складу са физиолошким потребама животиње у односу на њену расу, пол и величину животиње.
- За потребе функционисања комплекса изградити објекат/објекте са:
 - просторијом за боравак, одмор и исхрану лица која раде;
 - просторијом за пресвлачење лица која раде (гардероба);
 - просторијом у којој се води пословна администрација и евиденција;
 - просторијом или простором за припрему хране за животиње;
 - просторијом или простором за прање посуда за храну и воду за животиње;
 - просторијом или простором за складиштење хране за животиње и санитарним чвором.
- Објекти, односно просторије/простори морају да буду конструисани, изграђени, одржавани и коришћени на начин који обезбеђује заштиту животиња од људи и људи од животиња и спречава бежање животиња.
- Комплекс мора бити изоловани од околине и ограда оградом како би се спречили неконтролисани уласци и изласци људи и животиња (минималне висине 2,2 m). Ограда, стубови ограде и капије морају бити на граници комплекса који се оградајује.
- Врата и капије на регулационој линији не могу се отворити ван регулационе линије.
- При постављању ограде и стубова ограде не сме се нарушити суседна парцела.
- Ограда и стубови ограде се постављају на регулациону линију ако је ширина коридора јавне саобраћајне површине мин. 10 m. Ако је ширина коридора јавне саобраћајне површине мања од 10 m ограда и стубови ограде се постављају на мин. 3 m од регулационе линије.
- Ограда и стубови ограде се постављају од границе парцеле према пољопривредном земљишту на удаљености од минимум 0,5 m.

2. Комплекс објекта за промет животиња (сточна пијаца и откупно место) и изложбени простор за животиње

При уређењу и изградњи комплекса сточне пијаце, комплекса откупног места и комплекса изложбеног простора за животиње поштовати Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон) и Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09). Ове комплексе уредити и градити у складу са Правилником о

ветеринарско-санитарним условима објеката за промет животиња („Службени гласник РС“, број 105/13).

Комплекс сточне пијаце је објекат, односно газдинство где се животиње из различитих газдинстава сакупљају и излажу ради продаје. Комплекс откупног места (у даљем тексту: догон) је објекат, односно газдинство где се животиње из различитих газдинстава продају без задржавања. Комплекс изложбеног простора за животиње је објекат, односно простор где се животиње из различитих газдинстава сакупљају и излажу.

Општи услови за уређење комплекса сточне пијаце, комплекса догона и комплекса изложбеног простора

- Минимална површина парцеле комплекса сточне пијаце, комплекс догона и комплекса изложбеног простора је 1 ha.
- У наведеним комплексима обезбедити минимално 30% слободних зелених површина. Ободом комплекса, минимално са две стране, обезбедити заштитни појас зеленила (препоруча је са јужне и западне стране).
- Индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је максимално 10%.
- Комплекс мора да буде ограђен оградом која онемогућава неконтролисани приступ људима и животињама, с једним улазом и једним излазом, на којима се воде подаци о уласку и изласку животиња и превозних средстава, са дезинфекционом баријером на улазу и излазу.
- У комплексу обезбедити просторе, довољно простране, за различите врсте и категорије животиња и у складу са прописима којима се уређује добробит животиња.
- Обезбедити опремљену просторију за надлежног ветеринара са обезбеђеним приступом Централној бази података о обележавању животиња.
- Комплекс мора бити снабдевен довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавног водовода или властитог бунара за напајање животиња и људи, као и довољном количином воде за спровођење хигијенско-санитарних мера, одржавање хигијене радника и за противпожарну заштиту.

Општи услови за изградњу објеката у оквиру комплекса сточне пијаце, комплекса догона и комплекса изложбеног простора

- У комплексу је дозвољено градити само главне и помоћне објекте у функцији основне намене. Главни објекат је пословни објекат за потребе управљања комплексом. Помоћни објекти су: надстрешнице за животиње, ограда, инфраструктурни објекти (бунар, септичка јама, сепаратор уља и масти, трафо станица и сл.).
- Објекти су максималне спратности П (приземље).
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 3 m. Минимална светла висина етаже помоћног објекта је 2,4 m.
- Ограду градити минималне висине 1,8 m. Унутар комплекса дозвољено је преграђивање функционалних целина. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на граници комплекса који се ограђује.
- Врата и капије на регулационој линији не могу се отворити ван регулационе линије.
- При постављању ограде и стубова ограде не сме се нарушити суседна парцела.
- Ограда и стубови ограде се постављају на регулациону линију ако је ширина коридора јавне саобраћајне површине мин. 10 m. Ако је ширина коридора јавне саобраћајне површине мања од 10 m ограда и стубови ограде се постављају на минимално 3 m од регулационе линије.
- Ограда и стубови ограде се постављају од границе парцеле према пољопривредном земљишту на удаљености од минимум 0,5 m.

3. Комплекс постројење за термички третман отпада животињског порекла и/или комуналног отпада

При уређењу и изградњи комплекса постројења за термички третман отпада животињског порекла и/или комуналног отпада (у даљем тексту: комплекс постројења за термички третман отпада) поштовати Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Уредбу о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима за пројектовање,

изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Службени гласник РС“, бр. 102/10 и 50/12).

Општи услови за уређење комплекса постројења за термички третман отпада

- Минимална површина парцеле комплекса је 1 ha.
- У комплексу обезбедити минимално 40% слободних зелених површина. Ободом целог комплекса обезбедити заштитни појас зеленила.
- Индекс заузетости парцеле под објектима високоградње је максимално 30%, а индекс заузетости парцеле под објектима високоградње и саобраћајно-манипулативним површинама и инфраструктурним објектима је максимално 60%.
- Комплекс мора да буде ограђен оградом која онемогућава неконтролисани приступ људима и животињама, са контролисаним једним улазом и једним излазом, са дезинфекционом баријером на улазу и излазу.
- На улазу у комплекс обезбедити колску вагу где се врши мерење масе возила за транспорт отпада.
- Обезбедити довољно простора за: пријем, преглед и узорковање примљеног отпада, односно манипулативни простор на коме се врши несметан унутрашњи саобраћај транспортних возила, утовар и истовар отпада.
- За пријем споредних производа животињског порекла обезбедити наткривен простор.
- У комплексу обезбедити простор у коме се врши привремено складиштење отпада за који је испитивањем отпада утврђено да се не може вршити инсинерација или ко-инсинерација и који мора да се врати испоручиоцу.
- Складишни простори за отпад унутар круга постројења морају да спрече недозвољено и ненамерно цурење загађујућих материја у земљиште, површинске или подземне воде, у складу са прописима.
- Комплекс опремити уређајима за прање возила пре и након истовара отпада у постројење. Ако се у комплекс допремају споредни производи животињског порекла обезбедити опремљено место за чишћење, прање и дезинфекцију контејнера или посуда којима се допремају, као и возила којима се превозе.
- Обезбедити систем за пречишћавање отпадних вода који обезбеђује хигијенске услове.
- Комплекс мора имати обезбеђену противпожарну заштиту.

Општи услови за изградњу објеката у оквиру комплекса постројења за термички третман отпада

- У комплексу је дозвољено градити само главне објекте у функцији основне намене и помоћне објекте у функцији главних објеката. Главни објекат је спалионица, складишни простор за привремено складиштење отпада и пословни објекат за смештај просторија за запослене и за обављање административних послова, а помоћни објекти су: надстрешница, портирница, колска вага, гаража за возила у функцији рада комплекса, ограда, инфраструктурни објекти (саобраћајно-манипулативни плато, бунар, сепаратор уља и масти, трафо станица, мерно регулациона станица и сл.).
- Објекти су максималне спратности П (приземље), висине у складу са технолошким процесом производње.
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 3 m. Минимална светла висина етаже помоћног објекта је 2,4 m.
- У оквиру главног или помоћног објекта обезбедити просторије за смештај и пресвлачење радника, тоалете и купатила.
- За потребе складиштења споредних производа животињског порекла у комплексу, објекте градити у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 97/13, 15/15 и 61/17).
- Комплекс оградити оградом минималне висине 2,2 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на граници комплекса који се ограђује.
- Врата и капије на регулационој линији не могу се отворити ван регулационе линије.
- При постављању ограде и стубова ограде не сме се нарушити суседна парцела.
- Ограда и стубови ограде се постављају на регулациону линију ако је ширина коридора јавне саобраћајне површине мин. 10 m. Ако је ширина коридора јавне саобраћајне

површине мања од 10 m ограда и стубови ограде се постављају на минимално 3 m од регулационе линије.

- Ограда и стубови ограде се постављају од границе парцеле према пољопривредном земљишту на удаљености од минимум 0,5 m.“

У тачки „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**“, у подтачки „**8.1. Правила уређења и грађења на простору атара**“, у подподтачки „**8.1.4. Грађевинско земљиште остале намене ван граница грађевинског подручја**“, у оквиру поднаслова „**Комуналне површине**“, после поднаслова „**Гробља**“, додаје се нови поднаслов са припадајућим текстом, који гласи:

„Трансфер станица са рециклажним центром и компостилиштем

За потребе законом постављених циљева за рециклажу и смањивање количина комуналног отпада које ће се депоновати на регионалној депонији, у општини Врбас планирана је трансфер станица са рециклажним двориштем и компостилиштем. На основу Студије изводљивости укључивања трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу у регионални систем управљања отпадом („ANDZOR ENGINEERING“ д.о.о., Нови Сад, 2019. год.), општина Врбас је донела Одлуку о одређивању локације за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 12/19). На основу ове Одлуке локација се дефинише на целим катастарским парцелама бр. 2539, 2541, 2540 и делу катастарске парцеле бр 3355, све у КО Врбас.

Услови за уређење комплекса трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем

У комплексу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем предвиђена је изградња две функционалне целине:

- трансфер станица са рециклажним центром и
- компостилиште.

Индекс заузетости под објектима високоградње, саобраћајним и инфраструктурним објектима и саобраћајно-манипулативним површинама је максимално 70%.

У складу са функцијом прикупљања, сортирања, балирања, одлагања и испоручивања регистрованим рециклерима појединих врста отпада и/или компактирања и одвожења отпада на депонију, трансфер станицу са рециклажним центром чини:

- рециклажни/сабирни центар, са надстрешницом са контејнерима за секундарне сировине (рециклажно острво), боксовима за кабасти и расути отпад, контејнерима за опасни отпад;
- претоварна платформа са прилазном рампом, стационараном хидрауличном пресом, усипним кошом, ролоконтејнерима са системом за аутоматско померање, контејнерским објектом са управљачком јединицом;
- манипулативно-опслужни плато, са контролисаним пријемном зоном (капија за возила која се вагају, капија за остала возила и за пешаке, са портирницом, колском вагом и вагарском кућицом), интерним саобраћајницама и паркингом за возила из сопственог возног парка и опреме (виљушкар, мини утоваривач, палетни виљушкар са вагом, ручна колица и сл.) и паркингом за запослене и посетиоце;
- инфраструктурне мреже (водовод, канализација, електроенергетска мрежа, трансформаторска станица, електронска комуникациона мрежа, противпожарна мрежа, видео надзор и др.) и
- заштитни зелени појас према насељу и контактном пољопривредном земљишту.

Између платоа за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилишта лоцирати заједничку управну зграду са паркингом за запослене и халом за смештај опреме и механизације (и за евентуално паковање готовог компоста).

Компостилиште чине:

- пријемна зона (улазна контрола са прихватом биоразградивог отпада);
- претовар и механичка обрада разградивог отпада сецкалицом;
- полагање на компостилиште (у боксове за компостирање);
- плато за складиштење и зрење и
- лагуна за оцедне воде.

Грађевинску линију за објекте високоградње дефинисати на 5 m у односу на канал, те на тај начин обезбедити слободан простор за радно инспекцијску стазу по којем се креће механизација за одржавање каналске мреже.

Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем Врбаса, а према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. По потреби извршити реконструкцију и замену постојећих цевовода, цевима одговарајућег пречника, како би се покрила евентуална повећана потрошња.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом (санитарне потребе запослених, прање и одржавање радних површина), као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). У кругу објеката комплекса предвиђени су развод воде за санитарне потребе, као и развод хидрантске мреже око читаве локације.

За потребе технолошких процеса који не захтевају највиши квалитет воде, као и за потребе противпожарне хидрантске мреже, на парцелама комплекса могуће је бушење бунара који ће захватати мање квалитетну, плићу издан, и уколико бушење таквих бунара неће угрозити постојећи систем водоснабдевања насеља.

Систем за отпадне воде чини одговарајући систем канализације за атмосферску, санитарно-фекалну и техничку отпадну воду.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колкаторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

До изградње насељског канализационог система, отпадне воде усмеравати ка водонепропусним септичким јамама одговарајућег капацитета, а које ће се периодично празнити, у складу са потребама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Изградња атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина и индустријских погона од плавлена атмосферским водама. Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих површина у обухвату до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Зауљене атмосферске воде, као и отпадне технолошке воде, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник). Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати. Крајњи реципијент за прихват пречишћених вода је канал Бечеј - Богојево.

Мања количина оцедних вода (технолошке отпадне воде), као органски оптерећена (ствара се приликом пресовања мешаног комуналног отпада хидрауличком пресом у роло контејнере), прикупља се и усмерава у посебну водонепропусну јаму коју повремено празни надлежно ЈКП.

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из планиране дистрибутивне трансформаторске станице „Рециклажни центар“, 20/0,4 kV напонског преноса (МБТС или зидане), која ће се 20 kV кабловским водом прикључити на постојећи 20 kV одвод „Шварц“, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција, Огранак

Електродистрибуција „Сомбор“ и условима изградње трансформаторских станица дефинисаних овим Планом.

С обзиром на то, да преко планираног комплекса прелазе надземни водови 20 kV за Шварц и 35 kV за Србобран, објекти који се граде у близини ових водова морају бити на сигурносним растојањима и удаљеностима у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92). У случају да се ове сигурносне удаљености не могу постићи, потребно је део надземног вода каблирати, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција „Сомбор“, а каблове поставити дуж саобраћајних или у зеленим површинама у комплексу, по правилима изградње подземне електроенергетске мреже, дефинисане овим Планом.

До комплекса је потребно изградити савремену електронску комуникациону мрежу, полагањем оптичког кабла од најближе постојеће резерве, у складу са условима оператора.

У оквиру комплекса обезбедити минимално 30% зелених површина. Према насељу и обрадивим пољопривредним површинама, ободом комплекса формирати заштитни зелени појас око трансфер станице, према насељу минималне ширине од 10 - 20 m, а према графичком приказу. Заштитни појас комбиновати високим и лишћарским врстама средњег раста, као и жбунастим врстама. У заштитне појасеве као и у остале категорије зеленила не смеју улазити саднице инвазивних врста. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета.

Услов за формирање грађевинске парцеле, регулација и нивелација

Грађевинску парцелу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем формирати од целих катастарских парцела бр.: 2541, 2540, 2539 и 2538/3, као и дела катастарске парцеле 3355 - атарски пут, укупне површине око 3,34 ha, а према графичком прилогу бр. 6.2. План регулације, нивелације, парцелације и препарцелације са планом грађевинске парцеле за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем. Препарцелацију је дозвољено урадити у две фазе:

- прва фаза - образовање грађевинске парцеле од целих катастарских парцела бр. 2541, 2540 и 2539, као и дела катастарске парцеле бр. 3355 (а према Одлуци о одређивању локације за изградњу трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у Врбасу);
- друга фаза - образовање грађевинске парцеле од новообразоване грађевинске парцеле и катастарске парцеле број 2538/3 (по завршетку поступка експропријације).

На графичком прилогу 6.2. „План регулације, нивелације, парцелације и препарцелације са планом грађевинске парцеле за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем“ су приказане коте прикључака на површину јавне намене, регулациона и грађевинска линија.

Правила грађења за ТС и компостилиште

У комплексу је дозвољено градити само објекте основне намене, уз евентуално могућност изградње компатибилних комуналних садржаја, а у смислу постизања смањења комуналног отпада на територији општине.

- Објекти су максималне спратности П (приземље), висине у складу са технолошким процесом производње.
- Минимална светла висина етаже главног објекта је 3 m. Минимална светла висина етаже помоћног објекта је 2,4 m, минимална светла висина гараже је 4,5 m.
- Боксове за компостирање градити димензија 8 m x 25 m и висине максимално 1,5 m.
- Комплекс мора бити изоловани од околине и ограђен оградом како би се спречили неконтролисани уласци и изласци, минималне висине 2,2 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на граници комплекса који се ограђује.
- Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

- При постављању оgrade и стубова оgrade не сме се нарушити суседна парцела.
- Ограда и стубови оgrade се постављају на регулациону линију приступне саобраћајнице."

У тачки **„8.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„8.2.1. Саобраћајна инфраструктура“**, у поднаслову **„Друмски саобраћај“**, након трећег пасуса, додаје се нови, четврти пасус, који гласи:

„Приступне саобраћајнице до локалитета у ванграђевинском подручју (атар):

Основни елементи ових саобраћајница су дефинисани на основу одредби Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:

- минимална ширина саобраћајних трака 2,75 m за двосмерни саобраћај, оивичене са ивичњацима или ивичним тракама (2 x 0,25 m);
- носивост коловозне конструкције дефинисати у складу са меродавним возилом (ТВ/КВ2/КВ3) – средње саобраћајно оптерећење;
- полупречнике лепеза у зони прикључења утврдити у складу са кривом трагова меродавног возила (ТВ/КВ2/КВ3);
- минимална ширина комбиноване пешачко-бициклическе стазе 3,0 m, односно пешачке стазе 2,0 m;
- паркирање у оквиру регулационог профила није дозвољено."

Досадашњи четврти пасус постаје пети.

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.2. Правила уређења и грађења инфраструктурних система“**, у подподтачки **„8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације“**, у поднаслову **„Водна инфраструктура“**, после другог пасуса, додају се пасуси 3-7, који гласе:

Водоснабдевање објеката у обухвату планске документације планирати преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа у складу са општим концептом водоснабдевања општине Врбас.

„Магистрални дистрибутивни цевоводи, на главним и прикључним транспортним правцима, су пројектовани дуж магистралних, регионалних и локалних путева. Планом је дефинисан генерални правац траса ових цевовода, док ће се одговарајући детаљи (страна пута, на којој ће се трасирати цевовод, заобилажење препрека, шахтови за ваздушне вентиле и муљне испусте итд.), дефинисати на детаљнијим нивоима планирања и пројектовања.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Успостављају се обострани појасеви заштите доводних и примарних цевовода, ширине по 2,5 m од спољне ивице цеви, са режимом забране изградње објеката, одвијања и развоја активности које могу да загаде земљиште и/или угрозе безбедност и одржавање цевовода, а заштитни коридор цеви ван насеља је опредељен према пречнику цеви:

- 80 mm - 200 mm = 1,5 m;
- 300 mm = 2,3 m;
- 300 mm - 500 mm = 3,5 m;
- 500 mm - 1000 mm = преко 5 m.

У овим заштитним коридорима није дозвољена било каква градња. Укрштања са другом инфраструктуром се врше под углом од 90° по важећим прописима и нормативима."

Забрањено је у водотоке и канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), и прописане вредности квалитета ефлуента у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класа воде).

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал, путни канал уз сагласност његовог власника, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, паркинг и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у насељску канализациону мрежу, а потом одвести на централни или насељски ППОВ. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент, мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем прописане Табелом 2, глава III, Прилог 2, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико јавни канализациони систем није изграђен у близини предметне парцеле, до њене изградње, санитарно-фекалне отпадне воде сакупљати у водонепропусној септичкој јами коју ће празнити надлежно Јавно комунално предузеће.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Капацитет планираних ППОВ-а (појединачних за свако насеље или груписан за више насеља или централни) мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати одговарајућом студијом.

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или

бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9) Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

Планска решења санације и рекултивације постојећег сметлишта морају бити у складу са прописима о управљању отпадом, као и у складу са прописима који уређују одлагање отпада на депоније, уз планирање примене најбоље доступних техника које ће обухватити све техничко-технолошке мере.

Проценити врсте и количине отпадних вода које могу настати на депонији, капацитет и техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода, планирати дренажне цеви и ободне канале за прихват отпадних вода, као и објекте за њихово пречишћавање.

На основу дефинисане класе депоније, количине и структуре отпада и инертног материјала потребног за санацију, планирати привремено и контролисано одлагање отпада са технолошким поступком плана санације, време трајања санације, планирати технолошка решења затварања депоније са рекултивацијом.

Забрањује се било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора депоније, како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

Обезбедити мере за спречавање загађења земљишта, подземних и површинских вода у случају ванредних ситуација, или услед неконтролисаног отицања са приступних и манипулативних површина, разношења ветром, просипањем терета и сл.

На подручју где је проглашен режим заштите, диспозицију отпадних вода у површинске воде вршити у складу са режимом прописаног степена заштите на основу прописа који уређују режиме заштите, тј. применити степен пречишћавања отпадних вода којим ће се обезбедити одржавање одличног еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), а којим се неће нарушити својства због којих су проглашени заштићеним природним добром.

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.2. Правила уређења и грађења инфраструктурних система“**, у подподтачки **„8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације“**, у поднаслову **„Енергетика и телекомуникације“**, у подподнаслову **„Услови за изградњу гасоводне мреже и објеката“**, иза постојећег текста додаје се текст, који гласи:

„Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже и објеката у функцији дистрибутивне гасоводне мреже, придржавати се одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).“

У тачки **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА“**, у подтачки **„8.2. Правила уређења и грађења инфраструктурних система“**, у подподтачки **„8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације“**, у поднаслову **„Енергетика и телекомуникације“**, у подподнаслову **„Услови за изградњу продуктовода“**, мења се текст и гласи:

„Планирани продуктовод градити у свему према Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш), („Службени гласник РС“, број 19/11) и у складу са Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службеном гласнику РС“, број 37/13).“

У тачки „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**“, у подтачки „**8.2. Правила уређења и грађења инфраструктурних система**“, у подподтачки „**8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације**“, у подподтачки „**8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације**“, у поднаслову „**Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката**“, врше се следеће измене:

- после досадашњих алинеја, додају се алинеје, које гласе:
- „Преносна мрежа ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу планске документације;
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Дистрибутивну мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању треба да буде од 10-40 m, у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5 -10 m, а минимална висина најнижих проводника 7 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15 m, а минимална висина најнижих проводника 12 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0,4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
- Енергетски кабл поставити мин. 1 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10 m;

- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
 - У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, при изградњи електроенергетских водова 20 kV и 0,4 kV применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица;
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора/станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), може се градити надземна електроенергетска инфраструктура која најкраћим путем прелази преко еколошког коридора/станишта;
 - За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.”
- додаје се поднаслов **„Услови за изградњу јавног осветљења“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза у деловима где је електроенергетска мрежа грађена подземно и на стубове електроенергетске мреже у деловима насеља где је електроенергетска грађена надземно;
 - Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
 - На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја, по потреби смањити висину светлосних извора, применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже; усмерити светлосне снопове према саобраћајницама и објектима, а на посебно осетљивим локацијама применити плаве или зелене боје светлости и ограничити трајање осветљења на прву половину ноћи;
 - У еколошким коридорима избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских техничких решења (смањења висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
 - У заштитном појасу еколошког коридора, у појасу од 200 m од еколошког коридора /станишта морају се применити мере заштите коридора/станишта од утицаја светлости;
 - Осветљење поставити мин. 20 m од обале, а оптимално растојање је 50 m од обале;
 - У појасу од 50 m од еколошког коридора/станишта, на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд насеље, туристичко рекреативне површине и сл.), применити мере заштите од утицаја светлости.”
- додаје се поднаслов **„Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3 m;
- Монтажано-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и

двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника);
- Поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења."

- додаје се поднаслов **„Услови за реконструкцију електроенергетске мреже и објекта ТС 20/0,4 kV и ТС 110/20 kV“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Услови за реконструкцију електроенергетске мреже и објекта ТС 20/0,4 kV и ТС 110/20 kV

- Реконструкција постојећих електроенергетских водова свих напонских нивоа и трансформаторских станица, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора мреже преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева промену габарита, волумена, положаја или опреме постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима у заштитном појасу вода/објекта, којима се не мења њихово целокупно функционисање;
- Приликом реконструкције/обнављања постојећих водова у зонама заштићених подручја, станишта заштићених врста и еколошких коридора, као и у појасу 200 m од граница наведених просторних целина, применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- За реконструкцију електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе;
- Обезбедити право службености кориснику послужног добра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“ на парцели на којој се гради трансформаторска станица, ако то није јавна површина."

- додаје се поднаслов **„Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини или на парцелама остале намене."

- додаје се поднаслов **„Зоне заштите електроенергетских водова и објеката“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Зоне заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- 3) за напонски ниво 110 kV, 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m и изнад 110 kV, 30 m.

Свака градња испод или у близини далековода напона 110 kV и 220 kV условљена је: Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, од којих се посебно издвајају: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09), SRPS N.C0.105-Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електро-енергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност надлежног оператера преносног система електричне енергије.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- најистуренији делови цеговода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном."
- додаје се поднаслов **„Услови за изградњу производних енергетских објеката“**, са припадајућим текстом који гласи:

„Услови за изградњу производних енергетских објеката

- Производни објекти (биомаса, биогаз, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно Плана;
- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;
- енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебни комплекси на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- енергетски производни објекти који би користили (биомасу и биогаз) за производњу енергије (топлотне, електричне) за сопствене и друге потребе могу се градити на пољопривредном земљишту у склопу салаша, фарми и пољопривредних комплекса;
- ветроелектрана се може градити ван насеља на пољопривредном земљишту, на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- ветрогенератор за производњу електричне енергије за сопствене потребе може се градити ван грађевинског подручја, у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту предвиђених Планом;
- појединачни стуб за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.) градити на основу овог Плана;
- стуб на који се поставља ветрогенератор градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- у заштитном појасу еколошког коридора, у појасу од 500 m од еколошког коридора /станишта забрањује се изградња ветропаркова и појединачних стубова ветрогенератора;
- производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља израдом

- урбанистичког пројекта, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару израдом одговарајућег урбанистичког плана;
- производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана;
 - комплексе енергетских објеката ванграђевинског подручја насеља (соларне електране, ветроелектране, енергетске производне објекте на биомасу, биогаз, комунални отпад, геотермалну енергију, гас и др.) реализовати на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:
 - ✓ комплекс опремити инфраструктуром коју захтева одређена врста енергетског објекта;
 - ✓ основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји;
 - ✓ у функцији енергетског производног објекта - соларне електране могу се градити садржаји: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
 - ✓ у функцији енергетског производног објекта - ветрогенератора могу се градити садржаји: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
 - ✓ стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
 - ✓ парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
 - ✓ у комплексу енергетског производног објекта на биомасу, биогаз, комунални отпад, геотермалну енергију, гас и др. могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
 - ✓ архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/x kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
 - комплекс трансформаторског постројења 110/x kV и x/110 kV градити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:
 - ✓ минимална парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/x kV и x/110 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде 100 X 70 m, односно у складу са захтеваним технолошким садржајем и условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
 - ✓ могу се градити садржаји у функцији енергетског објекта: пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови, трансформаторско и разводно постројење и др;
 - линијски инфраструктурни електроенергетски објекат 110 kV градити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:
 - ✓ далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
 - ✓ далековод се може градити на грађевинском, пољопривредном, шумском и водном земљишту;
 - ✓ око надземних водова 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката у складу са Законом о енергетици.“

У тачки „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**“, у подтачки „**8.2. Правила уређења и грађења инфраструктурних система**“, у подподтачки „**8.2.2. Водна инфраструктура, енергетика и телекомуникације**“, у поднаслову „**Услови за изградњу телекомуникационе мреже и објеката**“, врше се следеће измене:

- други пасус мења се и гласи:

„Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из овог Плана:

- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1 - 0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини, у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).“
- после другог пасуса додају се следећи поднаслови са припадајућим текстовима, који гласе:

„Услови за реконструкцију електронске комуникационе мреже

- Реконструкција постојећих електронских комуникационих водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператера електронских комуникационих система, а подразумева промену габарита, волумена, положаја или опреме постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским објектима, којима се не мења њихово целокупно функционисање;
- за реконструкцију електронских комуникационих водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;

- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама, индустријским комплексима и зонама радних садржаја на периферији и ободним деловима насеља;
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- слободностојеће базне станице и антене базних станица мобилне телефоније морају бити удаљене најмање за висину базне станице и антена базних станица од стамбеног или стамбено-пословног објекта, тако да пречник радијуса (радијус-висина базне станице односно антене базне станице) не додирује ниједан објекат на суседним парцелама;
- базне станице и антене базних станица мобилне телефоније не могу се постављати у комплексима (дечји вртићи, школе, установе социјалне заштите, здравствени центри итд.);
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и уређаја и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

- ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини;
- у складу са условима надлежног оператера прикључење на ЕК мрежу се може вршити подземно и надземно.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).“

III. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11) у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози:

- Реферална карта 1.а „Намена простора“;
- Реферална карта 2.2а „Инфраструктурни системи“;

- Реферална карта 3.а „Туризам и заштита простора“;
- Реферална карта 4.а „Карта спровођења“;
- Графички приказ 6.1. „Планирана намена површина, мрежа инфраструктуре за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем“;
- Графички приказ 6.2. „План регулације, нивелације, парцелације и препарцелације са планом грађевинске парцеле за трансфер станицу са рециклажним центром и компостилиштем“.

IV. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Врбас, Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана.

ПРИЛОГ

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16-исправка);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. [72/09](#), [18/10](#), 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 10/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о шумама („Службени гласник РС“ бр. 46/91, 83/92, 53/93-др. закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредби чл. 9. до 20.);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11 и 25/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасног терета („Службени гласник РС“, број 88/10, чл. 37. које настављају да се примењују на транспорт опасног терета у ваздушном саобраћају, чл. 66-73, члана 84. став 1. тачка 17) и тач. 24)-32) и став 2, члана 87. став 1. тачка 3) и тач. 11)-21) и став 2, као и члана 89. тачка 20) и тач. 34)-53);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА ПО СЛИВОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА ПО СЛИВОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРБАС

1	2	3	4	5	6	7	8	9 Дужина канализационог црека (m)				15	16	17	18	19	20	21					26		
								10	11	12	13							14	22	23	24	25			
Име слива	Плоштина слива (ha)	Укупна површина слива (ha)	Општина Врбас	Решинциент	Површина под дрвљом	Дужина дрвљене деонице	Главна канализационог црека	Канализационог црека I реда	Канализационог црека II реда	Канализационог црека III реда	Канализационог црека IV реда	Укупно	Степен колекторности (по канализационог црека)	Дужина канализационог црека за доградњу до колектора (m)	Користе се у доградњу до колектора (m)	Цевовод	Постови	Мостови	Сифони	Уставе	Кавсале	Уставе грађевине	Црпаче	Укупно	
1	84,30	9.795,82	2.059,45	Врбас-Бездан	грађевина	21,00	80,4	48.660	46.182	24.626	3.710	123.178	12,57	17.050	9.000	80	60	3	3						
2	84,40	1.630,81	958,46	Бечеј-Богојево	грађевина			4.740	13.312	4.430	0	22.482	13,79			1	21								
3	84,40	9.095,78	3.495,21	Врбас-Бездан	грађевина			27.775	14.007	620	0	42.402	4,66	5.600	2.000	91	25	0	0	0					
4	84,40	17.685,29	48,80	Бечеј-Богојево	грађевина			16.294	17.290	800	0	34.384	3,08			7	16	6							
5	82,40	5.803,38	5.445,87	Бечеј-Богојево	грађевина	30,50	772	17.435	33.196	18.543	5.674	74.848	12,90	5.700	0	34	61	2	1	1					
6	82,60	3.198,79	3.198,79	Бечеј-Богојево	грађевина	5,50	1.065	10.519	11.194	10.527	1.630	33.870	10,60	9.000	4.000	47	74	1	0	1					
7	83,10	7.312,99	7.312,99	Језиња	грађевина			15.309	14.020	7.459	2.013	38.801	5,31	0	0	68	16	0	0	0					
8	83,10	7.174,30	1.063,73	Језиња	грађевина			1.410	0	0	0	1.410	0,66			0									
9	86,00	4.480,07	3.600,97	Врбас-Бездан	грађевина			6.481	8.972	2.583	0	18.036	4,01	0	0	9	22	1	0	11					
10	81,00	4.314,37	1.117,70	Бечеј-Богојево	грађевина	22,00	650	17.499	13.676	8.879	3.505	43.561	10,10	25.000	25.000	58	25	0	0	0					
УКУПНО		66.105,18	28.994,97			79,00	3.240	189.851	175.795	79.431	16.532	461.639		62.366	40.000	167	293	13	4	31	0	0	13	11	

78.

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 14, 36. став 1. тачка 5. и члана 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

**О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ
УЗ ДП IБ РЕДА БРОЈ 15 У КО. ВРБАС-АТАР**

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације дела радне зоне уз ДП IБ реда број 15 у к.о. Врбас-атар (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам“ Нови Сад, под бројем Е-2673 а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део плана се објављује се у „Службеном листу општине Врбас“ и на интернет страници општине Врбас.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

1

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	9
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)	9
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	10
3.1. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10
3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	10
 ПЛАНСКИ ДЕО	 11
 I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	 11
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	11
1.1. ЗОНА А – РАДНА ЗОНА	11
1.2. ЗОНА Б – ДРЖАВНИ ПУТ - ДП 1б реда број 15	11
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	11
2.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ	11
2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	12
2.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	12
2.4. ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА	13
2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА	13
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	13
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	14
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	14
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	14
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	15
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	15
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	15
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	17
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	19
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	20
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	22
5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	23
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	24
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	24
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	26
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	28
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	29
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	29
5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	29
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	32
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	32
5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре	32
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре	32
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	33
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	33
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	34
6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	34
6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	35
7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	36

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	36
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	39
9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	39
9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	41
9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА	41
10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	42
11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	42
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	43
2.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ДО ПРИВОЂЕЊА ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ	43
2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ А – РАДНА ЗОНА	44
2.2.1. РАДНИ КОМПЛЕКСИ	44
2.2.2. САОБРАЋАЈНИЦЕ (СЕРВИСНА И ПРИСТУПНЕ)	47
2.3. ЗОНА Б – ДРЖАВНИ ПУТ - ДП 16 реда број 15 (ДЕО ТРАСЕ)	47
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	47
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	47
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	48
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	48

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Ред.

бр. Назив графичког приказа

Размера

1. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

1.1. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)	-
1.2. Извод из Просторног плана општине Врбас – реф.карта бр. 1 Намена простора 1.3.	-
1.3. Извод из Просторног плана општине Врбас – реф.карта бр. 2 Инфраструктурни системи	-
1.4. Извод из Просторног плана општине Врбас – реф.карта бр. 3 Заштита простора и туризам	-
1.5. Извод из Просторног плана општине Врбас – реф.карта бр. 4 Карта спровођења	-
1.6. Границе плана са постојећом наменом површина	-

2. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:

2.1. Граница обухвата плана са поделом на карактеристичне зоне

1:2500

2.2. План намене површина са просторним ограничењима	1:2500
2.3. План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима	1:1000
2.4. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:2500
2.5. План површина јавне намене	1:2500
2.6. Начин спровођења плана детаљне регулације	1:2500

Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа
2. Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли плана
7. Сагласност општине на обухват Плана

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је текстуални део Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП Ib реда број 15 у ко. Врбас-атар и исти се објављује се у „Службеном листу општине Врбас“.

План детаљне регулације дела дела радне зоне уз ДП Ib реда број 15 у ко. Врбас-атар се у целости објављује и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Члан 4.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у три примерка у аналогном и у четири примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине .

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Један примерак донетог потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Заводу за урбанизам“ Нови Сад.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДП I6 РЕДА БРОЈ 15 У КО ВРБАС-АТАР

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП I6 реда број 15 у КО Врбас-атар („Службени лист општине Врбас“, број 41/17) приступило се изради Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП I6 реда број 15 у КО Врбас-атар (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП I6 реда број 15 у КО Врбас-атар, под бројем 011-115/17/I/01 од дана 29.12.2017. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, а послови израде Плана поверени су ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, у складу са Одлуком о изради Плана.

Простор који је предмет ове урбанистичке разраде се налази ван грађевинског подручја насеља Врбас, а чине га парцеле пољопривредног земљишта и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја.

Прелиминарна граница обухвата Плана, дефинисана Одлуком о изради плана је коригована с обзиром на то да је првобитно планирано место прикључка померено на стационажу km 82+905 , те је обухваћен део радне зоне који се налази са јужне стране државног пута. Прикључак је дефинисан на начин да се одабрало место прикључења које је на прописаној (безбедној) удаљености од петље аутопута, а истовремено је на том месту могуће формирати раскрсницу и прикључити и преостали део радне зоне, те формирати функционалну мрежу сервисних и приступних саобраћајница планиране радне зоне.

Узимајући у обзир природне и створене услове у обухвату Плана, сагледани су потенцијали и ограничења и израђен је План којим је предложена оптимална просторна и функционална организација обухваћеног подручја.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП I6 реда број 15 у КО Врбас-атар представља Одлука о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне уз ДП I6 реда број 15 у КО Врбас-атар („Службени лист општине Врбас“, број 41/17). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас, под бројем 011-115/17/I/01 од дана 29.12.2017. године.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), приступило се изради Материјала

за рани јавни увид. Рани јавни увид за План оглашен је 17.07.2018. године, од стране Носиоца израде Плана (Општина Врбас) и одржан у периоду од 24. 07. до 07. 08. 2018. године.

У току трајања раног јавног увида Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент није достављена ниједна писана примедба. Обрађивачу Плана је достављен Извештај о обављеном раном јавном увиду (бр. 07.2-394/2018- IV, од 10.08.2017. године), након чега се приступило изради Нацрта Плана.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18)
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);

- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана су плански документи вишег реда:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),
- Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 7/11).

Простор у обухвату Плана, према Просторном плану општине Врбас, представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља и део је планиране радне зоне.

Предметним планом утврђена су правила уређења и грађења за радне комплексе, која је неопходно поштовати приликом израде овог планског документа.

Извод из Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС”, бр. 69/03, 36/10, 143/14 и 81/15),

Подручје Просторног плана инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Хоргош - Батајница (у даљем тексту: ППИК Е-75) обухвата простор укупне површине од 211.048 ha.

ППИК Е-75 и План детаљне регулације се преклапају на територији општине Врбас. Планска решења из ППИК Е-75 се примењују и као таква се дефинишу са утицајем на предметни План детаљне регулације у смислу примене ограничења аутопутског коридора.

На делу територије општине Врбас обухвата катастарску општину Врбас-атар;
У зони обухвата Плана детаљне регулације се налазе деоница аутопута Е-75, Врбас - Нови Сад север.

Деоница Врбас - Нови Сад север која се пружа од денivelисаног укрштања - петље аутопута Е-75 и М-3² Врбас - Србобран, тј. на стационажи 80+959 и пружа се до планиране прикључне наплатне станице „Нови Сад север” km 109+282. Непосредан утицај на планска решења проистичу из близине петље Врбас, која се налази југоисточно од обухвата предметног плана. Обухват плана се делимично налази у заштитном путном појасу (ЗПП – аутопут 40 m) и појасу контролисаних изградње (ПКИ – 40 m), где се стриктно примењују законска ограничења у смислу врсте и начина изградње објеката и инфраструктуре.

Аутопут на овој деоници има облик земљаног трупа у облику плитког насипа са трасом на равничарском терену који пружа готово оптималне услове за обликовање трасе и вођење саобраћаја. Ова деоница аутопута има пружање ван урбаних и руралних простора.

Е-75

Назив петље	Стационажа	Изграђеност
укрштање Врбас	80+959	изграђена

Извод из Просторног плана општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 7/11)

Грађевинско земљиште

² Донета је Уредба о категоризацији државних путева: у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: М-3 је ДП Iб реда бр. 15; М-22.1 је ДП IIа реда бр. 100; Р-104 је ДП IIа реда бр. 112; Р-127 је ДП IIа реда бр. 113; Аутопут Е-75 је ДП Iа реда бр. 1.

Грађевинско земљиште обухвата постојеће грађевинско подручје насељених места и његово проширење уколико је предвиђено важећим урбанистичким плановима. Проширење грађевинског подручја може се вршити само на основу урбанистичког плана насеља до макс. 5% и то у случају да су могућности изградње у постојећим границама исцрпљене. Проширење мора бити аргументовано доказима о искоришћености постојећег грађевинског подручја и анализом подискоришћености делова.

Промену грађевинског подручја треба вршити уз уважавање следећих принципа:

- претходно испитивање могућности рационалније организације и употребе постојећег грађевинског подручја, односно могућности његовог смањења уколико делови грађевинског подручја нису приведени намени дуже од 5 година;
- интезитет употребе земљишта прилагодити локалним географским могућностима и традицији грађења; и
- строго поштовање пољопривредног, водног и шумског земљишта, заштитних коридора регионалне инфраструктуре и заштићених површина од интереса за одбрану од ратних и елементарних катастрофа.

Промене грађевинског подручја треба усмерити ка рационалнијем коришћењу простора.

Градња у грађевинском подручју се може вршити само у складу са важећим урбанистичким плановима за насељена места Бачко Добро Поље, Врбас, Змајево, Куцура, Равно Село и Савино Село.

Изван грађевинског подручја може се градити само оно што је у функцији развоја пољопривреде, шумарства, управљања водама и туризма уз услов да се не ремети целовитост простора и природних система, као и да се не користи простор у коридорима саобраћајница, ужем приобаљу река и простор пољопривредних површина на коме су изведене аграрне мере (мелиорација, комасација, арондација и др.).

Најинтензивније промене у простору иницира гравитациона зона ауто-пута. На главним улазним-излазним правцима насеља Врбас и Змајево, а према коридору ауто пута Е-75, могуће је формирање радних комплекса.

Уређење и грађење на грађевинском земљишту ван граница грађевинских подручја насеља Врбас и насељених места одвијаће се према условима утврђеним овим планом.

Целокупан биланс овако описаних планираних намена презентован је у наредној табели.

Табела 1. Биланс површина у оквиру обухвата плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	31.755,75	84,61
ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	165,95	0,44
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	109,99	0,29
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5.505,05	14,66
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА	3.532,91	9,41
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	436,81	1,17
- Викенд зона	47,57	0,13
- Спортско-рекреативна површина	7,17	0,02
- Рибњак	25,84	0,07
- Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње	239,55	0,64
- Радна површина	142,79	0,31
КАНАЛИ	696,18	1,85
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	839,15	2,23
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	37.562,85	100,00

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Привредни развој Општине у планском периоду засниваће се у највећој мери на развоју и обнови прехранбене индустрије која има традицију и доминантно учешће у индустријској производњи Општине, на бржем развоју предузетништва, малих и средњих предузећа која ће представљати основ за брже запошљавање становништва планског подручја, као и на развоју интензивне пољопривредне производње која ће се базирати на квалитетним производним факторима (квалитетно земљиште, водни ресурси, традиција, радна снага, тржиште и др.). Модел развоја индустрије у Општини предвиђа следеће центре:

- **Врбас** у рангу примарног индустријског центра са „сложеним индустријским технологијама и значајним индустријским зонама“ (ППОРС),
- **Змајево** – мањи индустријски/развојни центар са радним (производно-пословним) зонама, и
- **Бачко Добро Поље, Куцура, Равно Село и Савино Село са Косанчићем** са нуклеусима производно-прерађивачких активности и/или исказаним интересом ка развоју предузетништва.

Економско јачање **Врбаса**, између развојних центара Новог Сада, са једне стране, и Сомбора и Суботице, са друге стране, подразумева интензивирање његових функција као субрегионалног центра. Модернизација производње, опремање локалитета за развој привреде комуналном инфраструктуром, спровођење мера заштите и усклађивање производних са другим активностима (развој пољопривреде, транзитни саобраћај, туризам и др.), чини скуп потенцијалних акција у правцу ревитализације постојећих и развој нових производних капацитета. За потребе просторног развоја привреде планирају се:

- постојеће зоне/локалитети које је потребно инфраструктурно опремити, у складу са развојним потенцијалима, просторно проширити (зона „исток“ у Врбасу), рационалније користити уз спровођење адекватних мера заштите окружења (зона „север“ у Врбасу). Такође, је потребно дислоцирати капацитете, дисперзно размештене у насељу, због њиховог негативног утицаја на окружење, у неку од зона са повољним условима за развој;
- нове зоне/локалитети на просторима повољних локационих карактеристика (доступност, могућност инфраструктурног опремања и уклапања у околни простор); развојне тенденције у организацији привредних активности указују на значај различитих просторних форми за подстицање свеукупног развоја, развој пословног инкубатора намењеног развоју малих и средњих предузећа, индустријског паркова и сл.
- развој производних/предузетничких зона и локалитета у мањим развојним центрима, било дислоцирањем радно-интензивних привредних активности из Врбаса у рурална подручја са јефтинијим факторима производње, или оснивањем нових предузећа, сагласно тржишним захтевима и локалном развојном потенцијалу.

Према Плану генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11) просторни услови за развој привреде обезбеђени су у оквиру радних зона које обухватају површину од око 445 ха, на мањим појединачним локалитетима у насељу, као и у оквиру становања и других намена где ће се развијати делатности које су компатибилне са тим наменама.

- **ЗОНА СЕВЕР** - Највећи простор за развој привреде од око 270 ха налази се у северозападном делу грађевинског подручја (Кулски пут) и у оквиру њега је смештена прехранбена индустрија. Ова радна зона намењује се и даље за развој прехранбене индустрије као и за делатности које задовољавају еколошке и друге критеријуме и не угрожавају постојећу прехранбену индустрију.
- **ЗОНА ЈУГ** - У јужном делу насеља, северно од пруге за развој привредних делатности намењен је комплекс од око 12,5 ха. За потребе пристаништа, које ће после чишћења Великог бачког канала имати важну улогу у саобраћајном систему Врбаса, планиран је простор уз Канал укупне површине око 2,4 ха.
- **ЗОНА ИСТОК** - На источном делу грађевинског подручја налази се радна зона од око 106 ха која је већим делом неизграђена и планира се за развој постојећих и отварање нових предузећа.
- **ЗОНА ЗАПАД** - За потребе железничког саобраћаја и за друге делатности у западном делу насеља намењен је комплекс од око 50 ха.

За потребе развоја привреде, поред радних зона које се налазе у грађевинском подручју Врбаса, овим планом је планирана и нова радна зона на србобранском путу која је намењена развоју малих и средњих предузећа.

Просторним планом Републике Србије, подручје општине Врбас сврстано је у подручја у којима су водеће гране тржишне производње ратарство, свињарство и живинарство и виноградарство. На основу геофизичких и климатских одлика, демографских и природних потенцијала и постојећих организационих система општина Врбас се налази на подручју на које ће се развијати „конвенционална“ пољопривреда, коригована стандардом квалитета животне средине, заштите здравља људи, животиња и биљака, добробити животиња и заштите пољопривредног земљишта.

Просторним планом општине Врбас утврђени су просторно-плански услови коришћења пољопривредног земљишта којима се обезбеђује заштита пољопривредног земљишта и његово рационално коришћење у функцији пољопривредне производње.

ДЕЛОВИ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За насељена места Врбас, Бачко Добро Поље, Змајево, Куцура, Равно Село и Савино Село у обухвату овог плана обавезна је израда планова генералне регулације.

На површинама на којима се овим планом прописује обавеза доношења плана детаљне регулације, прописује се забрана изградње нових објеката и доградња постојећих објеката до усвајања плана детаљне регулације. Обавеза се односи на следеће површине:

- у области инфраструктуре: за изградњу спортско-рекреативног аеродрома, за изградњу обилазнице око насељених места Врбас, Змајево, Куцура, Равно Село и Савино Село, за изградњу железничке инфраструктуре; за изградњу уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода (ако овим планом није другачије уређено), за далеководне 110 и више kV, за магистралне гасоводе и нафтоводе, као и за станице за снабдевање горивом. Ова обавеза се примењује у случајевима ако је потребно дефинисати регулацију и када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила, и у случају претварања земљишта у јавну својину;
- у области изградње у функцији пољопривредне производње за експлоатацију минералних сировина;
- за рибњаке веће од 10 ha;
- за локације за измуљивање седимента из Великог бачког канала за које је неопходно прибављање земљиште у јавну својину;
- **за радне површине у атару насељеног места Врбаса на улазно-излазним правцима уз државни пут I реда (М-3) у случају када је потребно формирати нове јавне површине;**
- могућност других садржаја (нпр. на водном земљишту) и др.

Радна површина на улазно-излазним правцима уз државни пут I реда (М-3)

У источном и западном делу атара насеља Врбас, уз државни пут I реда (М-3) према Србобрану и Кули, могу се задржати постојећи и планирати изградња нових радних комплекса уз поштовање свих мера заштите животне средине на основу процене утицаја на животну средину и заштићене природне ресурсе.

У овом подручју могу се градити:

- **производни објекти-комплекс:** производно занатство, објекти малих и средњих предузећа и сл.;
- **пословни објекти** из области терцијалних делатности (мањи објекти трговине, угоститељство, сервис за оправку свих структура возила и сл.), као и други

објекти чије су намене комплементарне основној намени пољопривредној производњи.

Основ за реализацију радних површина је урбанистички пројекат односно план детаљне регулације, у случају да је потребно планирати нове јавне површине.

Смернице за израду плана детаљне регулације су:

Правила за формирање парцеле:

- минимална величина парцеле је 2500 m², док се максимална величина не условљава;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m, а оптимална 30 m;
- оптимална величина парцеле је 30 x 90 m.

Услови за изградњу објеката:

- максималан степен заузетости је 50%;
- максимална спратност за производне објекте је П са чистом висином од 4-6 m (у зависности од технологије), за пословне објекте је П+1, сервисних и складишних економских објеката је П;
- у оквиру пословно-производних комплекса, становање може да буде заступљено у виду пословног апартмана (једног стана за потребе корисника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја;
- минималан проценат учешћа зеленила је 30%;
- кота приземља може бити максимална 0,20 m виша од коте заштитног тротоара;
- за пословне/радне објекте корисник мора обезбедити потребан број паркинг места на сопственој грађевинској парцели;
- грађевинске парцеле на којима се налазе пословни и производни објекти могу се оградавати оградом висине до 2,20 m;
- радни комплекси морају да имају приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине од 5,00 m до мреже јавних путева;
- сем примарних производних садржаја у овим зонама могу бити заступљени и комплементарни садржаји (објекти за одржавање хигијене, објекти спорта и рекреације, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти, као и сервисни објекти-пумпе и гасне станице);
- неопходно је испоштовати све технолошке, еколошке и противпожарне услове изградње; морају бити снадбевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду и др.

Када је основ за реализацију радних површина план детаљне регулације, њиме ће се утврдити у којим условима је обавезна и израда урбанистичког пројекта.

У оквиру постојећих комплекса на планираној радној површини забрањена је доградња и изградња објеката до доношења плана детаљне регулације. Могућа је искључиво реконструкција и пренамена на постојећим објектима према следећим условима:

- у постојећим радним комплексима може се дозволити реконструкција, санација, и адаптација;
- пренамена постојећих производних комплекса који нису везани за пољопривреду може се вршити искључиво у зависности од планиране намене уз обавезу израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Приоритетна планска решења и пројекти утврђени овим планом морају да се нађу у програмима, основама, плановима свих носилаца управљања, заштите, развоја, уређења, изградње и коришћења подручја плана (пољопривредног и грађевинског земљишта, свих инфраструктурних система, јавних служби, заштите природе, заштите културних добара и др.).

У мере и инструменте за реализацију плана спадају стратегије и програми које Скупштина општине Врбас доноси за привредни развој и уређивање грађевинског земљишта, затим изградњу и одржавање свих инфраструктурних и комуналних објеката, основе за уређење атара, али и стратегије и програми Републике Србије и Аутономне Покрајине Војводине, при чијој изради и доношењу надлежни органи општинске управе имају обавезу иницирања и предлагања да се у њих унесу радови у простору који се финансирају из средстава Републике, односно АП Војводине.

Поред наведених докумената којима ће се утврђивати носиоци појединих инвестиција, извори средстава, динамика реализације и друго, имплементација плана ће се вршити и даљом обавезном разрадом Законом предвиђене урбанистичке документације и то доношењем:

- планова генералне регулације насељених места Бачко Добро Поље, Врбас, Змајево, Куцура, Равно Село и Савино Село;
- планова детаљне регулације за делове насељених места, као и за грађевинско земљиште изван насељених места и
- урбанистичких пројеката.

.....

Индустрија

Полазећи од структуре индустрије у општини Врбас и степена њене тржишне оспособљености, приоритети развоја индустрије су:

- завршавање процеса реструктурирања индустрије и њено оспособљавање за тржишно пословање;
- стварање привлачног пословног амбијента за привлачење инвестиција у модернизацију и технолошко унапређење индустрије;
- стимулисање предузетништва са циљем да се развојем малих и средњих предузећа, посебно у насељима, оствари брже запошљавање становништва.

У циљу стварања повољних просторних услова за развој привреде и рационало коришћење постојећих ресурса, приоритетне су следеће активности у простору:

- унапређење нивоа инфраструктурне опремљености зона и мера заштите животне средине, просторна реорганизација појединих зона, измештање некомпатибилних производних активности;
- реактивирање пословних/производних објеката (brownfields), који су тренутно ван функције нарочито у сеоским насељима;
- поступна реализација производно-пословне зоне у Змајеву.

Будуће акције у реализацији концепта одрживог просторног развоја општине Врбас морале би поштовати препоруке назначене у Територијалној агенди ЕУ усмерене ка јачању територијалног потенцијала Европе кроз промовисање умрежавања урбаних система као моторне снаге европског развоја, јачање урбано-руралног партнерства, промоције транснационалне конкуретности и јачање међународног индетитета, јачање трансевропске технолошке мреже итд.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремеђи канала, катастарска парцела 3119, државног пута I6 реда бр.15, катастарска парцела 3158/1 и катастарске парцеле 2743.

Од тремеђе граница у правцу истока прати северну међу државног пута до петомеђе аутопута Е-75, катастарске парцеле 1449 и 3158/3, државног пута I6 реда бр.15, катастарска парцела 3158/1 и катастарских парцела 2747 и 2748/5.

Од петомеђе граница у правцу југоистока пресеца државни пут и прати западну међу аутопута Е-75, катастарска парцела 2773/2 до тромеђе аутопута и катастарских парцела 2767/1 и 2768/1, мења правац ка југу и пратећи западну међу катастарске парцеле 2768/1 долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 3334/1 и катастарских парцела 2767/1 и 2768/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу атарског пута до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 3334/1, канала, катастарска парцела 3120 и катастарске парцеле 2725, мења правац ка северу и прати источну међу канала и пресецајући државни пут долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Обухват Плана чине целе катастарске парцеле: 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740/1, 2740/3, 2740/5, 2740/2, 2741, 2742/2, 3352, 2761/1, 2761/5, 2761/2, 2761/3, 2761/4, 2760, 2762/1, 2763/1, 2764/1, 2765/1, 2766/1 и 2767/1 и део катастарске парцеле 3158/3.

Предметна локација налази се у катастарској општини Врбас – атар. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана, износи око **52,66 ha**.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Простор у предложеном обухвату, који је Просторним планом намењен за радну зону, делом је пољопривредно земљиште, а делом грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја воде се парцеле на којима су изграђени објекти, а којима се приступа са државног пута ДП Iб реда број 15.

Посматрано са аспекта саобраћајне инфраструктуре, простор дела радне зоне који је обухваћен Планом, има директну везу на ДП Iб реда број 15. Државни пут Iб реда број 15 је постојећа саобраћајница која има одговарајућу регулациону ширину и изграђен коловозни застор, те преко петље има директан излаз на аутопут.

За формирање саобраћајне матрице на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички предуслови, који ће омогућити развој интерне мреже и њено повезивање на екстерну саобраћајну мрежу.

Што се тиче комуналне инфраструктурне опремљености, у коридору државног пута нису изведене инсталација водовода и канализације, као и електроенергетске инсталације. На предметном простору не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

У коридору државног пута изграђен је електронски комуникациони подземни кабловски вод, а у делу планског простора постоји надземни 20 kV вод и стубне трансформаторске станице 20/0,4 kV напонске трансформације.

3.2. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана се не налазе природна добра. У непосредној близини обухвата Плана се налази канал ДТД који је еколошки коридор од регионалног значаја и чини део еколошке мреже која се штити на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Утврђено је да се у простору регионалног еколошког коридора налазе еколошки значајни локалитети који припадају станишној целини VRB02 b,c са мешовитим станишним типовима. Подручје представља значајно место за гнезђење и исхрану птица, које спадају у групу строго заштићених и заштићених врста у складу са одредбама Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16).

Појас густе приобалне емерзне вегетације станиште је неколико строго заштићених врста птица: велики трстењак (*Acrocephalus arundinaceus*), трстењак цвркутић (*Acrocephalus*

scirpaceus), чапљица (*Ixobrychus minutus*), барска стрнадица [*Emberiza schoeniclus*] и еја мочварица (*Circus aeruginosus*). На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

Према прибављеним условима, простор обухваћен Планом је део простора археолошке зоне, а на предметном простору су евидентирана непокретна културна добра - археолошки локалитети.

Археолошки локалитети су евидентирани на основу документације Покрајинског завода за заштиту споменика културе и рекогносцирања терена општине Врбас. Зонама су обележене површине са већом густином археолошких локалитета, а предпоставља се услед повољног географског положаја да их има знатно више. Археолошке зоне обухватају бивше природне водотокове са њиховим обалама као и рубни део Телечке. Уочљиво је да од 106 евидентираних археолошких локалитета само четири припадају некрополама док су остали насеља. Свакако да број некропола одговара броју насеља, међутим оне се због карактера (дубина укопа гробова и одсуства културног слоја) тешко на терену уочавају.

Пре предузимања било каквих земљаних радова неопходно је спровести претходна археолошка ископавања или археолошке контроле радова које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Квалитет животне средине предметног простор, који се користи за пољопривредну производњу, у одређеној мери је деградиран због неконтролисане примене агрохемијских мера и близине прометних саобраћајница, који могу бити извори аерозагађења.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепт просторне организације простора у предложеном обухвату Плана је заснован на:

- смерницама из Просторног плана општине Врбас;
- урбаној анализи предметног простора;
- исказаној иницијативи за изградњу на датом простору, усклађеној са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Основни планерски поступак који је примењен код одређивања будуће просторне организације је подела простора на функционалне зоне. Диспозиција постојеће саобраћајнице државног пута ДП Iб реда број 15, те њеног повезивања са ауто-путем Е-75 и обавеза формирања заштитног појаса уз ауто-пут Е-75 у ширини од 40 m, која је прописана Законом о путевима, директно су условили да простор у обухвату Плана буде подељен на две основне функционалне зоне, према планским карактеристикама. Функционалне зоне су: зона А - радна зона и Зона Б - државни пут-ДП Iб реда број 15.

1.1. ЗОНА А – РАДНА ЗОНА

Зона А је намењена радним садржајима и саобраћајницама које су првенствено у функцији рада који се налази у обухвату Плана. Саставни део ове зоне су: сервисна саобраћајница, радне површине и приступне саобраћајнице.

1.2. ЗОНА Б – ДРЖАВНИ ПУТ - ДП IБ РЕДА БРОЈ 15

Зона Б обухвата део саобраћајнице државног пута Iб реда број 15, на којој се налази саобраћајни прикључак - раскрсница и прикључци на мреже комуналне инфраструктуре.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. РАДНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру грађевинске парцеле намењене раду дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат), изградња услужних и осталих компатибилних садржаја. Неопходно је у оквиру радне зоне груписати предузећа која су међусобно технолошки повезана, а која имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони индустрије (производни погони прехранбене, текстилне, дрвне, дуванске, графичке делатности, као и индустрије грађевинских материјала и индустрије коже и обуће, производни погони свих пратећих садржаја (услугне делатности);
- производно занатство,
- производни енергетски објекти обновљивих извора енергије,
- трговинска делатност на велико и мало разнородних делатности (индустријске робе, пољопривредне робе, грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.),
- сервисно - складишни терминали,
- садржаји логистичке подршке производње (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.),
- техничка служба одржавања и оправке средстава и опреме (прање, одржавање и оправка возила, друмске ваге и др.).

2.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Државни пут 16 реда број 15

Регулациона ширина државног пута 16 реда бр. 15 / (М-3)³ је простор који све садржаје у обухвату Плана саобраћајно и инфраструктурно повезује са ближим и ширим окружењем. У том простору је смештена саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

Сервисна и приступне саобраћајнице

Приступ радним комплексима омогућен је формирањем уличних коридора, чија је основна функција да обезбеде адекватно саобраћајно прикључење на постојећи државни пут.

Сервисна саобраћајнице унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини са основном функцијом повезивања са државним путем, а које служе за постављање саобраћајне, водне, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Увођењем приступних саобраћајница обезбеђује се адекватан саобраћајни приступ парцелама намењеним за рад и могућност изградње и једноставног прикључка на све мреже инфраструктуре.

Сервисна и приступне саобраћајнице унутар обухвата Плана представљају површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, водне, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

2.3. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине обухваћене овим Планом ће чинити зеленило у оквиру коридора сервисне и приступних саобраћајница и зелене површине у оквиру радних површина.

³ Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-3 сада ДП 16 реда бр.15

Зелене површине у коридору сервисне и приступних саобраћајница треба формирати као линијско зеленило које ће имати задатак да унапреди санитарно-хигијенске и микроклиматске услове. Препоручује се формирање једностраних или двостраних дрвореда или засада шибља, у складу са просторним могућностима.

У оквиру радних површина, би требало формирати тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја на минимум 30% појединачног комплекса. Уз унутрашњу границу комплекса, посебно ка државном путу, формирати заштитно зеленило у форми пејзажних групација од аутохтоних врста и више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа. За озелењавање површина унутар радног комплекса (око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница), применити врсте аутохтоног порекла. Препоручују се следеће врсте: *Salix sp.*, *Populus alba*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Crataegus sp.*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare* и друге.

Остале слободне површине радних комплекса, подизати и одржавати као партерно зеленило са формирањем травњака отпорног на гажење.

У зони заштитног појаса државног пута препоручује се садња партерних форми украсног шибља, при чему треба водити рачуна о безбедности саобраћаја.

2.4. ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА

Заштитни појас поред јавног пута - Зона забрањене изградње

Зона забрањене изградње представља заштитни појас ауто-пута Е-75, у ширини од 40 м, који је дефинисан чланом 34. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18).

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени одговарајући услови.

Управљач јавног пута дужан је да обезбеди надзор над извођењем радова.

Појас контролисане изградње - Зона контролисане изградње

У зони контролисане изградње, у ширини од 40 м, која служи за заштиту ауто-пута Е-75 и саобраћаја на њему, врста и обим изградње објеката је ограничена и могућа је у складу са донетим просторним и урбанистичким плановима и у складу са условима и сагласностима управљача инфраструктуром - ЈП „Путеви Србије“.

2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	36,83	70	0,00	0
Некатегорисани путеви-атарски	0,26	0,5	0,00	0
Обрадиво пољопривредно земљиште	36,57	69,5	0,00	0
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	15,83	30	52,66	100

Радне површине	13,49	26	46,03	87
Саобраћајне површине	2,34	4	6,63	13
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	52,66	100	52,66	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Постојећа површина јавне намене је:

- Државни пут 16 реда број 15

Планиране површине јавне намене су:

- сервисна саобраћајница и
- приступне саобраћајнице до планираних радних садржаја.

ПОВРШИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	Површина			
	ha	a	m ²	%
1. Површине јавне намене	6	62	50	12,6
Државни пут 16 реда број 15	2	33	94	4,5
Сервисна саобраћајница	2	41	25	4,5
Приступне саобраћајнице	1	87	31	3,6
2. Површине остале намене	46	03	28	87,4
Радне површине	46	03	28	87,4
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	52	66	00	100

Планиране површине јавне намене су:

- сервисна саобраћајница и
- приступне саобраћајнице до планираних радних садржаја и образују се од делова следећих катастарских парцела:

Намена	Парцеле
сервисна саобраћајница	2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740/1, 2740/3, 2740/5, 2740/2, 2741, 2742/2, 3352, 2761/1, 2761/5, 2760, 2761/2, 2762/1, 2763/1, 2764/1, 2765/1, 2766/1
приступне саобраћајнице	2742/2, 3352, 2762/1

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су постојеће и планиране регулационе линије планираних површина/парцела јавне намене.

Регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама и новоодређеним међним тачкама (графички приказ бр. 2.3).

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7399178.47	5046538.63	13	7400143.05	5046392.23
2	7399205.11	5046533.95	14	7400145.48	5046388.68
3	7399221.39	5046543.26	15	7400060.96	5045907.52
4	7399997.07	5046416.75	16	7400093.13	5045907.99
5	7399999.51	5046413.31	17	7400096.44	5045930.37
6	7399920.04	5045961.21	18	7400086.10	5045946.61
7	7399904.26	5045946.40	19	7400162.55	5046381.85
8	7399898.12	5045914.14	20	7400168.23	5046385.43
9	7399932.83	5045929.69	21	7400238.79	5046365.56
10	7399968.14	5046130.67	22	7400246.86	5046345.50
11	7400017.28	5046410.41	23	7400263.39	5046334.66

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
12	7400020.76	5046412.87	24	7400283.65	5046336.52

Грађевинске линије

Грађевинске линије одређене су у поглављу II - Правила грађења, као и на графичком приказу бр. 2.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима.

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисане преломне коте нивелете сервисне и приступних саобраћајница, нагиби нивелете сервисне и приступних саобраћајница (0,03% – 0,77%), као и прикључак приступне саобраћајнице на државни пут (графички приказ бр. 2.3.).

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора – радне зоне, која је предвиђена за урбанистичку разраду, је ванграђевинско подручје у источном делу општинског простора Врбаса ка аутопуту А1/ Е-75, уз државни пут I6 реда бр.15 у радној зони - атар.

Положај у оквиру ванграђевинског подручја, уз општински центар Врбас (источно), положај трасе **државног пута I6 реда бр. 15 / (М-3)⁴**, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) - Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј - Нови Бечеј - Кикинда - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), **деоница 01509, Врбас (Фекетић) – петља Врбас**, близина аутопута А1/Е-75 као и планирани радни садржаји уз предметни државни пут, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану саобраћајну мрежу преко система саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану путну мрежу - трасу ДП.

Утврђивањем и изградњом (саобраћајног прикључка и трасе ДП бр.15/М-3, сервисне и приступних саобраћајнице) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања интерне саобраћајне мреже радне зоне, са јасно утврђеним нивоима саобраћајница и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата Плана, подразумева задржавање постојеће трасе државног пута, формирање сервисне саобраћајнице непосредно уз државни пут, формирање новог укрштаја-прикључка радне зоне. Нови укрштај је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип ЗА трокрака/кружна⁵), са геометријским обликовањем укрштаја у складу са важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Геометрија саобраћајног прикључка, полупречници лепеза у складу са меродавним возилом (ТТВ/АВ), увођење трака за лево скретање, траке за укључење/искључење на

⁴ Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-3 сада ДП I6 реда бр.15.

⁵ ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА – реализација раскрснице радне зона са ДП бр.15 је дефинисана кроз фазно решења и то у I фази (реализација дела радне зоне у обухвату ПДР-а) укрштање се решава са раскрсницом – ТИП За – прикључак, док у II фази (реализација северног дела радне зоне уз ДП бр.15 – ван обухвата ПДР-а) укрштање се решава са кружном раскрсницом у циљу повећања протока и безбедности узимајући у обзир рачунску брзину предметне деонице ДП бр.15.

предметни државни пут бр. 15, димензионисање коловоза интерне саобраћајне мреже (СС+ПС), саобраћајна сигнализација у широј зони прикључења радне зоне биће прецизно дефинисани приликом израде пројектне документације у складу са Законом о планирању и изградњи. Претходно је потребно извршити саобраћајно-техничку анализу у зони прикључења (фреквенција возила на саобраћајном прикључку и бројање саобраћаја на предметној деоници 01509 државног пута) и обезбедити потребну прегледност у зони саобраћајног прикључења.

Сервисна саобраћајница (**СС**) ће бити основа саобраћајне мреже дела планиране радне зоне. Прецизно утврђено место прикључења на државни пут и везе нижерангиране интерне мреже – приступних саобраћајница на сервисну саобраћајницу омогућиће несметано формирање садржаја радне зоне и функционисање саобраћаја, како унутар саме зоне тако и на државном путу, на безбедан начин уз одговарајући ниво услуге предметног путног правца.

Сви саобраћајни токови ће бити усмерени на овај прикључак, преко сервисне саобраћајнице (**СС**), паралелне са ДП бр.15, као основног апсорбера интерног саобраћаја радне зоне. У складу са тим дефинисане су приступне саобраћајнице које се једним делом слепо завршавају (окретнице), док се другим делом прикључују на сервисну саобраћајницу.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата Плана утврђен је прикључак радне зоне, са стациономом:

км 82+905 **новоформирани укрштај радне зоне са ДП бр. 15.**

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

км 82+476 **граница обухвата ПДР-а запад ка Врбасу**

км 83+434 **граница обухвата ПДР-а исток ка Србобрану**

У оквиру површина за јавне намене – коридора сервисне и приступних саобраћајница изградиће се сви садржаји у оквиру профила, са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Стајалишта јавног превоза у оквиру државног пута у обухвату Плана нису предвиђена. Ако се саобраћајном тражњом генерисаном перспективним радним садржајима исказе потреба, могуће је пројектно-техничком документацијом утврдити микролокацију аутобуског терминала – стајалишта (АС).

Сервисна саобраћајница (**СС**) омогућиће контролисан приступ на државни пут, одговарајућу конекцију са интерном мрежом на тачно утврђеним местима (раскрсница са пресецањем саобраћајних струја) и сабирање свих саобраћајних (полазно-завршних) токова генерисаних у делу радне зоне атар.

Приступне саобраћајнице (**ПС**) ће омогућити кретање интерног (теретног) саобраћаја и саобраћајно повезивање значајних целина/комплекса у оквиру предметне зоне са главним носиоцем путног саобраћаја - трасом ДП бр.15, преко сервисне саобраћајнице (СС).

Приступне саобраћајнице (**ПС**), као део интерне мреже, омогућиће сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимско-експлоатационих захвата где се за то укаже потреба.

Путни-друмски саобраћај за потребе дела радне зоне - атар ће се обављати преко:

- **Трасе ДП бр.15**, као окоснице радне зоне, која се просторно пружа у правцу исток-запад, у северном делу обухваћеног простора;

- **Сервисне саобраћајнице (паралелне са трасом ДП бр.15)**, која чини основну приступну саобраћајницу планиране радне зоне, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (траса ДП бр.15, близина денивелисаног укрштања – петље Врбас);
- **Приступних саобраћајница**, које чине основну саобраћајну мрежу планиране радне зоне, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (положај радне зоне у оквиру општинског простора).

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклических кретања (близина насеља), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклическог) саобраћаја кроз сервисну (сегрегација бициклическог са моторним саобраћајем – са резервацијом посебних површина за бициклическа кретања) и приступне саобраћајнице (интеграција бициклическог са моторним саобраћајем – без резервације посебних површина за бициклическа кретања), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Предложеним решењем, стазе за немоторна кретања у обухвату Плана ће бити утврђене у оквиру коридора сервисне (СС) и приступних саобраћајница (ПС), кроз комбиновану бициклическо-пешачку стазу (СС) и пешачку стазу (ПС).

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница могуће је решавати у склопу профила приступне саобраћајнице (ПА), као и на парцелама осталих површина (ПА+ТВ+АВ).

За простор у обухвату Плана радне зоне уз ДП бр.15 важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
државни пут бр.15	мин 20 м	7,2 м(мин 6,5 м)
сервисна саобраћајница	мин 20 м	6,0
приступне саобраћајнице	мин 18 м	мин 5,5 м

С обзиром да се јужна граница обухвата Плана наслања на водни-пловни пут канала ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево, потенцијално је могуће организовати терминал на пловном путу (пристаниште, привремено претоварно место), у складу са хидротехничким, навигационим, пловним условима из Просторног плана општине Врбас, као и условима управљача над каналом.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 41/18-др. закон);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут I реда

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 м** (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и

заштитни појас (20 m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Државни пут 16 реда бр.15/(М-3) са следећим програмско-пројектним елементима:

- постојећи коридор ширине мин. 20,0 m, уз резервацију простора унутар регулације за евентуалну реконструкцију ДП у складу са важећом регулативом,
- рачунска брзина $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине: 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m) са ивичним тракама /6,5 m са ивичњацима,
- банкина ширине мин 1,5 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,
- изградњу нових аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - стајалишта формирати у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, на прописаној удаљености од раскрснице, ван коловоза, у складу са рачунском брзином деонице и важећим прописима,
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно 26,0 m за два или зглобни аутобус,
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице,
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушавања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35-1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m,
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација мин. 10,0 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- обавезна резервације земљишта за проширење државног пута.

Услови постављања дрвећа, ограда и засада поред јавних путева

- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас – парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута у циљу

прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, а све у складу са важећом законском регулативом.

Сервисна саобраћајница

- Утврђена регулација сервисне саобраћајнице је 20,0 m,
- коловоз има ширину 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = 60 \text{ km/h}$,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- одводњавање решити нивелационо са затвореним системом канализације (риголи и сливници) до реципијента (путног канала),
- паркирање путничких возила није дозвољено у регулационом профилу,
- пешачку стазу извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 1,2 m,
- обезбедити потребну прегледност ($V_{rac} = 60 \text{ km/h}$, мин $P_{zp} = 70 \text{ m}$) у зони прикључења сервисне саобраћајнице.

Приступна саобраћајница

- Утврђена регулација приступне саобраћајнице је мин. 18,0 m,
- коловоз има ширину мин. 5,5 m тј. (2 x 2,5 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$,
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност, задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачку стазу извести са ширином минимум 1,2 m уз регулациону линију.

Канал ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево

Основни параметри водног-пловног пута канала ОКМ ХС ДТД, Бечеј – Богојево, деоница km 0.0 - km 39,0 (категорија пловног пута IV), који је неопходно узети у обзир приликом перспективне реализације садржаја на каналу су:

Т - газ брода за који је обезбеђена довољна дубина канала	2,1 m,
Б - ширина пловног пута за газ Т	27,0 m,
Бво – ширина водног огледала	33 -200 m,
В – најмања висина доње ивице конструкције мостова од нормалног радног нивоа воде у каналу (висина пролаза)	6,13 m.

За све интервенције у оквиру зоне канала потребно је прибавити услове и сагласност управљача.

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП – ЈП „Путеви Србије“), које је задужено за саобраћајнице у оквиру обухвата Плана.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводни систем Врбаса данас снабдева водом насеље и радне зоне у оквиру њега са капацитетом који данас покрива потрошњу, али је на граници искоришћености и без значајнијих (перспективних) резерви.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини: извориште воде, прерада воде и резервоарски простор са пумпном станицом и дистрибутивна мрежа. Дистрибутивна мрежа је углавном формирана као прстенаста. У појединим деловима Врбаса утврђен је недостатак деоница примарне водоводне мреже, а што се манифестује падом притиска у вршној потрошњи воде. Цеви од којих је сачињена водоводна дистрибутивна мрежа су, углавном, од азбестцеманта и то око 80%, а осталих 20% чине цеви од других (PVC и PE HD) материјала.

Сагледавајући постојеће техничке карактеристике и развојне могућности, закључује се да постојећи водоводни систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем водоводном систему, који би могао да снабдева санитарно исправном водом и цело подручје општине Врбас.

Канализациони систем Врбаса заснива се на сепаратним системима за одвођење отпадних и атмосферских вода.

Постојећи канализациони систем за одвођење отпадних вода функционално се састоји из више сливних подручја, која су међусобно повезана црпним станицама. Отпадне воде прихваћене канализационим системом нису стандардизоване по квалитету, односно, нема примарног пречишћавања индустријске отпадне воде пре упуштања у канализациону мрежу. Оријентација, канализацијом прихваћених вода је према локалитету предвиђеном за пречишћавање отпадних вода, односно, крајњи реципијент укупно сакупљених отпадних вода је канал Бечеј-Богојево.

Постојеће одвођење атмосферских вода није решено на нивоу заокруженог и за ту намену у потпуности формираног система. Одвођење атмосферских вода сведено је на прихватање атмосферске воде отвореним уличним каналима, на деловима насеља који имају изграђену каналску мрежу. Атмосферска вода насеља оријентисана је према каналима Врбас-Бездан и Бечеј-Богојево.

Делови насеља који немају изграђену отворену каналску мрежу имају значајан проблем при евакуацији атмосферске воде, при појави падавина јачег интензитета. Део ових атмосферских вода прихваћен је постојећим канализационим системом за одвођење отпадних вода, а део се разлива на зелене површине, односно, задржава у локалним депресијама.

Део атмосферских вода прихвата и отворена детаљна каналска мрежа (ДКМ) мелиорационих система која одводњава знатно шире подручје од градског. Крајњи реципијент атмосферских вода, са простора насеља, је основна каналска мрежа (ОКМ). Основну каналску мрежу чине постојећи канали: Врбас-Бездан и Бечеј-Богојево.

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом

На предметном простору, који је предвиђен као комплекс радне зоне, нема изграђених инсталација водовода и канализације. Најближа постојећа инсталација водовода налази се у насељу. Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на насељски водоводни систем, а према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. У овом тренутку, према подацима добијеним од надлежног комуналног предузећа, нема услова за повезивање на насељски систем водоснабдевања, због удаљености локације на којој се планира изградња радне зоне од насеља. У складу са дугорочним решавањем снабдевања водом насеља Врбас, неопходна је реконструкција постојећег система подизањем капацитета изворишта, односно бушењем додатног броја бунара и повезивање удаљених потрошача на насељски систем водоснабдевања.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

До изградње организованог система водоснабдевања, за покривање потреба за водом за пиће појединачних радних комплекса, на парцелама на којима се предвиђа њихова изградња могуће је бушење бунара, чији ће се тачан број и положај одредити на основу исказаних потреба за водом и могућности за њихово бушење. Изградњу ових бунара извршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008).

За покривање потреба за противпожарном водом, на парцелама појединачних комплекса, могуће је бушење бунара који ће захватати мање квалитетну издан. Противпожарна потреба за водом износи 10 литара/секунди, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Одвођење вода

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде прикључењем на насељски канализациони систем (када исти буде изграђен).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. На траси канализације предвидети потребан број ревизионих и прикључних шахтова.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Технолошком канализацијом прикупити и одвести воду из објеката где се продукују отпадне воде до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Упуштање индустријских вода у фекалну канализацију условљава се претходним третманом ослобађања од штетних материја, а по пројектним условима који дефинишу могућности пречистача. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Док се не створе услови за повезивање комплекса радне зоне на насељски канализациони систем, евакуација отпадних вода решавеће се изградњом водонепропусних септичких јама одговарајућег капацитета, а које ће се редовно празнити аутоцистернама, већ према потребама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у предметном комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају. У каналску мрежу може се упуштати искључиво атмосферска канализације са предталожењем. Предвиђа се предталожење и чишћење наноса пре изливања.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у канале.

За атмосферске отпадне воде са зауљених и запрљаних површина, предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 35 mg/l.

Кишна канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом, рационално уклапа у будуће решење.

Сувишне атмосферске воде на овом простору се прикупљају отвореним каналима, а реципијент је каналска мрежа положена уз Државни пут I реда.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Планирану водоводну мрежу прикључити на насељски водоводни систем, према претходно прибављеним условима и сагласностима од стране надлежног комуналног предузећа.

На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст, а дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што је могуће мање слепих водова.

Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.

Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине, а у складу са прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента који се испушта из јавне канализације, односно постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), мора испунити најмање граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем, а граничне вредности емисије загађујућих материја у ефлуенту, морају бити у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Канализацију радити по сепаратном систему.

Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све објекте унутар радних комплекса.

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предtretман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад ППОВ-а и сам реципијент.

Минимални пречник канала не сме бити мањи од $\varnothing 200$ mm.

Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Дубина не сме бити мања од 1,50 m од нивелете коловоза.

У случају самосталног пречишћавања отпадних вода од стране емитера, планирати изградњу постројења за пречишћавање са секундарним степеном пречишћавања. Квалитет ефлуента који се испушта у реципијент из таквих ППОВ-а, мора одговарати најмање граничним вредностима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад централног ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени Гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 01/16). Зависно од врсте технолошке воде, код емитера планирати изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде према технолошким целинама, како би се ефлуент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије

загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико се на предметном простору планира изградња резервоара за складиштење нафтних деривата и других хазардних материја, предвидети их са дуплим плаштом, или са једноструким плаштом у бетонском резервоару, у зависности од удаљености ове локације у односу на извориште за водоснабдевање насеља, и са надстрешницом, у зависности да ли су подземни или надземни резервоари.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у интерну атмосферску канализацију, водоток или јавну атмосферску канализацију, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Изградити атмосферску канализациону мрежу са сливницама и системом ригола и каналета.

Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива и сепаратор масти и уља.

Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке.

Зауљене атмосферске воде са паркинг простора, саобраћајница, манипулативних површинаи сл., упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају за примарно пречишћавање (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Такође, предвидети решење за чишћење објеката за третман зауљених вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

За покривање потреба за водом, могуће је бушење бунара на парцелама комплекса, а у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама одговарајућег капацитета на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све

заулене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Снабдевање електричном енергијом предметног подручја у редовном уклопном стању обезбеђено је из ТС 110/20 kV „Врбас 1“. Напајање се врши преко 20 kV извода „Индустријска“, односно 20 kV извода „Шварц“ из разводног постројења РП „Србобрански пут“, са могућношћу резервисања преко више 20 kV извода. Већина корисника се налази у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Преко планског простора прелази надземни 20 kV вод, дистрибутивног система електричне енергије, а у линији вода се налазе стубне трансформаторске станице СТС „Живковић“, 20/0,4 kV, 160 kVA, „Радивојев“ и „Маркато“, које су у власништву трећих лица и стубна трансформаторска станица СТС „Наплатна станица“, 20/0,4 kV, 50 kVA у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција „Сомбор“.

Трансформаторска станица СТС „Наплатна станица“, 20/0,4 kV, 50 kVA у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција „Сомбор“ ће бити демонтирана, пошто је у близини наплатне станице изграђена нова МБТС 20/0,4 kV, 250(630) kVA која је такође у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција „Сомбор“.

Деоница постојећег 20 kV надземног вода се може по потреби каблирати и изместити из постојеће трасе.

У случају да се надземни вод задржи, приликом изградње у близини надземног вода потребно је поштовати Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88) и („Службени лист СРЈ“, број 18/92).

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове трансформаторске станице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге 630 kVA до 2x630 kVA за напајање јавне расвете и купаца мањих снага. Напајање купаца веће снаге вршиће се из сопствених/индустријских трансформаторских станица.

Трансформаторске станице се могу градити на јавној површини или на осталим површинама уз сагласност власника парцела и обезбеђењем службености пролаза до објекта трансформаторске станице.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (20 kV мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

У појасу од 200,0 m од регионалног еколошког коридора и станишта VRB02 b,c применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта/коридора од утицаја светлости: смањења висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничења трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према стаништима и коридору (за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости).

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

У близини обухвата Плана налазе се трасе далековода 110 kV: бр.1124/1 ТС Србобран-ТС Врбас 2, бр.174 ТС Србобран-ТС Врбас 1 и бр.132/3 ТС Кула-ТС Србобран, који су у власништву „Електромержа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система за период од 2018.године до 2027.године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ АД, сем ако се укаже потреба за адаптацијом и реконструкцијом постојећих преносних водова.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност „Електромержа Србије“ АД.

Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување животне средине.

У оквиру радних зона могу се градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије (соларна енергија, биомаса, биогаз, ком. отпад и сл.), који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже. Соларне електране се могу градити као засебни објекти (комплекси), постављањем соларних панела на тло, стуб или постављањем соларних панела на објекте преко носача. Производни енергетски објекти ће се прикључивати кабловским водовима на јавну електроенергетску мрежу у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, компактно-бетонску, зидану, узидану или стубну у линији постојећег надземног вода, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту поштујући постојећу трасу вода.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности;
- у појасу од 200,0 m од регионалног еколошког коридора и станишта VRB02 b,c применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта/коридора од утицаја светлости: смањења висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничења трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према стаништима и коридору (за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости).

Производни енергетски објекти

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат, који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;

- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На предметном простору не постоји изграђена гасоводна инфраструктура. У насељу Врбас постоји изграђена гасоводна инфраструктура, која својим положајем и капацитетом пружа могућност прикључења планиране радне зоне на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу. Прикључење на постојећу гасоводну мрежу у насељу извешће се изградњом дистрибутивног гасовода уз државни пут ДП 16 реда бр.3 до планиране радне зоне, као и изградњом дистрибутивне гасоводне мреже у планираним уличним коридорима унутар радне зоне на коју се будући потрошачи природног гаса могу прикључити.

Приликом одржавања, заштите, уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), као и техничке услове добијене од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини.

5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Табела 2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Локација МРС, МС И РС

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 7. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електроководови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	

* али не мање од 10 m.
 ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Табела 8. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл. На овом простору не постоји електронска комуникациона инфраструктура за потребе будућих корисника простора.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;

- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити на јавним површинама или површинама остале намене, у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна је израда главних пројекта озелењавања за линијско зеленило у коридорима саобраћајница и за појединачне комплексе радних површина, којим ће се детерминисати

прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;

- Озелењавање треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, на међусобном растојању од 5-15 m у зависности од врсте, а 4,5-7,0 m од објеката;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте;
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1. За потребе очувања биодиверзитета и у складу са просторним могућностима, неопходно је подизање заштитног зеленила на граничном делу према околним просторним садржајима као и унутар предметног простора.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:
 - У зависности од расположивог простора, минимална ширина вишеспратног зеленог појаса уз станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста VRB02c треба да износи 5-10 m;
 - У саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - Забрањено је коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста због могућег негативног утицаја на станишта и коридор. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
 - Приликом формирања заштитног зеленила дуж границе простора према фреквентним саобраћајницама, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
 - На граници предметног простора са околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домапине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
4. У појасу од 500 m од регионалног еколошког коридора и станишта VRB02 b,c:
 - Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - За озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.
5. У појасу од 200 m од регионалног еколошког коридора и станишта VRB02 b,c:

- Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса високог зеленила;
 - Применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта/коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према стаништима и коридору (за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
 - За потребе заштите орнитофауне, планирање кровне површине треба да подразумева коришћење грађевинско-техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења, што подразумева искључење употребе рефлектујућих површина у правцу станишта/коридора.
 - Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на минималном растојању 30 m (оптимално 50 m и више) од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке;
 - У случају постављања оgrade на делу простора поред станишта VRB02c, обезбедити проходност за све дивље врсте у ширини од најмање 10 m; најповољније су оgrade од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm; у случају другачијег типа оgrade, описане вертикалне елементе постављати на сваких 20-50 m, као и код свих преломних тачака оgrade (нпр. поред стубова); вертикални отвори треба да прекидају континуитет оgrade на површини тла, до минималне висине 0,4 m од површине земље, омогућивши пролаз ситних сисара (нпр. јеж) и других, слабо покретљивих врста (нпр. крастаче);
 - Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.
6. Еколошки коридор не сме бити пријемник недовољно пречишћених отпадних вода и оцедних вода са паркинга. Зауљене атмосферске воде прикупити системом непропусних дренажних канала/цеви и пречистити на сепаратору уља и масти. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
7. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13).
8. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Петроварадину, добијеним у току израде Плана у обухвату је регистровано **вишеслојно археолошко налазиште из праисторијског, касноантичког и средњевековног периода.**

На археолошком локалитету се не смеју спроводити земљани и грађевински радови без прописаних мера заштите археолошког локалитета.

Неопходна мера заштите археолошког локалитета подразумева спровођење претходних заштитних археолошких ископавања или археолошке контроле радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Инвеститор је обавезан да достави Покрајинском заводу за заштиту споменика културе пројекат, ради издавања детаљних услова и мера заштите археолошких локалитета.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама или о променама у понашању, све мере подразумевају исти или чак и виши, степен оствареног комфора и стандарда. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи. Приликом спровођења мера енергетске ефикасности придржавати се Одлуке о унапређењу енергетске ефикасности на територији општине Врбас и Измена одлуке о унапређењу енергетске ефикасности на територији општине Врбас (Сл.лист општине Врбас бр. 19/13, 22/15).

Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Енергетски ефикасна изградња реализује се:

- правилним избором локације и добром оријентацијом објеката (пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката);
- коришћењем нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали);
- применом адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), применом прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- реализацијом пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије);
- уградњом савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, уградњом адекватних система за одвођење дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и уградњом савремених система осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености), електричних инсталација и остале електричне опреме;
- подизањем зеленила у складу са планским решењем (смањење загревања тла и стварање амбијента сличног природном);
- садњом аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних сорти чиме се чува локални биодиверзитет.

Одржива градња мора да осигура квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите предметног подручја које је планирано за радну зону неопходно је дефинисати и предузети одређене мере заштите ваздуха, воде и земљишта, као и мере заштите од буке и вибрација, услед очекиваних утицаја радних садржаја на животну средину. Такође, потребно је предузети мере побољшања и одржања микроклиматских и санитарно хигијенских услова простора.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Такође, за објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију,
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала,
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Током функционисања објеката у предметној радној зони, услови и мере **заштите ваздуха** су:

- спроводити одредбе Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката,
- инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности,
- применити техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења,
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности,
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или

прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року,

- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије,
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу,
- ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.

Услови и мере **заштите вода** су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент,
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене,
- отпадне воде индустрије потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на ППОВ,
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти,
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Услови и мере **заштите земљишта** су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, сервисних и приступних саобраћајница и манипулативних платоа,
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања,
- обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива (уколико се гориво складишти на предметној локацији) од околног земљишта коришћењем непропусног плашта – дистрибуцију горива вршити на начин којим се не угрожава животна средина,
- мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје,
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта,
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Корисник земљишта или постројења, за чију се делатност, односно активност утврди да јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да врши мониторинг земљишта, на начин да:

- прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности,

- прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности,
- податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству и Агенцији за заштиту животне средине.

Услови и мере **заштите од буке** су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности,
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима),
- према потреби надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере **при управљању отпадним материјама** су:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, Регионалним планом управљања отпадом, локалним планом управљања отпадом, са регионалном депонијом на територији Града Нови Сад (коме се општина Врбас прикључила), као и у складу са условима надлежне комуналне службе,
- на свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима,
- привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36 и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања,
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора,
- у случају планирања простора за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење, акцидентних ситуација и техничко-технолошких удеса, ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј.

тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката)

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Сувишне *атмосферске воде* на овом простору се прикупљају отвореним каналима, а реципијент је каналска мрежа положена уз Државни пут I реда. Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина на предметном комплексу до реципијента.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Најчесталији *ветрови* на овом подручју дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава). Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

9.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

У контексту процене појаве акцидената, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана **не налазе севесо постројења/комплекси**.

Међутим, приликом изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса се врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10 и 51/15). У наведеном контексту потребно је пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

9.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара подразумева планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у постојећим и планираним објектима у којима је предвиђен боравак људи, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката са подрумима, препорука је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. Ако објекат нема подрум, препорука је да се ојачана плоча гради изнад просторија приземља.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

С обзиром да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, потребно је обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама (унутар радних комплекса).

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самим објектима, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом VI-VII степена сеизмичког интензитета за повратни период од 475 година - према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;
- При пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, бр. 21/92).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

Правила грађења се примењују за простор у обухвату Плана директно и индиректно као услови за израду Урбанистичких пројеката за радне комплексе.

2.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ДО ПРИВОЂЕЊА ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

Правила за реконструкцију, доградњу адаптацију и санацију се примењују директно из Плана, а односе се на постојеће објекте у обухвату Плана.

У случају извођења радова на изградњи нових објеката неопходна је израда Урбанистичког пројекта уз примену услова који су утврђени овим Планом.

На парцелама за које је Планом дефинисана намена која није у складу са постојећом (постојећи салаш) до привођења планираној намени **дозвољено је извођење радова на реконструкцији, доградњи, адаптацији и санацији на постојећим објектима.**

- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објектима неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана не може се дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

На постојећим легално изграђеним објектима дозвољено је изводити радове на реконструкцији, доградњи, адаптацији и санацији, за потребе побољшања услова живљења у објекту, односно рада (побољшање: санитарно-хигијенских, противпожарних и еколошких услова, побољшање енергетске ефикасности, обезбеђење приступачности, и сл.)

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:

- обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова;
- доградња санитарија, гаража, остава до мах 50 m²;
- пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине;
- замена дотрајалих инсталација и уређаја;
- реконструкција и изградња саобраћајних и манипулативних површина.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ А – РАДНА ЗОНА

Ова правила грађења се примењују за директно спровођење за сервисну и приступне саобраћајнице и за израду Урбанистичких пројеката за радне комплексе.

2.2.1. Радни комплекси

Намена и врста објеката

- У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. У оквиру пословно-производних комплекса, становање може да буде заступљено у виду пословног апартмана (једног стана за потребе корисника);

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња економских и помоћних објеката: портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, остава, надстрешница за машине, возила или робу, колских вага, типских трансформаторских станица, МРС, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA

(производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели), објеката за смештај електронске комуникационе опреме, котларница, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунара, ограда и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима. То су делатности везане за производне погоне индустрије, пољопривреде, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта (за индустријску робу, за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацински простори и пратећи садржаји, изложбено-продајни салони, логистички центри, сервисне, услужне делатности, као и остале делатности које су компатибилне.

Сем примарних производних садржаја у овим зонама могу бити заступљени и комплементарни садржаји (објекти за одржавање хигијене, објекти спорта и рекреације, објекти друштвене исхране-угоститељски објекти, као и сервисни објекти- пумпе и гасне станице).

Објекти унутар комплекса се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Услови за парцелацију, препарцелацију и образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости.

- Површина грађевинске парцеле износи минимално 2500,0 m² док се максимална величина не условљава;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m, а оптимална 30 m;
- оптимална величина парцеле је 30 x 90 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње и пословања у оквиру планираног радног комплекса, грађевинска линија планираних објеката у односу на регулациону линију улица мора да буде одмакнута за минимално 10,0 m, а у зони ограничења грађења уз ауто-пут одмакнута за 40,0 m (грађевинске линије су приказане на графичком приказу бр. 2.3).

Грађевинска линија од границе суседне парцеле је на минимум 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од половине вишег објекта. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 4,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

На грађевинској парцели максимални индекс заузетости је 50%.

Индекс заузетости планираним објектима са манипулативним платоима и интерним саобраћајницама је максимално 70%.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: максимум П+1 (приземље + спрат),
- производни: максимум П (приземље),

- сервисни и складишни економски објекат: максимум П (приземље).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља за пословне, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобни размак слободностојећих објеката у комплексу и на две суседне парцеле не може бити мањи од половине висине вишег објекта, а минимално растојање је 4,0 m. Код производних и складишних објеката мора се обезбедити пролаз за ватрогасно возило између објеката.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од свих врста чврстих материјала, који су у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

У смислу унапређења енергетске ефикасности објекта, објекат планирати компактно и оптимизовати избором најповољнијег фактора облика. Корисне површине објекта орјентисане ка југу, западу или истоку морају бити опремљене ефикасном спољном заштитом од сунца. Заштита од сунца мора бити тако подесива да при пуној функцији заштите није неопходна употреба вештачког осветљења. Главни улази у објекте који се граде треба да имају ветробрански простор. Просторије са високим унутрашњим топлотним оптерећењем позиционирати уз северну фасаду или уз подрумску просторију са природном вентилацијом.

Објекти својим архитектонским изразом требају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Препоручава се израда косог крова, а кровови могу бити равни, једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне табле или објекте у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду

специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу радног комплекса обезбедити колски прилаз минималне ширине 5,0 м. За задовољавање потреба противпожарне заштите обезбедити колски прилаз минималне ширине 5,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,0 м.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине градити под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 м, са унутрашњим радијусом кривине од минимално 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова или 12,0 м где то захтевају габарити меродавног (теретног) возила;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 x 5,0 м, за теретно возило мин. 3,0 x 6,0 м, односно у зависности од величине теретног возила);
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај;
- паркинг за бицикле изводити са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6-0,7 м по бициклу;
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине од 1,0 м.

Правила за ограђивање

Висина ограде којом се ограђује комплекс не може бити виша од $h=2,2$ м. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 м. Капије на регулационој линији се не могу отворити ван регулационе линије. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 2,2 м. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

2.2.2. Саобраћајнице (сервисна и приступне)

Примењују се услови за изградњу дефинисани у поглављу I, тачки 5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, подтачки 5.1.2. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.

2.3. ЗОНА Б – ДРЖАВНИ ПУТ - ДП IБ РЕДА БРОЈ 15 (ДЕО ТРАСЕ)

Примењују се услови за изградњу дефинисани у поглављу I, тачки 5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, подтачки 5.1.2. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу атар Врбаса се налази делом на лесној заравни Телечка, а делом на лесној тераси. Терен је изграђен од песка, глине и алеврита холоцене старости. На простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла. Према расположивим сазнањима на предметном подручју и у непосредној близини нису регистроване и истражене појаве минералних сировина.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Израда пројекта парцелације и препарцелације неопходна је за све катастарске парцеле у обухвату Плана, осим за део катастарске парцеле бр.3158/3 КО Врбас атар, (парцела државног пута ДП бр.15).

Предвиђена је израда Урбанистичких пројеката за изградњу и уређење унутар радних комплекса.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планом детаљне регулације дела радне зоне уз ДП Iб реда број 15 у КО Врбас-атар постигнути су следећи урбанистички параметри:

Планиране радне површине заузимају 87% укупне површине у обухвату Плана. У радне површине су урачунате интерне саобраћајнице и зеленило (30% од парцеле комплекса).

Саобраћајне површине заузимају 13% укупне површине у обухвату Плана. У саобраћајне површине су урачунате зелене површине унутар уличних коридора.

Површине јавне намене чине 12,6%, а површине остале намене 87,4% обухвата Плана.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана – потребном пројектно-техничком документацијом ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.

Спровођење Плана вршиће се следећим редом:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације,
- израдом урбанистичких пројеката за изградњу и уређење радних комплекса,
- издавањем локацијских услова и грађевинских дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења - сервисна и приступне саобраћајнице.

САДРЖАЈ

Редни број	Страна
---------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС

- | | | |
|-----|---|-----|
| 77. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРБАС | 405 |
| 78. | ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДП LV РЕДА
БРОЈ 15 У КО. ВРБАС – АТАР | 464 |

Издавач: Скупштина општине Врбас

Одговорни уредник: Ивана Крезовић - Технички уредник: Марија Тот
Адреса: Врбас, Маршала Тита 89 - Телефон: 021/7954-000, факс: 021/705-990

Годишња претплата: 9.000,00 динара - један примерак: 300,00 динара

Жиро рачун број: 840-13640-45 Општинска управа Врбас

Лист излази по потреби - Тираж: 65 примерака
